

Jednací číslo Rozhodnutí o schválení dotace: SFZP 278427/2024 a SFZP 278418/2024

Číslo smlouvy Zhotovitele: 04-23-121-02

Číslo smlouvy Objednatele: MC22-SD-OPS 00024/2024



MC22P005JHG6

DODATEK č. 2

k Smlouvě o dílo, uzavřené dne 29. 11. 2023 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem
„ZŠ ROMANCE – projektová dokumentace“

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 22

sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou MČ Praha 22

(dále jen "Objednatel" nebo „Investor“)
na straně jedné

a

Společnost pro ZŠ Romance

První společník: **Energy Benefit Centre a.s.**
sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČ: 29029210
DIČ: CZ29029210, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
zastoupená: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
Druhý společník: **JIKA - CZ s.r.o.**
sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
IČ: 25917234
DIČ: CZ25917234, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
zastoupená: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem společnosti
Třetí společník: **Atelier 6, s.r.o.**
sídlem: Rokycanova 652/30, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 26163535
DIČ: CZ 26163535, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
zastoupená: Ing. arch. Michalem Nekolou, jednatelem společnosti

(dále jen "Zhotovitel")
na straně druhé

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2023 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci stavebních prací v rámci akce **„ZŠ ROMANCE – projektová dokumentace“** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12. 4. 2024 (dále jen „Dodatek č. 1“).

2. Smluvní strany se z níže uvedených důvodů dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění, v souvislosti s tím upravují celkovou cenu díla.

II.

Odůvodnění změn

1. Investor podal dne 16. 10. 2023 žádost o poskytnutí dotace v rámci výzvy ModF – ENERGov č. 3/2023, z Modernizačního fondu (dále jen „Výzva“), ke které byla zpracována studie úprav budovy s požadavkem dotace na režim PASIVNĚ PLUSOVÉHO standardu, která spočívá v úpravě obálky budovy, změně zdroje vytápění – TČ země / voda, zvětšení a úpravy vzduchotechniky, vyšších požadavcích na MaR, projektu fotovoltaiky a související přípravy střešního pláště, hromosvodu. Součástí je větší počet zpracovaných detailů. Investor obdržel informace o schválení projektu dne 11. 7. 2024 na Radě Fondu, z tohoto důvodu se rozhodl přistoupit k dokončení projektu a doobjednat níže uvedené úpravy projektové dokumentace také ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DVZ).
2. Další změny, jejichž provedení si vyžádá úpravu zadávací dokumentace, oproti původní dokumentaci pro územní řízení jsou změny pro zlevnění stavby snížením rozsahu podzemních částí, úpravy na základě aktuálních požadavků a potřeb pedagogů pro výuku, požadavků umožňujících usnadnění provozu stravování, úpravy na základě nových právních norem v oblasti hygieny a požární ochrany. Na základě rozhodnutí, o schválení projektu dne 11.7. 2024 lze nyní přistoupit ke zpracování těchto změn a provést níže uvedené úpravy projektové dokumentace i ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DVZ).
3. Veškeré změny, které jsou předmětem tohoto dodatku nelze považovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., za podstatné změny závazku, jsou provedeny na základě a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., a souladu s výhradou zadavatele v rámci zadávacího řízení dle ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. Jedná se jednak o změny, které nemohl zadavatel předvídat v době zadávacího řízení a jednak o změny, které není z technického hlediska a též z hlediska hospodárnosti možné plnit jiným dodavatelem služby.
4. Projekt změny stavby před dokončením vč. zajištění inženýrské činnosti vychází z uvedených úprav projektové dokumentace, které nebylo možné promítnout do stavebního povolení s ohledem na vydané a platné územní rozhodnutí, které bylo zpracováno jinou projekční společností před zahájením zadávacího řízení a před podáním žádosti o dotaci z Modernizačního fondu.
5. Projekt interiéru a orientačního systému nebyly investorem zadány. S ohledem na jednotnou architekturu a návaznosti interiéru s budovou školy je však podstatné, aby tuto část dokumentace zpracoval jeden architekt, resp. projektant.

III.

Předmět plnění

1. Investor na společných kontrolních dnech definoval požadavky dle čl. II tohoto dodatku, tyto požadavky zaslal v rámci výzvy k ocenění zhotoviteli a na základě tohoto ocenění a rozhodnutí Rady Městské části uzavírá tento dodatek, jímž se mění předmět a cena plnění takto:

1.1. Změny, které povedou ke **zlevnění celé investice a provozních nákladů** (§ 222 odst. 4 ZZVZ):

- Zmenšení plošné výměry suterénu a tím snížení objemu zemních prací a spodní stavby
- Zmenšení plošné výměry velké tělocvičny
- Redukce počtu sociálních zařízení na normové hodnoty
- Změna typu a umístění hřišť
- Přesun části gastro provozu do 1. nadzemního podlaží z důvodu lepšího zajištění personální obsazenosti
- Zrušení hromadných šaten a nahrazení skříňkami na patrech u jednotlivých tříd
- Zvýšit počet kabinetů
- Úprava počtu a typu učeben

1.2. Změny, které souvisejí s **požadavky dotačního titulu** (§ 222 odst. 6 ZZVZ):

- Změna vytápění z plynové kotelny na tepelná čerpadla vč. vyprojektování zemních vrtů
- Rozšíření nuceného větrání
- Umístění fotovoltaické elektrárny
- MaR navržena a projektována pro kombinaci TČ, VZT a FVE
- Zvýšená složitost a vyšší počet stavebních detailů
- Rozdělení objektu na dva technologicky funkční celky – budovy ZŠ a jídelny vs. obě tělocvičny

1.3. Změny, které vycházejí z **vad dokumentace pro územní rozhodnutí** (§ 222 odst. 2 – výhrada dle §100 ZZVZ):

- Úprava dispozice z hlediska požadavků požární bezpečnosti
- Úprava dispozice z hlediska požadavků na denní osvětlení učeben

1.4. Zpracování **dokumentace změny stavby před jejím dokončením vč. zajištění inženýrské činnosti** (§ 222 odst. 2 – výhrada dle §100 ZZVZ)

1.5. Zpracování **dokumentace interiéru a orientačního systému vč. soupisu prací a výkazu výměr** (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

IV. Cena díla

1. Celková cena výše popsaných víceprací činí **5.080.000 Kč bez DPH**, z toho cena víceprací dle:
 - čl. III. odst. 1 bod 1.1. tohoto dodatku činí 580.000 Kč bez DPH,
 - čl. III. odst. 1 bod 1.2. tohoto dodatku činí 2.150.000 Kč bez DPH,
 - čl. III. odst. 1 bod 1.3. tohoto dodatku činí 490.000 Kč bez DPH,
 - čl. III. odst. 1 bod 1.4. tohoto dodatku činí 650.000 Kč bez DPH,
 - čl. III. odst. 1 bod 1.5. tohoto dodatku činí 1.210.000 Kč bez DPH.
2. S ohledem na cenu víceprací se cena díla uvedená v čl. IV. odst. 6.1. Smlouvy tímto dodatkem upravuje následovně:

Původní cena díla dle Smlouvy:

Celková cena díla:

CENA CELKEM BEZ DPH	19.300.000 Kč
DPH	4.053.000 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	23.353.000 Kč

Cena dle Dodatku č. 1:

Celková cena díla:

CENA CELKEM BEZ DPH	21.930.000 Kč
DPH	4.605.300 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	26.535.300 Kč

Nová cena díla dle tohoto Dodatku č. 2:

Celková cena díla:

CENA CELKEM BEZ DPH	27.010.000 Kč
DPH	5.672.100 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	32.682.100 Kč

3. Výše uvedené vícepráce budou fakturovány v rámci fakturace II. fáze plnění.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce do tohoto dodatku oběma smluvními stranami (poslední z nich).
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Veškerá ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

5. Tento dodatek se vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení.

DOLOŽKA o splnění podmínek podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 22 potvrzuje, že byly splněny podmínky předchozího schválení radou. Uzavření tohoto dodatku schválila RMČ Praha 22 dne 4.9.2024 usnesením č. UR-498-23/24.

V Praze

Tomáš
Kaněra

Tomáš Kaněra
starosta
Městská část Praha 22

V Praze

Miroslav
Hořejší,
Ing.

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva
Energy Benefit Centre a.s.