

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IC 00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jako „*prodávající*“)

a

■ **Martin Horký**, nar. ■ 1978

bytem ■ Přerov
(dále jako „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne následující

k u p n í s m l o u v u :

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Popovice u Přerova, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 60/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 4 532 m² a p.č. 60/12 (vodní plocha – vodní nádrž umělá) o výměře 1 275 m², oba v k.ú. Popovice u Přerova.**

(2) Kupující prohlašuje, že je na základě směnné smlouvy č. SML/0410/2021 ze dne 20.2.2021, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-1530/2021-808 s právními účinky zápisu k 3.3.2021, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 87 pro obec Přerov, k.ú. Popovice u Přerova, jako výlučný vlastník pozemku **p.č. 60/14 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 184 m² v k.ú. Popovice u Přerova.**

(3) Geometrickým plánem č. 349-18/2024 ze dne 28.4.2024, který vyhotovil ■, IC ■, se sídlem ■ a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly zaměřeny následující změny pozemků v k.ú. Popovice u Přerova:

- a) z pozemku p.č. 60/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 4 532 m² se oddělují části označené jako díly „a“ a „b“ o celkové výměře 1 281 m², s tím, že pozemek p.č. 60/4 (ostatní plocha – jiná plocha) má mít nadále výměru 3 250 m²,
- b) části pozemku p.č. 60/4 (ostatní plocha – jiná plocha) označené jako díly „a“ a „b“ o celkové výměře 1 281 m² se scelují s pozemkem p.č. 60/14 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 184 m², který má mít po scelení výměru 1 464 m².

(3) Souhlas s dělením a scelováním pozemků p.č. 60/4 a p.č. 60/14, oba v k.ú. Popovice u Přerova, podle geometrického plánu č. 349-18/2024 ze dne 28.4.2024 vydal Magistrát města Přerova – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 20.6.2024 pod č.j. MMPr/114281/2024/IK ve formě sdělení č. 55/2024.

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **části pozemku p.č. 60/4 (ostatní plocha – jiná plocha) označené v geometrickém plánu č. 349-18/2024 ze dne 28.4.2024 jako díly „a“ a „b“ o celkové výměře 1 281 m² a pozemek p.č. 60/12 (vodní plocha – vodní nádrž umělá) o výměře 1 275 m², vše v k.ú. Popovice u Přerova (dále jako „předmět převodu“), za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy a kupující tento předmět převodu za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.**

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **2.044.800,- Kč (slovy: dva miliony čtyřicet čtyři tisíc osm set korun českých)**, tj. 800,- Kč/m². Smluvní strany prohlašují, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 6401-17/2024, který dne 24.6.2024 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED]. Prodávající dále prohlašuje, že převod pozemků není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl pořízen a ani určen k ekonomické činnosti, a proto nepatří do obchodního majetku prodávajícího.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000903, do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 349-18/2024 ze dne 28.4.2024, který vyhotovil [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED], ve výši 6.800,- Kč a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 6401-17/2024, který dne 24.6.2024 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED] ve výši 3.000,- Kč, tj. částku v celkové výši **9.800,- Kč (slovy: devět tisíc osm set korun českých)**, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000359, do 20 dnů ode dne

účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou s výjimkou nájmu, který je uveden v odst. 2 tohoto článku smlouvy a výpůjčky, která je uvedena v odst. 3 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že část pozemku p.č. 60/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 63 m² a část pozemku p.č. 60/12 (vodní plocha – vodní nádrž umělá) o výměře 149 m², oba v k.ú. Popovice u Přerova, jsou předmětem pachtu založeného pachtovní smlouvou a smlouvou o výpůjčce č. MMPr/SML/2540/2015, kterou dne 29.7.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.6.2021, uzavřeli prodávající jako propachtovatel a půjčitel a kupující jako pachtýř a vypůjčitel na dobu neurčitou za účelem využití předmětu nájmu k zahrádkářským účelům.

(3) Prodávající prohlašuje, že část pozemku p.č. 60/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 4 109 m² a část pozemku p.č. 60/12 (vodní plocha – vodní nádrž umělá) o výměře 1 126 m², oba v k.ú. Popovice u Přerova, jsou předmětem výpůjčky založené pachtovní smlouvou a smlouvou o výpůjčce č. MMPr/SML/2540/2015, kterou dne 29.7.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.6.2021, uzavřeli prodávající jako propachtovatel a půjčitel a kupující jako pachtýř a vypůjčitel na dobu neurčitou za účelem údržby vypůjčených pozemků, zejména sečení trávy.

(4) Smluvní strany prohlašují, že nájemní vztah uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy zanikne splnutím práva s povinností v jedné osobě ve smyslu ust. § 1993 odst. 1 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (tj. dnem, kdy se kupující jako nájemce stane vlastníkem předmětu převodu, a tedy pronajímatelem).

(5) Smluvní strany prohlašují, že výpůjčka uvedená v odst. 3 tohoto článku smlouvy zanikne v části týkající se předmětu převodu splnutím práva s povinností v jedné osobě ve smyslu ust. § 1993 odst. 1 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(tj. dnem, kdy se kupující jako vypůjčitel stane vlastníkem předmětu výpůjčky, a tedy půjčitelem).

(6) Prodávající prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu týkající se předmětu převodu, a to ani jakoukoli budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu převodu v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(7) Prodávající se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nezřídí k předmětu převodu ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a že předmět převodu bez souhlasu kupujícího ani jinak nezatíží.

(8) Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětu převodu znám a že předmět převodu v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Ocitne-li se kupující v prodlení s úhradou kupní cenu dle čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy nebo nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V. odst. 1 a 6 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Poruší-li prodávající svůj závazek uvedený v čl. V. odst. 7 smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(4) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je podmíněno úhradou kupní ceny a nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku prodávajícímu ze strany kupujícího.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaného na základě této smlouvy, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou

součinnost, která bude k odstranění nedostatků návrhu nezbytná, a že nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaný na základě této smlouvy zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podané na základě této smlouvy zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno, a že podají nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

(5) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden obdrží kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX. Doložka obce

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 24.4. – 10.5.2024 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 12. zasedání konaném dne 2.9.2024 usnesením č. 484/13/3.2.3/2024.

V Přerově dne 5.9.2024

V Přerově 13.9.2024

.....
Ing. Miloslava Dohnal
náměstek primátora

.....
 Martin Horký