

Nájemní smlouva na plochu pro výdejní box
č. CZ004A11
(dále pouze „Smlouva“)

uzavřená v Praze dne 29. 8. 2024 mezi:

společností **Allegro Retail a.s.**, se sídlem: U Garáží 1611/1, Praha 7, 170 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8501, DIČ: CZ26204967, IČO: 26204967, kterou zastupuje:

Tomáš Dejmek; na základě pověření

(dále pouze „**Allegro**“ nebo „**Nájemce**“)

a

společností **Vysoká škola ekonomická v Praze**, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 13000 Praha 3, DIČ: CZ61384399, IČO: 61384399, kterou zastupuje:

Ing. Tomáš Zouhar, kvestor VŠE

(dále pouze „**Pronajímatel**“)

(společně dále pouze „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

1. společnost Allegro vykonává činnosti zahrnující mimo jiné provoz samoobslužného elektronického zařízení, které poskytuje blíže neurčenému počtu osob nepřetržitou možnost odesílání nebo přijímání poštovních zásilek a případně využívání dalších služeb (dále pouze „**Výdejní box**“),
2. Pronajímatel má zájem přenechat společnosti Allegro Stranami dohodnutou plochu nemovitosti a společnost Allegro má zájem ji za účelem provozování Výdejního boxu užívat;

Strany se dohodly na následujícím:

§ 1.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo je jinak oprávněn k nakládání s nemovitostí nacházející se na adrese Ekonomická 957, 148 00 Praha-Kunratice, pozemek č. 2344/24, LV.: 1830 v k. ú. Kunratice a je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu a uzavřením a plněním této Smlouvy nejsou porušena práva třetích osob.
2. Pronajímatel pronajímá Nájemci část pozemku nemovitosti uvedené v odst. 1 výše o ploše 4,5m x 1,5 m spolu s přílehlou plochou pro užívání Výdejního boxu a jeho obsluhu, vše vyznačeno na plánu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále pouze „**Předmět nájmu**“) a Nájemce přijímá Předmět nájmu do užívání za podmínek uvedených ve Smlouvě.
3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem umístění, (de)instalace, údržby, opravy, výměny a provozu Výdejního boxu na něm.

§ 2.

Povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje vůči Nájemci:
 - 1) umožnit Nájemci a dalším osobám užívání Předmětu nájmu a přístup k němu, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu;
 - 2) umožnit Nájemci napojení Výdejního boxu k elektrické energii ze své sítě a zajistit dodávky elektrické energie tak, aby byl umožněn bezproblémový a bezpečný provoz Výdejního boxu;
 - 3) zdržet se jakýchkoli zásahů do Výdejního boxu a nemovitosti v jeho okolí, které mohou znemožnit nebo ztížit přístup k Výdejnímu boxu nebo jeho užívání;
2. Pronajímatel souhlasí s označením Výdejního boxu dle Přílohy č.1
3. Strany tímto výslovně vylučují právo Pronajímatele zadržet Výdejní box či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky Pronajímatele vůči Nájemci. Pronajímatel nemá k Výdejnímu boxu ani k zásilkám v něm obsaženým zástavní právo.

§ 3.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce hradí Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a další platby podle § 4 níže.
2. Nájemce je oprávněn pouze se souhlasem Pronajímatele provést na své náklady veškeré potřebné úpravy (zejména zpevnění terénu pro Výdejní box, instalaci zárazek pro prevenci střetů či jiné terénní práce) Předmětu nájmu, připojení k infrastruktuře a zajistit do místa instalace Výdejního boxu přívod elektrické energie z místa určeného Pronajímatelem.
3. Nájemce může postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy třetí osobě nebo přenechat Předmět nájmu do užívání nebo podnájmu třetím osobám při zachování účelu nájmu, tj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek pouze se souhlasem Pronajímatele
4. Po skončení nájmu odstraní Nájemce Výdejní box z Předmětu nájmu na vlastní náklady, a to nejpozději do 5ti pracovních dnů od skončení nájmu, a zanechá Předmět nájmu uklizený.

§ 4.

Nájemné a další platby

1. Nájemné (dále pouze „Nájemné“) za užívání Předmětu nájmu činí 4.500,- CZK měsíčně.
2. Platba za elektrickou energii do Výdejního boxu se platí formou paušálu ve výši 700,- CZK měsíčně.
3. Nájemné a platba za elektrickou energii se počítají poměrně ode dne zprovoznění Výdejního boxu na Předmětu nájmu do konce doby trvání nájmu (Nájemné) nebo odpojení Výdejního boxu od elektrické sítě (platba za elektrickou energii).
4. Nájemné i jakékoliv další platby dle této Smlouvy budou navýšeny o částku zákonné DPH za podmínek odpovídajících zákonným předpisům.
5. Nájemné a platba ze elektrickou energii budou hrazeny čtvrtletně za předchozí čtvrtletí, a to do 14 dnů ode dne, kdy bude Nájemci doručena řádně vystavená faktura Pronajímatele, a to na účet Pronajímatele: [REDACTED]. Pronajímatel prohlašuje, že výše uvedené číslo účtu nebo jakýkoli jiný účet uvedený Pronajímatelem patří Pronajímateli. V případě, že bude vystavena faktura za Nájemné a za elektrickou energii společně, tak Nájemné a platba za elektrickou energii budou uvedeny ve zvláštních položkách jedné faktury.
6. Faktura včetně případného DPH bude vystavena a odeslána v elektronické podobě ve smyslu § 26 odst. 3 zákona o DPH, a to za následujících podmínek:
 - a. na faktuře bude uvedeno číslo Smlouvy, tj. CZ004A11
 - b. faktura a její případné přílohy budou vystaveny ve formátu pdf a zaslány v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [REDACTED]

- c. případné přílohy faktury musí být součástí stejného PDF souboru jako faktura nebo přiloženy k e-mailové zprávě jako samostatné PDF soubory v následujícím pořadí: faktura bude přiložena jako první příloha zprávy a přílohy k této faktuře jako další přílohy téže zprávy,
 - d. v případě změny způsobu zasílání faktur, e-mailových adres nebo v případě, že není možné zaslat správný soubor s fakturou, je každá strana povinna předem informovat druhou stranu e-mailem na následující e-mailové adresy - e-mailová adresa Pronajímatele: [REDACTED] a e-mailová adresa Nájemce: [REDACTED]
7. Přerušení či omezení dodávky elektrické energie nebo přístupu k Výdejnímu boxu z důvodu na straně Pronajímatele, opravňuje Nájemce požadovat snížení měsíčního Nájemného a poplatku za elektřinu poměrně o počet dnů v daném měsíci, kdy došlo k přerušení dodávky elektrické energie.
8. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit Nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za celý uplynulý kalendářní rok předcházející roku, v němž je zvýšení oznámeno, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to zpětně k 1.lednu daného roku. Každé takové zvýšení Nájemného Pronajímatel oznámí Nájemci nejpozději do 30.června daného roku, přičemž doplatek na Nájemném je Nájemce povinen uhradit spolu s dalším splatným Nájemným. V případě, že výše uvedený index přestane být vyhlášován, nahradí jej Pronajímatel po dohodě s Nájemcem jiným obdobným indexem, který bude v obchodních vztazích běžně používán na jeho místě. První valorizace bude učiněna v roce 2026 indexem vztahujícím se k roku 2025.

§ 5.

Doba platnosti Smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a uzavírá se na dobu určitou, a to 5 let, počínaje dnem zprovoznění Výdejního boxu na Předmětu nájmu.
2. Smlouvu může společnost Allegro vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou s účinností ke konci kalendářního měsíce v případě, že budou podány stížnosti na obtěžování v souvislosti s provozem Výdejního boxu nebo nebude možné Výdejní box z technických důvodů řádně provozovat.
3. Pronajímatel může vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že Nájemce bude ve více než jednoměsíčním prodlení s úhradou nájmu a paušálu na elektřinu, a zmíněné neuhradí ani do 14 dnů po obdržení elektronické výzvy od Pronajímatele, nebo budou podány stížnosti na obtěžování v souvislosti s provozem Výdejního boxu.

§ 6.

Odpovědnost

1. Pronajímatel není povinen Výdejní box opatrovat a neodpovídá za případné škody na Výdejním boxu způsobené třetími osobami.
2. Nájemce neodpovídá za jakékoliv jednání nebo škody způsobené třetími osobami v souvislosti s provozem Výdejního boxu na majetku Pronajímatele.

§ 7.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, vyžaduje každá změna Smlouvy pro svou platnost písemnou nebo listinnou formu.
2. Veškeré spory týkající se této Smlouvy se Strany zavazují řešit nejprve smírně. Pokud se strany nedohodnou, bude spor postoupen soudu příslušnému podle sídla společnosti Allegro.
3. Záležitosti neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Kdykoli je v této Smlouvě zmíněna povinnost informovat, oznámit nebo podat oznámení druhé straně, aniž by byl ve smlouvě uveden způsob informování, oznámení nebo podání oznámení, budou to strany chápat tak, že se jedná o komunikaci prostřednictvím e-mailu nebo telefonu na následující e-mailové adresy a telefonní čísla:

na straně Allegro: (i) v technických záležitostech: [REDACTED]

(ii) v ostatních záležitostech: [REDACTED];

na straně pronajímatele: (i) v technických záležitostech: [REDACTED]

(ii) v ostatních záležitostech [REDACTED]

5. Příloha této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze Stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen zákon o registru smluv). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění Pronajímatel.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Plánek umístění Výdejního boxu

Příloha č. 2 - Pověření Tomáše Dejmků

