

SMĚNNÁ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ POZEMKU
podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Josef Heral**

r.č. 76 [redacted]
bytem [redacted] Přestice
a

Zdeňka Heralová

r.č. 34 [redacted]
bytem [redacted] Přestice

(dále jen jako „**Heralovi**“ na straně jedné)

a

2. **Město Přestice, IČO: 00257125**

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Chmelíkem

(dále jen jako „**město Přestice**“ na straně druhé)

tuto

s m ě n n o u s m l o u v u

I.

1. Heralovi jsou v souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Obč.Z.**“) jsou vlastníkem pozemku v podílovém spoluvlastnictví, každý o podílu velikosti 1/2 ve vztahu k celku nemovité věci:
 - a) **pozemku parc. č. 2008 o výměře 2766 m²**, druh pozemku trvalý travní porost, LV č. 976, k.ú. a obec Přestice, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih (dále také jako "pozemky").
2. Město Přestice je v souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Obč.Z.**“) výlučným vlastníkem této nemovité věci:
 - b) **pozemku parc. č. 1773/1 o výměře 2383 m²**, druh pozemku orná půda, LV č. 10001, v k. ú. Přestice a obec Přestice, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih (dále také jen jako „pozemek“).

(Pozemky jsou dále ve smlouvě označovány jako „**předmět směny**“ nebo „**nemovitosti**“)

II.

1. Smluvní strany ujednávají a předmětem této smlouvy ve smyslu ust. § 2184 Obč.Z. činí závazek vzájemně si převést vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy tak, že:

- a) Heralovi převádí městu Přestice své vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy a město Přestice ji se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví přijímá.
- b) Současně město Přestice převádí Heralovým své vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy a Heralovi ji se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Smluvní strany v souvislosti se směnou nemovitých věcí dle čl. II. této smlouvy ujednávají a prohlašují, že je směna bez doplatku.

IV.

1. Smluvní strany si předmět směny (nemovitosti) s jejich součástmi a příslušenstvím již před uzavřením této smlouvy prohlédly a v souladu s ust. § 2104 Obč.Z. se plně seznámily s jejich vlastnostmi, stářím, množstvím, jakož i zápisy ve veřejném rejstříku o předmětu směny (nemovitosti) a jsou podrobně seznámeny se všemi skutečnostmi dostupnými a zjiitelnými z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět směny není předmětem žádných obligačních právních jednání, jako jsou nájemní práva, pachtovní práva, práva výpůjčky, ani práva zpětné koupě, či výměnku, ani není předmětem soudních, úpadkových, restitučních či jiných řízení s výjimkou nájemního vztahu k nemovitosti uvedené:
 - a) v čl. I. odst. 1 této smlouvy, ve prospěch společnosti Zemědělské družstvo Příchovice, Příchovice č.p. 5, 334 01 Příchovice, IČO 49195379,
 - b) v čl. I. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch společnosti ProKlas, s.r.o., Husova 438, 334 01 Přestice, IČO 25208322, na základě Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 30. 9. 2015 a následných dodatků, uzavřené mezi městem Přestice a společností ProKlas, s.r.o.
2. Smluvní strany prohlašují, že nejsou nijak omezeny v dispozici s předmětem směny, že na jejich majetek není vedeno exekuční inhibitorium, či výkon rozhodnutí, a že na ně nebyl podán insolvenční návrh.
3. Smluvní strany prohlašují, že zde nejsou žádná jiná právní jednání, která by ohledně předmětu směny dle této smlouvy zakládala nějaká věcná práva, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných rejstřících, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Smluvní strany se zavazují, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvních stran podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží. Toto ujednání se nedotýká stávajících práv k nemovitosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo právní vady. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně oprávněny a způsobilé uzavřít tuto smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své závazky podle této směnné smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde ke zkrácení možnosti uspokojení vykonatelných i nevykonatelných pohledávek věřitelů smluvních stran. Smluvní strany dále prohlašují, že touto smlouvou nedochází k převzetí majetku smluvních stran ani jeho poměrně určené části ve smyslu ust. § 1893 Obč.Z.

V.

1. K předání a převzetí předmětu směny dochází okamžikem uzavření této smlouvy. Ve stejný okamžik také přechází na smluvní strany plody a užitky předmětu směny i nebezpečí škody a nahodilé zkázy na předmětu směny.

VI.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih. Strany jsou vázány touto smlouvou jejím uzavřením. Pro účely této smlouvy se účastníci dohodli, že smlouva bude uzavřena v době, kdy poslední z účastníků pod její písemné vyhotovení připojí svůj podpis. Smluvní strany ujednávají, že náklady spojené vyhotovením této směnné smlouvy nese město Přeštice.
2. Pokud katastrální úřad ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. vyzve strany, jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva, k odstranění vad či doplnění chybějících údajů v jimi vyhotovených listinách, popřípadě smluvní strany vyzve k předložení příslušných listin pro zápis, zavazují se smluvní strany, že tak učiní ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem a ve vzájemné součinnosti.
3. Smluvní strany ujednávají, že v případě zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, se zavazují uzavřít nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním příp. nedostatků (včetně příslušného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem), které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo k zamítnutí návrhu. Obdobně se smluvní strany zavazují postupovat i pro případ, že by byly katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu. Poruší-li kterákoli ze smluvních stran svou povinnost dle tohoto odstavce a neposkytne-li druhé smluvní straně dostatečnou součinnost dle tohoto ustanovení smlouvy, ujednávají smluvní strany dle ust. § 2048 Obč.Z., že druhá smluvní strana je oprávněna uplatnit vůči té smluvní straně, která tuto smluvní povinnost porušila, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) splatnou do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany ujednávají, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu hradí město Přeštice.

VII.

1. Strany ujednávají, že veškeré písemnosti budou doručovány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy uvedené v generáliích této smlouvy a mají se za doručené ve lhůtách stanovených v ust. § 573 Obč.Z. Tím nejsou dotčena ust. § 80 Obč.Z.
2. Smluvní strany vylučují působnost ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z..
3. Tato smlouva je sepsána v rozsahu sedmi článků, ve čtyřech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka a jedno pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
4. Strany v souladu s ust. 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Směnu nemovitostí schválilo zastupitelstvo města Přeštice dne 11.9.2024 usnesením č. B/2.

6. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.

V Přestvicích dne 22.7.2024

V Letinech dne 16.7.2024

.....
Josef Heral

.....
Zdeňka Heralová

V Přestvicích dne 12.9.2024

.....
Město Přestvice
zastoupené starostou
Mgr. Tomášem Chmelíkem