



S00GP006N70P

201700214

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] jako prodávající (dále také jako „Prodávající“ nebo „Prodávající“ [redacted])
2. [redacted] nar. [redacted] r. č. [redacted] bytem [redacted] jako prodávající (dále také jako „Prodávající“ nebo „Prodávající“ [redacted])
3. **Město Telč**, IČ 00286745, se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, zastoupené starostou města Mgr. Romanem Fabešem, jako kupující na straně druhé (dále také jako „Kupující“)

I.

Předmět koupě

Prodávající [redacted] a Prodávající [redacted] jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 1315 pro obec a katastrální území Telč jako pozemek parc. č. 2328/5-ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3m2 a pozemek parc. č. 2373/3-orná půda o výměře 3414 m2. Prodávající [redacted] vlastní spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální jedné poloviny (1/2), Prodávající [redacted] vlastní spoluvlastnický podíl rovněž v rozsahu ideální jedné poloviny (1/2).

Nemovité věci uvedené v tomto článku smlouvy budou dále označovány také jako „Předmětné nemovitosti“.

II.

Projev vůle a kupní cena

Prodávající prodávají Předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 854.250,- Kč (slovy osm set padesát čtyři tisíc dvě sta padesát korun českých) Kupujícímu. Kupující tyto Předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu kupuje.

III.

Způsob zaplacení kupní ceny

Kupní cenu ve výši 854.250,- Kč (slovy osm set padesát čtyři tisíc dvě sta padesát korun českých) za prodej Předmětných nemovitostí zaplatí Kupující Prodávajícím do patnácti dnů ode dne doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí takto:

- a) Částku 427.125,- Kč (slovy čtyři sta dvacet sedm tisíc sto dvacet pět korun českých) zaplatí Kupující Prodávající [redacted] na účet [redacted] vedený u [redacted]
- b) Částku 427.125,- Kč (slovy čtyři sta dvacet sedm tisíc sto dvacet pět korun českých) zaplatí Kupující Prodávajícímu [redacted] na účet [redacted] vedený u [redacted]

IV.

Stav Předmětných nemovitostí

Prodávající seznámili Kupujícího s faktickým stavem Předmětných nemovitostí.

Kupující potvrzuje, že si Předmětné nemovitosti řádně prohlédl a že je mu stav těchto nemovitostí znám.

V.

Prohlášení Prodávajícího o vadách Předmětných nemovitostí

Prodávající prohlašují, že na Předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná práva, dluhy, ani jiné právní vady.

Dále Prodávající prohlašují, že na Předmětných nemovitostech nejsou žádné vady, na které by měli povinnost Kupujícího upozornit.

VI.

Prohlášení Prodávajícího

Prodávající dále prohlašují, že:

- veškeré daně a poplatky týkající se předmětu koupě splatné do dne podpisu této smlouvy jsou řádně přiznány a uhrazeny,
- neexistují žádné nevypořádané daně, poplatky či pokuty spojené s užíváním či vlastnictvím předmětu koupě,
- neuzavřeli před uzavřením této smlouvy žádnou smlouvu ohledně prodeje předmětu koupě na třetí osobu,
- vlastnické právo k předmětu koupě není předmětem soudního ani správního řízení, do kterého by byl Kupující nucen vstoupit,
- neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež nejsou dosud zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětných nemovitostí podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- u žádného soudu, soudního exekutora nebo orgánu veřejné správy nebyla proti Prodávajícím podána žaloba, návrh na nařízení exekuce či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí vážně a nepříznivě ovlivnit převod předmětu koupě do vlastnictví Kupujícího, zejména vznik soudcovského nebo exekutorského zástavního práva na Předmětných nemovitostech, vydání exekučního příkazu na prodej Předmětných nemovitostí atd.,
- nejsou účastníky žádného soudního, smírčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit plnění jejich závazků vyplývajících z této smlouvy, ani si nejsou vědomi nebezpečí, že by takové řízení mohlo být zahájeno.

Pro případ porušení kteréhokoli prohlášení učiněného v tomto článku smlouvy se Prodávající zavazují nahradit Kupujícímu veškerou vzniklou škodu.

VII.

Podání návrhu na vklad vlastnického práva

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podá Kupující nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

Předání a převzetí předmětu koupě

Prodávající předali Kupujícímu předmět koupě před uzavřením této smlouvy, což Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje.

IX.

Náklady související s prodejem a koupí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Náklady na vypracování této smlouvy, návrhu na vklad vlastnického práva a náklady na správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva nese Kupující.

X.

Nabytí vlastnictví

- 1) Kupující nabude vlastnictví k Předmětným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s právními účinky ke dni, ke kterému bude návrh na vklad vlastnického práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu.
- 2) Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujícího, a to z důvodů právních pochybení v této smlouvě, která byla shledána v průběhu kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětným nemovitostem na Kupujícího (dále jen „Nová kupní smlouva“) s tím, že text Nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v Nové kupní smlouvě novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná smluvní strana je povinna opravený návrh Nové kupní smlouvy uzavřít nejpozději do 15 dnů od doručení příslušné výzvy.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení vkladu zmařit.
- 4) Prodávající nesmí až do okamžiku, kdy bude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník Předmětných nemovitostí tyto nemovitosti zastavit, zřídit k nim věcné břemeno, pacht anebo jakékoli jiné právo ve prospěch třetích osob.

XI.

Závěrečná ujednání

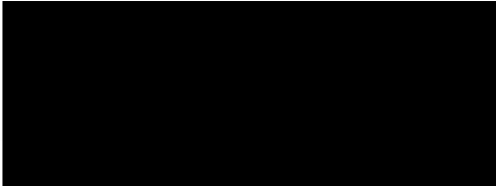
- 1) Tato kupní smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř vyhotovení.
- 2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.

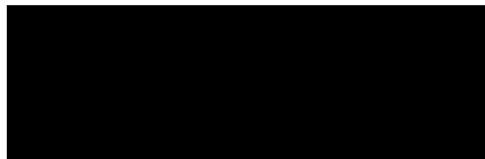


- 3) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Koupě Předmětných nemovitostí za shora uvedených podmínek byla schválena na 17. zasedání Zastupitelstva města Telče dne 19.6.2017 usnesením č. UZ 169-7/17/2017.

19. 07. 2017

V Telči dne

.....




.....
Město Telč

.....
