

# Smlouva o dílo

Č. objednatele: 2017-02287

Č. zhotovitele: ...243 / 2017

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „Občanský zákoník“ nebo „OZ“), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 3275

dále jen „objednatel“

a

**ALAX spol. s r.o.**

se sídlem Štěchovice 325,252 07 Štěchovice

IČO: 47534478

DIČ: CZ47534478

[REDACTED]  
ve věcech smluvního projednání:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka dále jen **zhotovitel**

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny. Smlouva je uzavírána na základě vítězné nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel předložil v rámci poptávkového řízení objednatele na provedení díla „**C-11: Bary, šatny a informační centrum KCP**“. To vše v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

## 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Dílem dle této smlouvy je provedení dodávek, demontáží a zpětných montáží, repasí, oprav barů, šaten, informačního centra, klubu H dle specifikace v projektové dokumentaci vydané společností D – PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a.s. (dále jen „projektová dokumentace“) v objektu sídla objednatele (dále jen „budova“), včetně všech souvisejících montážních prací, dopravy, manipulací, stavebních přípomocí a likvidací odpadů ve vymezených prostorách budovy (dále jen „Dílo“). Zhotovitel je povinen postup prací koordinovat s ostatními zhotoviteli provádějícími rekonstrukci v budově.
- 1.2. Přílohami této smlouvy jako jejími nedílnými součástmi jsou tyto dokumenty:

- a) Položkový rozpočet – příloha č. 1.
- b) Podmínky BOZP – příloha č. 2
- c) Projektová dokumentace – příloha č. 3
- d) Plná moc generálního ředitele objednatele – příloha č. 4
- e) Příloha č. 5 - Orientační harmonogram obsahující milníky

Provedení a kvalita díla budou odpovídat předpisům a normám platným v ČR a požadavkům výrobců užitých součástí.

- 1.3. Dílem se dále rovněž rozumí vyhotovení dokumentace skutečného provedení, veškerých nutných revizních zpráv, provedení zkoušek a certifikátů či atestů vztahujících se k prováděnému dílu včetně protokolů, případně také zpracování dílenské a výrobní dokumentace, a předání těchto dokumentů objednateli.
- 1.4. Předmět a rozsah díla je možno v průběhu prací změnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, ten musí obsahovat věcnou, termínovou a cenovou specifikace sjednaných změn.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Práce na díle budou probíhat po částech dle obsazenosti a využití budovy pro komerční účely, a to v době od 21.6.2017 do 31.10.2017, resp. v případě Klubu H nejpozději do 30.1.2018.
- 2.2. Práce na díle budou probíhat v souladu s harmonogramem akcí objednatele, a to i ve dnech pracovního volna či svátku anebo v nočních hodinách tak, aby dílo mohlo být řádně a včas dokončeno. Dílo bude zhotovováno a předáváno postupně.
- 2.3. Další úprava termínů zahájení prací a dokončení díla je možná v případě zásahu vyšší moci definované v čl. 11 této smlouvy.

## 3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy byla dohodou podle zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednána ve výši:

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
Jedná se o cenu bez DPH.

- 3.2. Cena díla je specifikována položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.3. K ceně bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s předpisy o DPH platnými k termínu zdanitelného plnění.
- 3.4. Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH ve výši 21%. Na rozsah díla, které odpovídá ve smyslu sdělení ČSÚ č. 323/2014 Sb. charakteru prací specifikovaných v klasifikaci produkce pod kódem CZ – CPA 41, 42, 43, je dodavatel povinen vystavit daňový doklad a ve smyslu paragrafu 92e) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, provést přenesení daňové povinnosti na odběratele. Na uvedeném daňovém dokladu bude vyznačena pouze sazba daně, ale daň již nebude počítána. Smluvní strany jsou plátcí DPH a zavazují se, že jakékoliv změny týkající se

- skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.
- 3.5. V případě, že zhotovitel nebude provádět některé práce, bude o cenu těchto prací, na základě dohody smluvních stran, cena za dílo snížena.
- 3.6. Smluvní cena dle bodu 3.1. této smlouvy může být v opodstatněných a odůvodněných případech zvýšena o tzv. vícepráce, maximálně však o 30% smluvní ceny dle bodu 3.1. této smlouvy. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA budou sloužit jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 – Položkový rozpočet. Dojde-li při realizaci DÍLA k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu DÍLA vyplývajících z podmínek při provádění DÍLA, z odborných znalostí zhotovitele, případně Přílohy č. 1, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tom informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny DÍLA nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v Příloze č. 1. Teprve po odsouhlasení změn, včetně cenové kalkulace, oběma smluvními stranami a podepsání dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a po jejich převzetí ze strany objednatele právo na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a sjednané smluvní ceně dle bodu 3.1. této smlouvy zahrnuty. Cena stavebních prací a dodávek v Příloze č. 1 neuvedených bude oceněna dle jednotkových cen vydávaných stavebních prací (platné pro období provádění příslušných změn) a velikosti příslušné části předmětu Díla.
- 3.7. Pokud zhotovitel na žádost objednatele v návaznosti na provedení Díla provede práce (dodá materiál) nad sjednaný rozsah díla, musí být cena těchto prací, resp. způsob její tvorby, sjednána předem a tato není součástí ceny za Dílo. V této souvislosti se obdobně použije postup dle bodu 3.6. této smlouvy.
- 3.8. Jakákoliv změna smluvní ceny dle bodu 3.1. této smlouvy bude upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### 4. FAKTURACE, SPLATNOST SMLUVNÍ CENY

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení smluvní ceny.
- 4.2. Smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu za dílo takto:  
Smluvní strany se dohodly, že objednatel po podpisu této smlouvy o dílo uhradí zhotoviteli zálohu na pořízení materiálu [REDAKCE]
- b) Jednotlivá dílčí plnění až do výše 90 % sjednané smluvní ceny (zahnující i platbu dle bodu 4.2.a)) za příslušnou část díla uhradí objednatel na základě faktur vystavovaných měsíčně podle soupisů provedených prací doložených zjišťovacím protokolem podepsaným odpovědným zástupcem objednatele.  
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den fakturovaného období.
- c) Zbývajících 10 % sjednané smluvní ceny za celé dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5 dnů ode dne převzetí díla objednatelem, případně do 5 dnů ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla objednateli.

- 4.3. Pokud zhotovitel na žádost objednatele v návaznosti na provedení díla provede práce (dodá materiál) nad sjednaný rozsah díla, bude toto fakturováno samostatně.
- 4.4. Veškeré vystavované faktury budou mít náležitosti odpovídající jejich druhu. Nemá-li sjednáno jinak, je jejich splatnost 30 dnů ode dne jejich doručení.

## 5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel provede po celou dobu provádění prací montážní deník, který bude uložen u zástupce zhotovitele řídicího provádění díla, do kterého bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla a pro plnění této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal a seznámil se s projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že jemu předaná projektová dokumentace je kompletní a nemá žádných zjevných vad, a že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dle předané projektové dokumentace zhotovit dílo v požadovaném rozsahu a kvalitě, tedy tak, aby mohlo být užíváno k účelu, k němuž bylo zhotoveno.
- 5.3. Do deníku jsou oprávněni nahlížet a zapisovat zástupci smluvních stran, popř. další zástupci ustanovení smluvními stranami.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují vyjadřovat se k zápisům do montážního deníku druhé strany dle závažnosti co nejdříve, nejpozději však do tří pracovních dnů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, považuje se to za souhlas se zápisem.
- 5.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že v budově není přerušen provoz a prostory nedotčené stavebními úpravami jsou nadále využívány klienty objednatele. Z toho důvodu se zhotovitel dále zavazuje provádět práce takovým způsobem nebo v takových termínech a denní době tak, aby činnost uvedených osob nebyla narušena či jinak omezena nebo ohrožena (hluk, prach apod.). Úprava pracovní doby či termínů dle tohoto odstavce však nemá vliv na termín dokončení celého díla.
- 5.6. Zhotovitel se dále zavazuje předložit vzorky, které bude objednatel požadovat.
- 5.7. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí skrytou překážku znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. O tom musí neprodleně informovat objednatele.
- 5.8. Před zakrytím prací a součástí díla, kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich kontrole, a to zápisem do montážního deníku nejpozději tři pracovní dny přede dnem kontroly. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zakryté práce a součásti díla odkrýt na vlastní náklady.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení prací, za to, že dílo je provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami a požadavky výrobců jednotlivých součástí.
- 5.10. Zhotovitel odpovídá při provádění prací za pořádek, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování bezpečnostních, požárních a dalších platných předpisů.
- 5.11. Je-li z technických a kvalitativních důvodů možnost volby, zajistí dodavatel pro realizaci díla přednostně látky, materiál, technologie a prostředky, které nezatěžují životní prostředí.
- 5.12. Zhotovitel zajistí nakládání s odpady v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění. Odpady bude odstraňovat jen u oprávněných subjektů.
- 5.13. Zhotovitel provede veškerá možná opatření pro ochranu životního prostředí, lidí i majetku před důsledky způsobenými vlastní činností (např. hluk, znečištění, zápach).

- 5.14. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 10 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 5.000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
- 5.15. Smluvní strany nejpozději do zahájení prací určí své zástupce, kteří budou pověřeni k řešení případných provozně-technických problémů při provádění díla. V pověření bude stanoven rozsah pravomocí a forma komunikace.
- 5.16. Zástupci smluvních stran:
- |             |                        |  |
|-------------|------------------------|--|
| Objednatel: | ve věcech smluvních:   |  |
|             | ve věcech technických: |  |
| Zhotovitel: | ve věcech smluvních:   |  |
|             | ve věcech technických: |  |
|             |                        |  |

## 6. ZKOUŠKY, PROVĚŘOVÁNÍ PLNĚNÍ

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat rozsah a provádění prací průběžně po celou dobu provádění díla.
- 6.2. V průběhu prací zajistí zhotovitel provedení všech zkoušek, revizí a atestů stanovených obecně závaznými předpisy a normami. K nim je zhotovitel povinen přizvat objednatele, a to zápisem do montážního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem jejich konání. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zkoušky provést znovu na vlastní náklady.
- 6.3. Před předáním každé části díla provede zhotovitel za účasti objednatele komplexní vyzkoušení, kterým prokáže, že tato část díla je kvalitní a schopná provozu.

## 7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení.
- 7.2. Objednatel bude bez zbytečného prodlení reagovat na všechny připomínky a žádosti uváděné v montážním deníku a stejně tak se bude zúčastňovat všech kontrol, testů apod., k nimž bude přizván. Pokud se přes řádné pozvání akce nezúčastní a požaduje její opakování, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady s tím související a akceptovat z toho vyplývající změnu termínů provedení díla.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA JAKOSTI

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla.

- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahu třetích osob.
- 8.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 8.5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost (vyšší moc).
- 8.6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta záruky za jakost u dodávek a prací provedených a převzatých objednatelem do doby ukončení prací počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle smluvními stranami.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované, vady díla bezplatně odstranit, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

## 9. SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1. Při předání díla v pozdějším termínu, než je sjednáno v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodaného díla za každý den prodlení.
- 9.2. Při prodlení s placením sjednané ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli úrok ve výši 0,5% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží stanovené termíny k odstranění vad a nedodělků, je povinen za každý započatý týden prodlení zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla.
- 9.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné v termínu uvedeném na příslušné faktuře.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 10.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo po jeho řádném odzkoušení. O předání a převzetí každé části díla sepiší smluvní strany zápis, kde zejména uvedou stav díla.
- 10.2. Zhotovitel předá objednateli při přijímacím řízení, a to i dílčím, zejména tyto doklady: doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.), potvrzení o řádné likvidaci odpadů, provozní řády a předpisy, návody k obsluze, návody na údržbu, protokoly o zaškolení obsluhy a údržby a další potřebné doklady, které se vztahují k prováděnému dílu.
- 10.3. Zhotovení každé části díla je splněno prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo přijímá.
- 10.4. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo nedokončené, s vadami a nedodělkami, uvede se v zápise o předání a převzetí díla soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny pro jejich odstranění.

## 11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě kterých jsou jednotlivé smluvní strany částečně, nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat.
- 11.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávka, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze smluvních stran nebo podniky hlavních subdodavatelů zhotovitele.
- 11.3. Dále je pod pojem vyšší moc pro účely této smlouvy zahrnuta devalvace měny zhotovitele nebo podstatné změny kurzů této měny vůči měnám jeho subdodavatelů.
- 11.4. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená smluvní strana druhé smluvní straně začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku a do tří dnů jejího konce.

## 12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením díla získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a neprozradí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Výjimkou je předání informací osobám oprávněným vyžadovat takové informace na základě platných právních předpisů.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 12.3. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (viz příloha č. 2 této smlouvy).

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Veškeré změny této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínku písemnosti, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.3. Doručováno bude na adresu v záhlaví.
- 13.4. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 13.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá jedno.
- 13.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – 5 uvedené v čl. 1 smlouvy.
- 13.7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu

plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.

- 13.8. Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní objednatel.

*Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.*

V Praze dne

---

Za objednatele

---

Za zhotovitele