

Smlouva o provádění kontrol zařízení

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: **Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace**
se sídlem: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
jednající: MUDr. Miroslav Kavka, MBA, FICS, ředitel
IČ: 00092584
DIČ: CZ00092584
zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1229
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Kontrolor: **TRANSKONTAKT-MEDICAL s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 896/30, 150 00 Praha 5
jednající: Ing. Dušan Müllner, jednatel
IČ: 45797803
DIČ: CZ45797803
tel.: 542423711
e-mail: transkontakt@medicaltk.com
zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C:, vložka 11688
bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce kontrolora pro věci technické a realizaci díla:
pan [REDACTED]

(dále jen „kontrolor“)

tímto uzavírají tuto smlouvu jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby nazvané „**Poskytování technické péče o modulární systémy vestaveb COT a ARO III**“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

I. Předmět smlouvy

1. Kontrolor se zavazuje pro objednatele provést vždy jednou ročně nestranně tuto kontrolní činnost:

Poskytování technické péče o modulární systémy vestaveb COT a ARO:

- a) Provádění preventivních technických kontrol, pravidelné údržby a servisních služeb požadovaných výrobcem a dodavatelem modulárního systému vestavby vlastních operačních sálů
- b) Provádění preventivních technických kontrol, pravidelné údržby a servisních služeb požadovaných výrobcem a dodavatelem modulárního systému vedlejších prostor operačních sálů
- c) Provádění preventivních technických kontrol, pravidelné údržby a servisních služeb požadovaných výrobcem a dodavatelem modulárního systému vestavby ARO
- d) Opravy zařízení, dle zaslané cenové nabídky

Preventivní technické kontroly 1x ročně:

- a) Vestavby vlastních operačních sálů:
 - kontrola správné funkce automatických posuvných dveří, senzorů, promazání motorových jednotek
 - elektrická revize motorových jednotek automatických posuvných dveří
 - kontrola funkčnosti elektricky ovládaných žaluzií
 - pravidelná revize a funkční zkoušky multifunkčních panelů Hrachovec, opravy a vzdálená správa, dle potřeby
- b) Vestavby vedlejších prostor operačních sálů:
 - kontrola správné funkce automatických posuvných dveří, senzorů, promazání motorových jednotek
 - elektrická revize motorových jednotek automatických posuvných dveří
 - kontrola funkčnosti elektricky ovládaných žaluzií
- c) Vestavby ARO:
 - kontrola správné funkce automatických posuvných dveří, senzorů, promazání motorových jednotek
 - elektrická revize motorových jednotek automatických posuvných dveří
 - kontrola funkčnosti elektricky ovládaných žaluzií
- d) Po provedení pravidelné technické kontroly a servisní služby bude sepsán servisní protokol, ve kterém kromě jiného bude vyznačeno, v jakém stavu bylo zařízení po skončení pravidelného servisu, případně v něm budou vyznačena důležitá upozornění a doporučení pro objednatele

Opravy zařízení a řešení havárií:

Při poruše zařízení – zahájení řešení do 24 hodin.

2. Objednatel se zavazuje kontrolorovi při provádění kontroly poskytovat potřebnou součinnost a za provedenou kontrolu mu zaplatit sjednanou odměnu.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kontrolor provede komplexní kontrolu dle shora uvedených podmínek na zařízeních v objektech objednatele specifikovaných v odstavci č. I (dále jen „kontrolovaná zařízení“).
2. Kontrolor je povinen začít s kontrolní činností dle čl. I. této smlouvy nejpozději do 1 měsíce od účinnosti smlouvy. Konkrétní termín bude stranami dojednán po podpisu této smlouvy.
3. Kontrola bude probíhat vždy v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:00, nebo po domluvě s osobou odpovědnou za zadavatele ve věcech technických.
4. O výsledcích provedené kontroly kontrolor objednatele informuje po úplném provedení kontroly a vydá o nich písemnou a elektronickou zprávu o revizi.
5. O závažných nedostatcích, který by mohly mít bezprostřední vliv na zdraví a život zaměstnanců či dalších osob nacházejících se v objektech objednatele nebo jejich blízkosti kontrolor objednatele informuje bezodkladně.
6. Kontrolor je povinen zachovávat potřebnou mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se seznámil v souvislosti s plněním této smlouvy, a týkajících se zájmů objednatele, a to i po skončení smluvního vztahu.
7. Vznikne-li v důsledku vadně provedené kontroly objednateli újma, je kontrolor povinen ji nahradit.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout kontrolorovi veškeré podklady a informace nezbytné k provedení kontroly, poskytnout mu potřebnou součinnost a umožnit mu přístup do všech prostor objednatele, ve kterých se nachází kontrolované zařízení.

III. Kontaktní osoby

Za kontrolora
ve věcech technických:
(doplní kontrolor)

[Redacted signature area for technical matters]

ve věcech obchodních:
(doplní kontrolor)

[Redacted signature area for commercial matters]

Za objednatele
ve věcech technických:

[Redacted signature area for technical matters]

ve věcech obchodních:

[Redacted signature area for commercial matters]

IV. Odměna kontrolora

1. Cena za provedení kontroly, servisu zařízení dle článku I. této smlouvy je stanovena paušální částkou ve výši:

Paušální částka za 12 měsíců: 647 992,00 Kč

Sazba DPH činí 21 %

Výše DPH činí 136 078,32 Kč

Celková cena s DPH činí 784 070,32 Kč *(vyplní kontrolor)*

2. Ceny uvedené v této smlouvě jsou maximální a nepřekročitelné a zahrnují všechny eventuální náklady související s předmětem plnění této smlouvy jako např. dopravné, stravné, správní a licenční poplatky atd. Kontrolor není oprávněn sjednanou cenu jednostranně změnit nebo jinak upravovat. Lze ji překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to právě o výše změny DPH.
3. Sazba a výše DPH jsou stanoveny na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni podání nabídky kontrolora v rámci veřejné zakázky. Dojde-li u předmětu plnění nebo jeho části ke změně sazby DPH, nejde o změnu smlouvy vyžadující uzavření dodatku. Při změně sazby DPH postačí sdělení této skutečnosti druhé straně s odkazem na příslušná zákonná ustanovení.

V. Sankce

1. Pro případ prodloužení kontrolora se zahájením činnosti dle této smlouvy v termínu dohodnutém smluvními stranami nebo termínu sjednaném touto smlouvou, se kontrolor zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý den prodloužení.
2. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit kontrolorovi smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo stran na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce kontrolora.
4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena díla včetně DPH.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.

VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené kontrolorem. Faktura bude doložena soupisem provedených kontrol. Tuto fakturu je kontrolor oprávněn vystavit do 14 kalendářních dnů po řádném dokončení kontroly, tj. po předání zprávy o revizi objednateli.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit kontrolorovi s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti, a to v délce stanovené touto smlouvou. V případě, že mají mezi sebou smluvní strany uzavřeno více smluv, je kontrolor povinen fakturovat z každé takovéto smlouvy samostatně. V případě výpovědi nebo jiného ukončení smlouvy kteroukoliv smluvní stranou bude faktura na příslušnou poměrnou část úhrady doručena nejpozději poslední den platnosti smlouvy.
3. Splatnost faktury je **60** kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
4. Na faktuře/daňovém dokladu musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura/daňový doklad vztahuje: **2400002732**
5. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet kontrolora uvedený v této smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den řádného předání a převzetí poslední ze zpráv o revizi. Závazek splatnosti ceny je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet kontrolora.
6. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že kontrolor je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH.
7. Pokud číslo účtu kontrolora uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že

- a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,
- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
- c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet kontrolora. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VII. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 36 měsíců.

VIII. Další ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě a dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu podle § 5 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v centrálním registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu stanoveném zákonem o svobodném přístupu k informacím. Uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel.
2. Veškeré informace, které si strany sdělily v rámci uzavírání a plnění smlouvy, a které budou výslovně označeny jako důvěrné, zůstanou dle jejich vůle utajeny. Strany se dále dohodly, že důvěrné informace nikomu neprozradí a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy strany smlouvy mají opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti; a/nebo takové informace sdělí osobám, ve kterých vlastní ke dni sdělení informace podíl; a/nebo se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto ustanovení. Smluvní strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené ve smlouvě a jejích přílohách nebo v dílčí smlouvě netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Kontrolor není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
4. Kontrolor je povinen objednateli písemně sdělit identifikační údaje všech subdodavatelů, kterých využije při provádění díla. Veškeré změny týkající se subdodavatelů je povinen kontrolor písemně sdělit objednavateli do dvou pracovních dnů od zjištění příslušné změny. Tato povinnost platí zejména v případě subdodavatelů, prostřednictvím kterých kontrolor prokazoval kvalifikační předpoklady v průběhu veřejné zakázky, která vedla k uzavření této smlouvy.
5. Kontrolor se zavazuje poskytnout kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy, neboť je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tuto součinnost je povinen kontrolor zajistit i u případných subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 36 měsíců ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Předčasné ukončení platnosti této smlouvy je možné pouze písemnou dohodou smluvních stran, anebo v případě odstoupení od smlouvy. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany v případech stanovených zákonem.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
7. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. V případě soudního sporu se smluvní strany v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Okresní soud ve Znojmě.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva je sepsána ve dvou identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouvu lze uzavřít i v elektronické podobě.

Příloha č. 1 – Preventivních technické kontroly a pravidelné servisní služby

Příloha č. 2 – Hodinová sazba oprav zařízení

Ve Znojmě dne 2024
za objednatele

.....
MUDr. Miroslav
ředitel Nemocnice Znojmo
příspěvková organizace

Nemocnice Znojmo,
příspěvková organizace
MUDr. Jana Janského 11
669 02 Znojmo

V Brně dne 20.8.2024

za kontrolora:

.....
Ing. Dušan Müllner
jednatel
TRANSKONTAKT-MEDICAL s.r.o.

Příloha č. 1 – Preventivních technické kontroly a pravidelné servisní služby

Příloha č.1 Preventivních technické kontroly a pravidelné servisní služby

	Počet kontrol za 12 měsíců	Počet ks	Cena za jednotku bez DPH za 12 měsíců	Cena celkem bez DPH za 12 měsíců
Preventivní technické kontroly 1x ročně:				
a) Vestavby vlastních operačních sálů:				
-kontrola správné funkce automatických posuvných dveří, senzorů, promazání motorových jednotek	1	28	4 950,00	138 600,00
-elektrická revize motorových jednotek automatických posuvných dveří	1	35	3 113,00	108 955,00
-kontrola funkčnosti elektricky ovládaných žaluzií	1	28	2 700,00	75 600,00
-pravidelná revize a funkční zkoušky multifunkčních panelů Hrachovec, opravy a vzdálená správa, dle potřeby	1	7	12 704,00	88 928,00
b) Vestavby vedlejších prostor operačních sálů:				
-kontrola správné funkce automatických posuvných dveří, senzorů, promazání motorových jednotek	1	22	4 950,00	108 900,00
-elektrická revize motorových jednotek automatických posuvných dveří	1	27	3 113,00	84 051,00
-kontrola funkčnosti elektricky ovládaných žaluzií	1	22	1 118,00	24 596,00
c) Vestavby ARO:				
-kontrola správné funkce automatických posuvných dveří, senzorů, promazání motorových jednotek	1	2	4 950,00	9 900,00
-elektrická revize motorových jednotek automatických posuvných dveří	1	2	3 113,00	6 226,00
-kontrola funkčnosti elektricky ovládaných žaluzií	1	2	1 118,00	2 236,00
d) Po provedení pravidelné technické kontroly a servisní služby bude sepsán servisní protokol, ve kterém kromě jiného bude vyznačeno, v jakém stavu bylo zařízení po skončení pravidelného servisu, případně v něm budou vyznačena důležitá upozornění a doporučení pro objednatele				
Cena celkem bez DPH				647 992,00
DPH				136 078,32
Cena celkem s DPH				784 070,32

Příloha č. 2 –Hodinová sazba oprav zařízení

Hodinová sazba pro běžné opravy (servisní zásahy) pro zařízení , prováděna technikem
TRANSKONTAKT-MEDICAL s.r.o.:

Automatické posuvné dveře:	1 427,00 Kč bez DPH
Automatické elektrické žaluzie:	1 427,00 Kč bez DPH
Multifunkční panely:	1 516,00 Kč bez DPH

Příloha č. 3 – Tabulka subdodavatelů

Příloha č. 3 - Subdodavatel

Subdodavatel				
pořadové číslo	název obchodní firmy	Jméno a příjmení	IČ	Věcný podíl na plnění veřejné zakázky
1.	HRACHOVEC elektrik s.r.o.	Ing. Radek Hrachovec	26795035	15 %
2.	Alois Beneš	Alois Beneš	10557440	10 %
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				