



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

„Šternberk, ul. Nádražní, ul. U Střelnice – optické kabely“

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, také dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, uzavřely:

č. smlouvy: 436/24/S/OSMM/Hni

Smluvní strany:

1. Povinný: Město Šternberk

sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

IČ: 00299529

DIČ: CZ00299529

zastoupený: [redacted] 1. místostarostou

(dále jen „povinný“) na straně jedné,

a

2. Oprávněný: NORDIC TELECOM REGIONAL s.r.o.

Sídlo: Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4

IČ: 04593332

DIČ: CZ04593332

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 359043

Zastoupená: na základě plné moci

panem [redacted]

kontakt: [redacted]

(dále jen „oprávněný“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“).

I. Vlastnické vztahy

1. Povinný je vlastníkem služebných pozemků **parc. č. 2217/1, 2221, 2224, 2237, 2331 v k. ú. Šternberk**, obec Šternberk, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem, investorem a provozovatelem stavby označené jako „**Šternberk, ul. Nádražní, ul. U Střelnice – optické kabely**“ (dále jen „**stavba**“ nebo „**panující věc**“), která byla vybudována oprávněným mj. v části **služebných pozemků**. Na stavbu bylo vydáno odborem stavebním ve Šternberku územní rozhodnutí č. 60/09 č.j. MEST 35538/2009 ze dne 18.11.2009.

II. Předmět věcného břemene

1. Povinný touto smlouvou zřizuje věcné právo **ve prospěch oprávněného** formou věcného břemene služebnosti (dále jen služebnost), spočívající v právu:
 - v umístění a provozování zemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním v částech pozemků parc. č. 2217/1, 2237, 2331 v k. ú. Šternberk, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3895-136-2/2011, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 12.10.2011 pod č. PGP-1956/2011. **Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.**
 - v umístění a provozování zemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním v částech pozemků parc. č. 2217/1, 2221, 2224 v k. ú. Šternberk, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3895-136-3/2011, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 12.10.2011 pod č. PGP-1957/2011. **Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.**
2. Oprávněný, jako vlastník panující věci takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník služebných pozemků, je povinen toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje, že v případě nutnosti provádění oprav panující věci včas písemně předem informuje povinného. Výjimku tvoří případy odstraňování poruch a havárií, kdy je oprávněný povinen informovat povinného v co nejkratší možné časové lhůtě, např. telefonicky. Neprodleně po skončení prací uvede oprávněný dotčené části služebných pozemků do původního stavu, popřípadě náležitého stavu. Případné škody způsobené při uplatňování práv vyplývajících z této smlouvy je oprávněný povinen neprodleně napravit na své náklady nebo uhradit. Pokud tak oprávněný neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy povinného ke sjednání nápravy, vyslovuje oprávněný souhlas s tím, že si povinný toto zajistí sám na náklady oprávněného.
4. Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

III. Hodnota věcného břemene

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **111.562 Kč** (slovy: sto jedenáct tisíc pět set šedesát dva korun českých).

Výpočet náhrady:

základ – osoba právnická, území zastavěné.....	1.000 Kč
vedení kabelů ul. U Střelnice (délka 243 m x 190 Kč).....	46.170 Kč
vedení kabelů ul. Nádražní (délka 237 m x 190 Kč).....	45.030 Kč
Celkem bez DPH.....	92.200 Kč
DPH 21 %.....	19.362 Kč
Celkem s DPH k úhradě.....	111.562 Kč

2. Cena za zřízení věcného břemene je vypočtena jako jednorázová náhrada dle Ceníku věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberka – dokument RM č. 591/14-23 ze dne 01.08.2023, jako sazba pro právnickou osobu v zastavěném území obce, kdy základní sazba 1.000 Kč je

navýšena o součin 190 Kč za 1 bm stavby (sazba pro zastavěné území obce). V případě umístění tělesa (skříň, sloup, pilíř atd.) bude přičtena náhrada ve výši 4.000 Kč/ks. Takto sjednaná cena je zvýšena o DPH dle platného právního předpisu ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Náhradu dle čl. III. bod 1. uhradí strana oprávněná ze služebnosti ve prospěch strany povinné ze služebnosti bankovním převodem **na účet povinného** [REDAKCE] [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], **variabilní symbol** [REDAKCE] na základě faktury (daňového dokladu), který vystaví povinný do 21 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, se splatností do 30 dnů od jeho doručení oprávněnému.

IV. Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, splní strana povinná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. O uveřejnění v registru smluv bude strana povinná informovat stranu oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.

V. Ostatní ujednání

1. Oboustranně podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný ze služebnosti, a to do 30 dnů od zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Částka se považuje za zaplacenou připsáním náhrady na účet povinného uvedený v čl. III. odst. 3. této smlouvy. Náklady za správní poplatek z návrhu na povolení vkladu tohoto věcného práva k zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí nese strana oprávněná.
2. Obě strany smlouvy souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
3. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž jeden obdrží po podpisu smlouvy oprávněný, tři stejnopisy obdrží povinný (z nichž jeden stejnopis bude zaslán prostřednictvím povinného příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad pro potřeby řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí).
5. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva ve prospěch

oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na provedení vkladu práva dle této smlouvy, či o zastavení řízení, uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemen shodného, resp. obdobného obsahu s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, jež by bránily vkladu práva dle této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaná v nové smlouvě bude stanovena ve stejné výši jako úplata za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy. Úplata nebo její části již zaplacené podle této smlouvy (nedojde-li k vrácení úplaty či její části oprávněnému) budou považovány za platbu úplaty za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle nové smlouvy.

6. V případě, že vklad práva podle této smlouvy nebude proveden, zavazuje se povinný úplatu uvedenou v čl. III. této smlouvy vrátit oprávněnému, a to nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o tom, že vklad práva nebude proveden. To neplatí v případě, že bude postupováno v souladu s čl. V. odst. 5 této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 1489/36 ze dne 19.08.2024.

Ve Šternberku 09.09.2024

.....
Město Šternberk
[redacted]
1. místostarosta

.....
oprávněný
[redacted]
na základě plné moci