

SMLOUVA O DÍLO
č. 2/2024

1. Objednatel: Dětský domov Čtyřlístek, Planá

Zámecká 853

34815 Planá

IČO: 708425540

Bank. spojení: 78-2265310257/0100

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: JAN BARTOŠ -PODLAHÁŘSTVÍ

NAHÝ ÚJEZDEC 64

34815 CHODSKÝ ÚJEZD

IČO: 65566963

DIČ: CZ-6712080892

Bank. spojení: 122593182/0300

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla je oprava podlah a pokládka povlakových krytin
2. Dodávkou stavebních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

II.

Cena díla

1. Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/90 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta ve výši 97 288 Kč vč. DPH, 86 864,40 Kč bez DPH.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do doby dokončení díla dle této smlouvy.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději 20. 08. 2024
2. Zhotovitel dokončí dílo a předá jej objednavateli nejpozději do 2. 9. 2024
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

IV.

Platební podmínky

1. Záloha bude uhrazena ve výši 0,- Kč při zahájení.
2. Dílo bude uhrazeno průběžně na základě faktur zhotovitele po dokončení jednotlivých částí díla. Jednotlivé části díla bude možno fakturovat po převzetí odběratelem a po odsouhlasení výše fakturace. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu nebo množství provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli do čtrnácti dnů po jejím doručení. Nebude-li faktura uhrazena v termínu, zavazuje se objednatel zaplatit pokutu za každý den prodlení 0,05 % z částky prodlení.

V.

Majetkové sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o převzetí v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli pokutu 500,- Kč za každou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení za každý den prodlení.

VI.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců od převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí na odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů od obdržení reklamace.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů od obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku do uhrazení faktury zhotovitel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

Provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, závazné technické normy a podmínky této smlouvy.

IX.

Závěrečné ustanovení

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím Obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel i zhotovitel každý jedno paré.

X.

Podpisy smluvních stran

Zhotovitel

Objednatel

V Tachově, dne 19. 08. 2024