

18-07-2024

Ing. Milan Uttl - znalec v oboru ekonomika - ceny a odhady motorových vozidel, stavebních a zemědělských strojů, strojů a výrobních zařízení

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 6436 - 41 - 2024

Zadavatel posudku:

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Hluboká nad Vltavou
Karla Čapka 1171
373 41 Hluboká nad Vltavou

Zadání posudku:

Stanovení tržní hodnoty **kolového traktoru**
John Deere 6100 MC s příslušenstvím, r.z. H02 2837

Posudek vypracoval:

České Budějovice

znalec se specializací technická analýza
silničních dopravních nehod, autoopravárenství,
ceny a odhady motorových vozidel,
stavebních strojů a zemědělských strojů,
strojů a výrobních zařízení

tel.

Datum vypracování posudku:

30. 6. 2024

Počet stran posudku:

11

Posudek zpracován ke dni:

30.6. 2024

Počet předaných vyhotovení:

1 (+ 1 v archivu znalce)

Znalecký posudek je vypracován podle znaleckého standardu I/2022, v intencích zákona č. 151/97 Sb.

Výčet podkladů:

Znalec vybral zdroj dat v souladu s postupy užívanými v oboru ekonomika, a to ve vztahu k zadané odborné otázce s ohledem na způsob sběru nebo tvorby dat.

Při zpracování posudku znalec vycházel:

- ze spisové dokumentace;
- z prohlídky provedené dne 20.6.2024 v Hluboké nad Vltavou
- z cenové hladiny obdobných vozidel na trhu v České republice;

1. Nález :

1.1. Identifikace vozidla :

Značka a typ vozidla:	John Deere 6100 MC
Druh vozidla:	kolový traktor
Technický průkaz série, číslo:	ZA 225690
Osvědčení o tech. způsobilosti platné do:	10.5.2027
rok výroby:	2/2015
VIN nebo výr. číslo podvozku:	1L0610MLEJ817289
Schválené změny proti původního typu dle TP:	žádné
Registrační značka:	H02 2837
Datum prvního uvedení do provozu:	9.3.2015
Držitel vozidla:	zadavatel posudku
Počet předchozích držitelů:	-
Stav počítáče motohodin:	10103
Zvláštní výbava - příslušenství:	čelní nakladač
Barva:	zelená kombinovaná

1.2. Údaje o opravách :

Dle sdělení zadavatele posudku byla na vozidle prováděna tolika běžná údržba a opravy.

1.3. Technický stav jednotlivých skupin vozidla :

Vozidlo bylo, při prohlídce dne 20.6.2024, v areálu zadavatele, přezkoušeno za provozu. Technický stav posouzen vizuálně a sdělen zadavatelem posudku, viz servisní protokol firmy Daňhel, Týn nad Vltavou, který je součástí přílohy. Předpokládané min. cena opravy cca 250 tis. Kč (viz příloha). Vozidlo je opotřebeno více než je úměrné době provozu.

2. Posudek:

2.1. Způsob ocenění :

Dosažitelná prodejní cena vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zák. č. 151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku).

2.2. Stanovení hodnoty tržní vozidla :

2.2.1. Výpočet základní amortizace :

Doba provozu
zjištěno z TP

DP = 10. rok v provozu

ZAD = 61 %

2.2.2. Zbytková užitnost redukovaného vozidla :

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	Výchozí užitnost VUs %	Základní amortizace ZAs %	Přirážka srážka PSs + - %	Zbytková užitnost ZUs %	Poměrný díl PDs %	Poměrná zbytk. už. PZUs %
Vozidlo jako celek	100	61	-	-20	100	31,2

Zbytková užitnost redukovaného vozidla

TZURV = 31,2%

2.2.3. Hodnota výchozí vozidla (HN_v) :

Výše hodnoty výchozí vozidla vč. příslušenství
(dle účetní evidence zadavatele)

HN_v = 1.850.000,- Kč

2.2.4. Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{pp}:

Na vozidle jsou montovány v prvomontáži radiální pneumatiky rozměru vpředu 420/70 R 24, vzadu 480/70R 38.

Jejich výchozí hodnota je

HN_{pp} = 2 ks x (5.100 + 17.900) Kč = 46.000,- Kč

2.2.5. Hodnota časová pneumatik vozidla HČpv:

Pneu	LP	PP	LZ	PZ
Typ	Alliance	Alliance	Alliance	Alliance
Rozměr, označení	14,9-24	14,9-24	480/70 R38	480/70R 38
Druh (prvovýroba nebo Protektor)	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba
Celková výchozí cena Pneu v Kč	5.100,-	54.100,-	17.900,-	17.900,-
Technická hodnota THP	20 %	20 %	20 %	20 %
Časová cena CCPV (Kč)	1.020,-	1.020,-	3.580,-	3.580,-

Celkem celková časová cena pneu na vozidle HČpv = 9.200,- Kč

2.2.6. Hodnota časová mimořádné výbavy HČ mv:

Cena mimořádné výbavy : CČVM = 0,- Kč

2.2.7. Výpočet časové hodnoty vozidla HČv:

Hodnota výchozí vozidla	HN _v	Kč	1.850.000,-
Hodnota výchozí pneu prvomont	HN _{pp}	Kč	46.000,-
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN _{rv}	Kč	1.804.000,-
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZU _{rv}	(%)	31,20
Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{rv}	Kč	562.848,-
Hodnota časová pneu vozidla	HČ _{pv}	Kč	9.200,-
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{mv}	Kč	0,-
Hodnota časová vozidla	HČ _v	Kč	572.048,-

2.2.8. Hodnota tržní vozidla HTv :

Tržní hodnota je definována jako cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc, jako předmět prodeje a koupě v rozhodném místě a čase dosáhnout, tržní hodnota vyjadřuje užitnou hodnotu při zohlednění opotřebení. Na základě výše uvedených důvodů stanovuji tržní hodnotu, při koeficientu prodejnosti **KP = 0,7**, zjištěném při konzultaci ve firmě „Danhel“ John Deere, Týn nad Vltavou, který je v tomto konkrétním případě stanoven s přihlédnutím k aktuálnímu technickému stavu, ve výši:

$$\text{Hodnota tržní vozidla HTv} = H\check{C}_v \times KP = 572.048,- \times 0,7 = 400.434,- \text{ Kč}$$

**Hodnotu tržní kolového traktoru John Deere 6100MC
s příslušenstvím
H02 2837**

stanovuji na

(zaokrouhleno) COB = 400.400,- Kč (bez DPH)

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I/2022, zjistit.

Byla sjednána smluvní odměna za znalecký posudek.

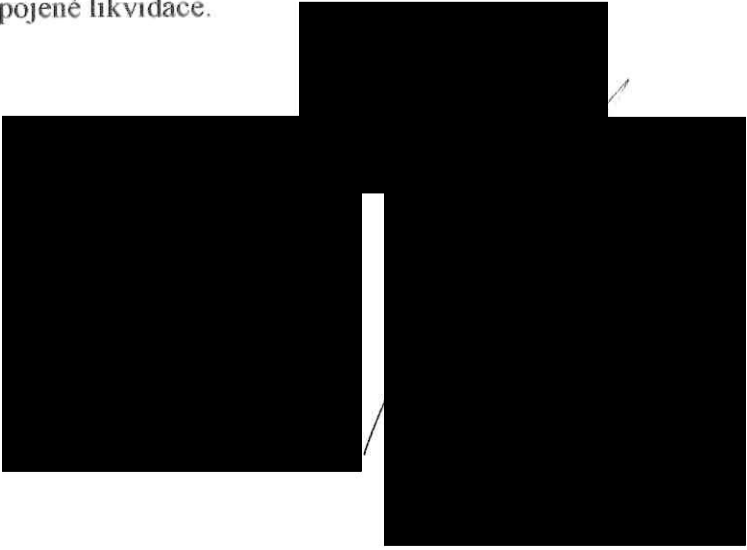
V intencích ustanovení § 110a tr. řádu konstatuji, že tento znalecký posudek jsem podal po poučení podle § 106 tr. řádu a s vědomím následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (346 tr. zákoníku).

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 17.11.1987, č.j.: Spr. 1938/87 pro základní obor ekonomika – ceny a odhady motorových vozidel, stavebních a zemědělských strojů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 6426 - 41 - 2024 znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

V Českých Budějovicích 30.6. 2024



Fotodokumentace prohlídky :





JOHN DEERE

TYPE **L004** APPR.NO. **e1*2003/3**

IDENTIFICATION NO. ***1L06100M/E**

PERMISSIBLE MASS

TOTAL	KG	6100	To	7000
FRONT AXLE	KG	2500	To	3000
REAR AXLE	KG	3600	To	6000

PERMISSIBLE TOWABLE MASS

NON BRAKED KG **3000**

Příloha:

DANHEL**JOHN DEERE**

Havlíčková 205, 375 01 Týn nad Vltavou, tel./fax: +420 385 721 130, 385 721 213, e-mail: servis@danhel.cz, www.danhel.cz

Servisní protokol - daňový doklad č. PO202420000046

Zákazník: Lesy České republiky, s.p. Adresa: LZ Konopiště Želetinka 12, Benešov u Prahy, DIČ: CZ42196451

Místo opravy: Týn Kontakt: pan Novosad

Závada na stroji: Traktor JD 6100 MC Odpracoval: 10 103 mth

Uvedeného do provozu dne: výr. čís.: 1L06100MLEJ817289

Typ motoru: 4045HL490 Stav PHM: plná

Stručný popis závady: Kontrola převodovky - nízký tlak

Kód	Použité náhradní díly	Mn.	Předal	Jedn. cena	Celk. cena
20948	L102489 Podložka	2			
101998	L101779 Axiální podložka	1			
90100	Spotřební materiál	6			
Celková cena za náhradní díly bez DPH					

Provedené servisní úkony	Čas	Cena práce
DIAGNOSTIKA PŘEVODOVKY - ZJIŠTĚNÍ NÍZKÝ TLAK SYSTÉMOVÉHO TLAKU PŘI VYPNUTÉ SPOJCE MFWD - DEMONTÁŽ SPOJKY MFWD - ZJIŠTĚNÍ KOVOVÉ ČÁSTICE (SPONY) V SÍTKA PŘEVODOVKY - NAVRŽENÁ DEMONTÁŽ ZADNÍCH BRZD (MOŽNÁ PŘÍČINA OPOTŘEBENÍ) - ODSOUHLASNO P. NOVOSADEM - PROVEDENÁ DEMONTÁŽ OPANCEŘOVÁNÍ A DEMONTÁŽ ZADNÍCH BRZD - BEZ POŠKOZENÍ - DEMONTÁŽ ZADNÍHO VÍKA ATO - ZJIŠTĚNÁ POŠKOZENÁ KLEČ LOŽISKA HROUSKY DIFFERENCIÁLU - OPRAVA SPOJKY A OPRAVA (VÝMĚNA LOŽISKA) HROUSKY ODHADNUTA NA 250 000,- Kč (DEMONTÁŽ KABINY, PŘEVODOVKY, DIFFERENCIÁLU ATO) NA ŽÁDOST P. NOVOSADA, SMONTOVÁNO VŠE DOFROTUDY - BEZ VÝMĚN POŠKOZENÝCH DÍLŮ - TRAKTOR ZPROVOZNEŇEN A PŘI PRÁVĚN K ODVOZU TUTO ČÁSTĚ NEDOPORUČUJEME STROJ POUŽÍVAT, MOHL BY SE JŠTĚ VÍČ POŠKODIT. Celková cena za práci bez DPH CELKEM (42) MOD.		

p opravy: záruční ☐ servisní smlouva ☐ fakturace ☐

je to km: vozidlem: SPZ sazba: Kč/km celkem za dopravu bez DPH Kč

použité díly převzal: ☐ ANO ☐ NE

Doklad pro výpočet daně DPH % Kč CENA CELKEM Kč

servisní opravu provedl pracovník (ci) KRAČAL P. (22) FLEKAL (20)

opravou JSEM - NEJSEM *) spokojen

stroj BYL - NEBYL *) předveden v provozu

místo a datum

podpis pracovníka firmy Daňhel

podpis zákazníka

případě mimozáruční opravy bude servisní protokol podkladem fakturace

nehodící se škrtněte

☐ zaškrtnout dle typu

