

Ing. Milan Uttl - znalec v oboru ekonomika - ceny a odhady motorových vozidel, stavebních a zemědělských strojů, strojů a výrobních zařízení

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 6435 - 40 - 2024

Zadavatel posudku:

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Hluboká nad Vltavou
Karla Čapka 1171
373 41 Hluboká nad Vltavou

Zadání posudku:

Stanovení tržní hodnoty kolového traktoru
John Deere 6430 s příslušenstvím, r.z. H02 6342

Posudek vypracoval:

znalec se specializací technická analýza
silničních dopravních nehod, autoopravárenství,
ceny a odhady motorových vozidel,
stavebních strojů a zemědělských strojů,
strojů a výrobních zařízení

tel. [REDACTED]

Datum vypracování posudku:

30. 6. 2024

Počet stran posudku:

12

Posudek zpracován ke dni:

30.6. 2024

Počet předaných vyhotovení:

1 (+ 1 v archivu znalce)

Znalecký posudek je vypracován podle znaleckého standardu I/2022, v intencích zákona č. 151/97 Sb.

Výčet podkladů:

Znalec vybral zdroj dat v souladu s postupy užívanými v oboru ekonomika, a to ve vztahu k zadané odborné otázce s ohledem na způsob sběru nebo tvorby dat.

Při zpracování posudku znalec vycházel:

- ze spisové dokumentace;
- z prohlídky provedené dne 20.6.2024 v Hluboké nad Vltavou
- z cenové hladiny obdobných vozidel na trhu v České republice;

1. Nález :

1.1. Identifikace vozidla :

Značka a typ vozidla:	John Deere 6430
Druh vozidla:	kolový traktor
Technický průkaz série, číslo:	ZA 168691
Osvědčení o tech. způsobilosti platné do:	8.11.2021
rok výroby:	10/2009
VIN nebo výr. číslo podvozku:	L06430G626336
Schválené změny proti původního typu dle TP:	žádné
Registrační značka:	H02 6342
Datum prvního uvedení do provozu:	4.11.2009
Držitel vozidla:	zadavatel posudku
Počet předchozích držitelů:	-
Stav počítáče motohodin:	12027
Zvláštní výbava - příslušenství:	čelní nakladač
Barva:	zelená kombinovaná

1.2. Údaje o opravách :

Dle sdělení zadavatele posudku byla na vozidle prováděna tolika běžná údržba a opravy.

1.3. Technický stav jednotlivých skupin vozidla :

Vozidlo, při prohlídce, dne 20.6.2024, v areálu zadavatele, nebylo z důvodů nefunkčnosti, přezkoušeno za provozu. Technický stav posouzen vizuálně a sdělen zadavatelem posudku. Dle vyjádření firmy „Daňhel“ Týn nad Vltavou, činí předpokládané náklady na opravy, po demontáži, cca 200 – 600 tis. Kč (viz příloha). Vozidlo je opotřebeno více než je úměrné době provozu.

2. Posudek:

2.1. Způsob ocenění :

Dosažitelná prodejní cena vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zák. č. 151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku).

2.2. Stanovení hodnoty tržní vozidla :

2.2.1. Výpočet základní amortizace :

Doba provozu
zjištěno z TP

DP = 15. rok v provozu

ZAD = 90 %

2.2.2. Zbytková užitnost redukováného vozidla :

Dle zásad „Znaleckého standardu č. 1/2022“ je zbytková užitnost redukováného vozidla určena hodnotou 25 %, bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace.

Zbytková užitnost redukováného vozidla

TZURV = 25%

2.2.3. Hodnota výchozí vozidla (HN_v) :

Výše hodnoty výchozí vozidla vč. příslušenství
(dle účetní evidence zadavatele.)

HN_v = 1.379.000,- Kč

2.2.4. Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{pp}:

Na vozidle jsou montovány v prvomontáži radiální pneumatiky rozměru vpředu 380/85 R 24, vzadu 460/85 R 38

Jejich výchozí hodnota je

HN_{pp} = 2 ks x (15.323 + 31.553) Kč = 93.752,- Kč

2.2.5. Hodnota časová pneumatik vozidla HČpv:

Pneu	LP	PP	LZ	PZ
Typ	Firestone	Firestone	Firestone	Firestone
Rozměr, označení	380/85 R 24	380/85R24	460/85R38	460/85R38
Druh (prvovýroba nebo Protektor)	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba
Celková výchozí cena Pneu v Kč	15.323,-	15.323,-	31.553,-	31.553,-
Technická hodnota THP	20 %	20 %	30 %	30 %
Časová cena CCPV (Kč)	3.064,-	3.064,-	9.466,-	9.466,-

Celkem celková časová cena pneu na vozidle HČpv = **25.060,- Kč**

2.2.6. Hodnota časová mimořádné výbavy HČmv:

Cena mimořádné výbavy : CČVM = **0,- Kč**

2.2.7. Výpočet časové hodnoty vozidla HČv:

Hodnota výchozí vozidla	HN _v	Kč	1.379.000,-
Hodnota výchozí pneu prvomont	HN _{pp}	Kč	93.752,-
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN _{rv}	Kč	1.285.248,-
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZU _{rv}	(%)	25,00
Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{rv}	Kč	321.312,-
Hodnota časová pneu vozidla	HČ _{pv}	Kč	25.060,-
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{mv}	Kč	0,-
Hodnota časová vozidla	HČ _v	Kč	346.372,-

2.2.8. Hodnota tržní vozidla HTv :

Tržní hodnota je definována jako cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc, jako předmět prodeje a koupě v rozhodném místě a čase dosáhnout, tržní hodnota vyjadřuje užitnou hodnotu při zohlednění opotřebení. Na základě výše uvedených důvodů stanovují tržní hodnotu, při koeficientu prodejnosti $KP = 1$, který je v tomto konkrétním případě stanoven s přihlédnutím k aktuálnímu technickému stavu, ve výši:

$$\text{Hodnota tržní vozidla HTv} = H\check{C}_V \times KP = 346.372,- \times 1 = 346.372,- \text{ Kč}$$

**Hodnotu tržní kolového traktoru John Deere 6430
s příslušenstvím
H02 6342**

stanovují na

(zaokrouhleno) COB = 346.400,- Kč (bez DPH)

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I/2022, zjistit.

Byla sjednána smluvní odměna za znalecký posudek.

V intencích ustanovení § 110a tr. řádu konstatuji, že tento znalecký posudek jsem podal po poučení podle § 106 tr. řádu a s vědomím následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (346 tr. zákoníku).

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 17.11.1987, č.j.: Spr. 1938/87 pro základní obor ekonomika – ceny a odhady motorových vozidel, stavebních a zemědělských strojů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 6435 - 40 - 2024 znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

V Českých Budějovicích 30.6. 2024



Fotodokumentace prohlídky :





Příloha:



JOHN DEERE

Havlíčková 205, 375 01 Týn nad Vltavou, tel./fax: [REDACTED]

Servisní protokol - daňový doklad č. * 075759

Zakazník LESY ČR DIČ: [REDACTED] zastoupený [REDACTED]
Adresa HLUBOHA OROLA PSČ: [REDACTED] tel: [REDACTED] fax: [REDACTED]
Závada na stroji TRAKTOR 6430 firmy JOHN DEERE odpracoval 12 02 7 MTH
Uvedeného do provozu dne [REDACTED] výr. čís. L06430G626336
Stručný popis závady KONTROLA NEPOJIZDNÉHO TRAKTORU

Provedené servisní úkony:		Čas	Cena práce
DIAGNOSTIKA OPRAVY TRAKTORU 6430 - TRAKTOR NEPOJIZDNÝ			
CCA 5 LET - OBJEVENA VODA V MOTORU A OD TO DOBY TRAKTOR			
NEPOJIZDNÝ - BEZ CHLADICÍ KAPALINY V MOTORU - MOŽNÁ PŘÍČINA			
POŠKOZENÍ - VADNÉ TĚS. POD HLAVOU, PRASKAVÁ HLAVA MOTORU I			
PRASKAVÁ VLOŽKA, POKUD BYL MOTOR DLEŠT DOPU BEZ CHLADICÍ KAPALINY			
BUDE V SYSTÉMU KOROZE - MOTOR BY SE MUSEL KOMPLET ROZBĚRAT			
A CELK. ZKONTROLOVAT, FINANČNÍ ROZSAH TĚŽKÝ OPRAVY OPRAVDUJI NA			
200 000,- - 600 000,- DLE POŠKOZENÍ - PO DOKONČENÍ A KONTROLK			
TRAKTOR MĚLBY VYZKOUŠET - JE MOŽNÁ I JINÁ PORUCHA - PŘEDPOVÝ,			
HYD. KOMPONENTY, HADIC, HEUD, ZAPNÍKO PRO AIR,			
ZÁVĚR - PODROBNĚ NACENĚNÍ OPRAVY AŽ DO DOKONČENÍ A VYZKOUŠENÍ			
Celková cena za práci bez DPH			1 HOD.

Typ opravy: záruční ☐ servisní smlouva ☐ fakturace ☐

Obj. číslo	Použité náhradní díly - výdejka č.	Mn.	Jedn. cena	Celk. cena
Celková cena za náhradní díly bez DPH				

30 km vozidlem O. KOVANO SPZ sazba [REDACTED] Kč/km celkem za dopravu bez DPH [REDACTED] Kč

pro výpočet daně DPH % [REDACTED] Kč CENA CELKEM [REDACTED] Kč

opravu provedl pracovník (ci) [REDACTED]

ou JSEM - NEJSEM *) spokojen

stroj BYL - NEBYL *) předveden v provozu

1. 2024

HLUBOHA

místo a datum

podpis pracovníka firmy Danhel

podpis zákazníka

nimo záruční opravy bude servisní protokol podkladem fakturace

ci se škrtněte ☐ zaškrtnout dle typu