

DODATEK č. 4

Ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21. 7. 2014 č. j. 209/2014/OSM ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.4. 2021, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 23.08.2024 (dále jen „Smlouva“)

(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

PRONAJÍMATEL: **Město Slaný**

se sídlem: Velvarská 136, 274 01 Slaný

zastoupen: starostou města

IČO: 002 34 877

bankovní spojení:

(Dále též jen jako **Pronajímatel**)

a

NÁJEMCE: **Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s r.o.**

se sídlem: Lacinova 1720, 274 01 Slaný

zastoupen: jednatel společnosti

IČO: 251 05 299

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 50039

(Dále též jen jako „**Nájemce**“)

(*Objednatel a Nájemce dále společně též jen jako „Smluvní strany“.*)

1.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 21.7.2014 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, č.j. 209/2014/OSM, která byla dne 6.4.2021 změněna dodatkem č. 1, dne 30.6.2021 dodatkem č. 2 a dne 23.08.2024 byla změněna dodatkem č. 3

2.

Na základě dohody smluvních stran se mění a doplňuje článek V. Smlouvy Nájemné a jiné platby, bod 5.2., který nově zní takto:

V.

Nájemné a jiné platby

- 5.2. Za pronájem nemovitostí uvedených v čl. I. b) této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím bude Nájemce hradit Pronajímateli roční nájemné ve výši stanovené Směrnicí č. 2/2020/KT „Pravidla pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví Města Slaný a pro evidenci některých nedoplatků a vymáhání některých pohledávek“, které činí počínaje dnem účinnosti této Smlouvy částku 183 000,- Kč bez DPH tak, jak je stanoveno v Příloze č. 3 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Nájemce je povinen sjednané nájemné hradit ode dne následujícího po dni, ve kterém dojde k nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Areálu koupaliště.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 4 nedotčena.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Pronajímatel je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv (včetně jejich dodatků) zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 3.2. Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Pronajímatel je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „**zákon o svobodném přístupu k informacím**“).
- 3.3. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti zde uvedené považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé Smluvní straně před podpisem tohoto dodatku.
- 3.4. Dodatek č. 4 ke smlouvě odešle správci registru smluv k uveřejnění Pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
- 3.5. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 3.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno radou města Slaný dne 07.08.2024, číslo usnesení 21/49/2024/RM.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.8. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku č. 4 k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely.

Ve Slaném dne _____ Ve Slaném dne _____

