

SMLOUVA O DÍLO

„MUZEUM HASIČSKÉ TECHNIKY CHRASTAVA“

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**občan. zák.**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Město Chrastava

Adresa:

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Michael Canov, starosta

Zástupce ve věcech technických:

██

Bankovní spojení:

50032-984852379/0800

IČ:

00262871

DIČ:

CZ00262871

ZHOTOVITEL:

DMNK s.r.o. /DOMYJINAK architekti

Adresa:

Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6

Zástupce ve věcech smluvních:

Petr Šíkola, doc.Ing.arch. Ph.D., jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických:

██

Bankovní spojení:

226246310/0300

IČ:

28699548

DIČ:

CZ 28699548

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele:

Zpracovat navazující stupně projektové dokumentace objektu Hasičského muzea na základě Koncepční studie 05/2024 DMNK architekti, viz příloha č.1 této smlouvy.

2. Zhotovitel je podnikatelem v oboru, do kterého spadá plnění podle této smlouvy, tzn. splňuje podmínky § 158 zákona č. 183/2006 Sb., který řeší vybrané činnosti ve výstavbě.

3. Součástí plnění Zhotovitele je dodání projektových dokumentací:

- Architektonická studie
- Projekt pro povolení záměru (dle Nového stavebního zákona)

4. Součástí plnění Zhotovitele není:

- zaměření stávajících objektů a pozemků
- inženýrská činnost (obstarání stanovisek a povolení)
- speciální průzkumy a posudky (doprava, hluk, osvětlení, radon, geologický a hydrogeologický, stavebně technický, stavebně historický apod.)

5. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady:

- zpracovaná Koncepční studie 05/2024 DMNK architekti
- platnou legislativou

6. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

III. ÚDAJ O ČASE PLNĚNÍ

- 1) Zahájení projektových prací k 2.9.2024, nejdříve však po obdržení podkladů (zejména zaměření)
- 2) Architektonická studie - hrubopis k připomínkám: 90 dní (3 měsíce) od zahájení prací (předpoklad 12/24)
- 3) Architektonická studie - čistopis: do 30 dní (1 měsíc) od obdržení všech připomínek
- 4) Projekt pro povolení záměru – hrubopis k podání žádosti o stanoviska pro pročení a odsouhlasení Objednatelem: 150 dní (5 měsíců) od předání a převzetí čistopisu Architektonické studie, obdržení hydrogeologického průzkumu a dalších potřebných podkladů od Objednatele

Případné požadavky dotčených orgánů k vypracované dokumentaci vyřídí Zhotovitel bez zbytečného odkladu a ve lhůtě poskytnuté dotčenými orgány.

- 5) Projekt pro povolení záměru - čistopis: 30 dní (1 měsíc) od obdržení všech kladných stanovisek a potřebných podkladů pro dokončení.

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. O předání díla bude podepsán předávací protokol zástupci smluvních stran.
2. V případě, že dílo nebude provedeno v náležitě kvalitě, neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně nebude provedeno ve lhůtě sjednané v této smlouvě, má objednatel právo odmítnout dílo převzít. V takovém případě sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění k vadnému plnění a dohodnou náhradní termín předání bezvadného díla. Zhotovitel se zavazuje v náhradním termínu bezplatně vady odstranit a poskytnout bezvadné plnění.
3. Dokumentace bude předána Objednateli takto:
 - Architektonická studie 2x tištěná brožura A3 + elektronicky
 - Projekt pro povolení záměru 2x tištěné paré + elektronicky
4. Místem předání je sídlo Zhotovitele, případně se smluvní strany na místě předání dohodnou.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Dohodnutá celková cena za vlastní práce Zhotovitele dle článku II.1 této smlouvy je 730.000 Kč bez DPH, tj. 883.300Kč s DPH.
- 2) Platební harmonogram:

a) odevzdání Architektonické studie – hrubopis:	100.000,- Kč bez DPH
b) odevzdání Architektonické studie – čistopis:	80.000,- Kč bez DPH
c) odevzdání Projektu pro povolení záměru – hrubopis:	400.000,- Kč bez DPH
d) odevzdání Projektu pro povolení záměru – čistopis:	150.000,- Kč bez DPH
- 3) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 4) Faktura bude zaslána na adresu Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5) Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu, jinak bude objednatelům vrácena a splatnost nastává až doručení opravené nebo doplněné faktury. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury

VI. ÚDAJE DOHODNUTÉ K PROVEDENÍ DÍLA

Objednatel poskytne před zahájením prací Zhotoviteli dostupné informace k lokalitě včetně případných omezení (majetkoprávní apod.) a projektové podklady:

- zaměření stávajícího objektu a pozemku (polohopis a výškopis), případné nutné průzkumy před zahájením prací na Architektonické studii
- hydrogeologický průzkum, případné další nutné průzkumy před zahájením prací na Projektu pro povolení záměru

VII. SMLUVNÍ POKUTA

Bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením smluvních činností dokončením díla nebo odstraněním vad, a to z důvodu spočívajících na straně Zhotovitele, může objednatel požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,01 % z ceny příslušné fáze projektové dokumentace dle bodu V. 2) Platební harmonogram za každý započatý den prodlení. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, může zhotovitel požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši

0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení. Uplatnění smluvní pokuty nemá za následek zánik nároku na náhradu škody.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA KVALITU DÍLA

Zhotovitel odpovídá Objednateli za kvalitu provedených prací. Zejména odpovídá za zjištěné skutečnosti, předané údaje a jejich vyhodnocení v úrovni současných inženýrských znalostí. Obě smluvní strany se dohodly, že záruka za dílo je sjednána na dobu dokončení díla (stavebních prací).

IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatná porušení smluvních povinností považují:

- nedodání některé části díla,
- dodání vadného díla,
- prodlení zhotovitele s dodáním díla delším než 60 dnů,
- prodlení objednatele s placením smluvní ceny delším než 60 dnů.

2. Vzájemná práva smluvních stran z odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jejím podepsání obdrží každá smluvní strana po jednom výtisku. Smlouvu je možné změnit jen po oboustranné dohodě, a to písemným dodatkem ke smlouvě. Právní vztahy smluvně neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku.

Příloha č. 1 - Koncepční studie 05/2024 DMNK architekti

V Praze, dne 9. 9. 2024

V Chrastavě, dne 30. 8. 2024

.....
Za Zhotovitele

.....
Za Objednatele

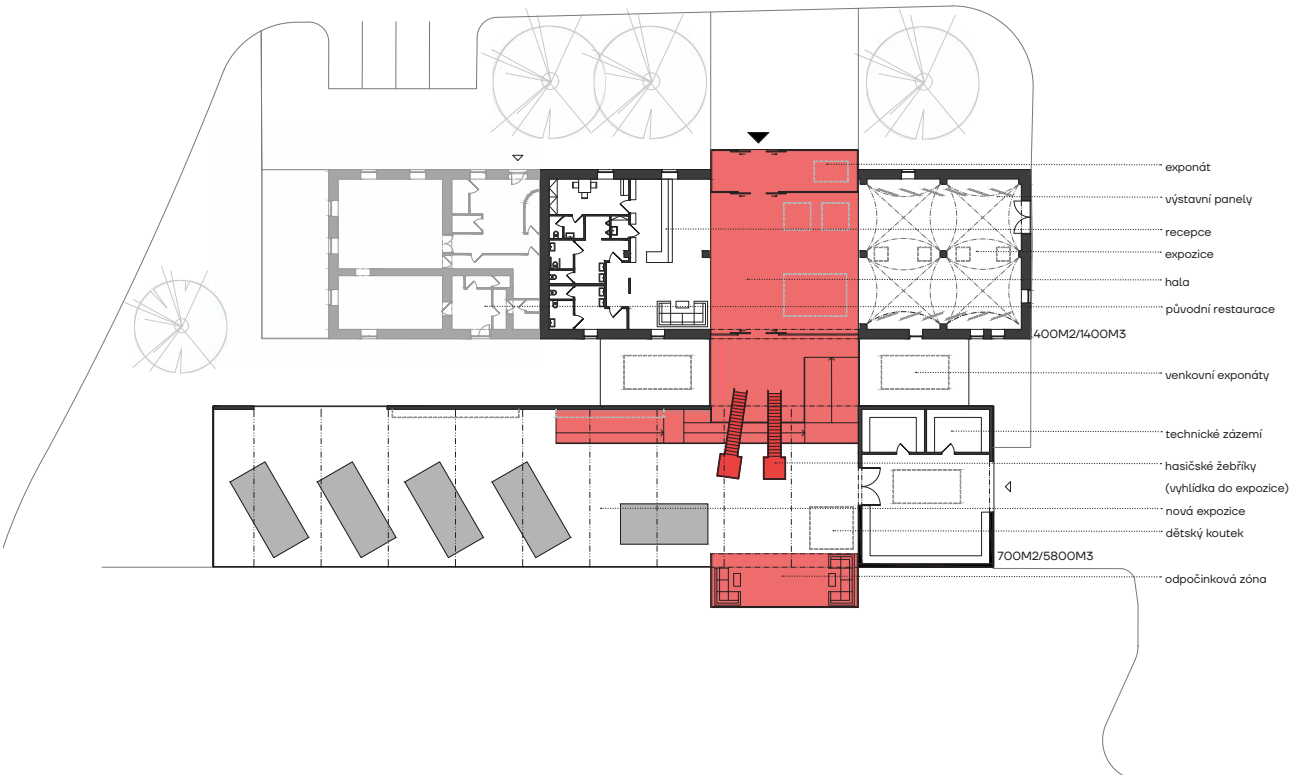
Muzeum hasičské techniky

Příloha č. 1

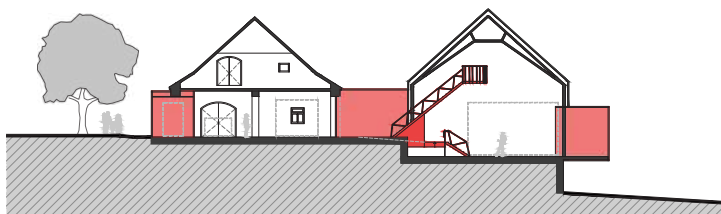




SITUACE • 1:750



PŮDORYS 1NP • 1:250



ŘEZ • 1:250





VIZUALIZACE



VIZUALIZACE