

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

REVITALIZACE PARKU „STARÁ TOČNA“ **(U KŘÍŽOVATKY ULICE ÚSTECKÁ x SILNICE I/13)** **- STAVEBNÍ PRÁCE**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

sídlo:

statutární orgán:

kontaktní osoba:

email:

tel.:

č. účtu:

(dále jen „Objednatel“)

Město Chlumec

00391387

CZ00391387

Muchova 267, 403 39 Chlumec

JUDr. Veronika Srnková, starostka

Mgr. Lenka Kindlová, místostarostka



a

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

sídlo/místo podnikání:

statutární orgán/oprávněná osoba:

email:

tel.:

č. účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

Zahradní centrum v Děčíně BH s.r.o.

27336182

CZ27336182

Teplická 34, 405 05, Děčín 9

David Hořák, Petr Bouzek

horak@zcd.cz



I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 7.8.2024 na plnění veřejné zakázky s názvem **REVITALIZACE PARKU „STARÁ TOČNA“ (U KŘÍŽOVATKY ULICE ÚSTECKÁ x SILNICE I/13) – STAVEBNÍ PRÁCE**. Uzavření této smlouvy předcházelo zadávací řízení na výše uvedenou zakázku, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele stavební práce spočívající v revitalizaci parku nacházejícího se na křižovatce ulice Ústecká a silnice č. I/13 ve Městě Chlumec. V rámci těchto stavebních prací dojde k odstranění starých laviček, odpadkových košů, herních prvků u parkovišť a odpadu v blízkosti pozemku parc.č. 144/5. Terénní úpravy budou prováděny v souvislosti se stavebními pracemi v místě budování nových cest a s budováním základových pasů pro umístění pobytových schodů a dřevěné lavice. Drobné výkopy si vyžádá budování patek pro kotvení mobiliáře. U všech výkopových prací je nutné dbát zvýšenou opatrnost na průběh stávajících sítí a před započatím prací je nutný souhlas a vytyčení od správce sítí. Stavebně řešen bude rovněž prostor parkoviště. S ohledem na to, že parkové cesty jsou širokou veřejností každodenně využívány k procházení parkem, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla zajistit, aby bylo možné bez zásadních obtíží parkem projít a aby nepůsobil při pohybu osob v oblasti parku větší obtíže, než je nezbytně nutné (dále také jen „dílo“).
- 1.3. Zadavatel upozorňuje zhotovitele, že v parku budou následně prováděny práce spojené s výsadbou zeleně. Pokud dojde k časovému souběhu obou těchto prací, bude nutné realizace obou prací vzájemně koordinovat.
- 1.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 1.5. Rozsah předmětu díla je vymezen touto smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb. Všechny tyto dokumenty byly součástí zadávací dokumentace na související veřejnou zakázku a zhotovitel s nimi byl tedy seznámen před podpisem této smlouvy.
- 1.6. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí nejpozději do 31. 10. 2024.
- 2.2. Místem provádění díla je katastrální území Chlumec u Chabařovic. Konkrétní lokalita, druhy a parcelní čísla pozemků jsou uvedeny v příloze této smlouvy - projektové dokumentaci.

III. Cena za dílo

- 3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 1 591 270 Kč
DPH: 334 167 Kč
Cena s DPH: 1 925 437 Kč.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Cena díla bude hrazena níže uvedeným způsobem:
- měsíční fakturace a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše 90% ceny díla;
 - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých 10 % ceny díla;
 - splatnost faktur bude 30 dnů od jejich doručení objednateli;
 - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 4.2. Faktura - daňový doklad, bude vystavena v souladu s touto smlouvou a bude obsahovat zejména tyto údaje: označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, den vystavení faktury, označení banky a č. účtu, na který se má platit, přesný, nezkrácený název díla, fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace), razítko a podpis oprávněné osoby. Každá faktura musí být dále označena názvem a číslem projektu.

V.

Závazky zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy.
- 5.3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli dílo ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.

VII.

Převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
- 7.2. Dílo vymezené čl.I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzeným protokolárním předáním objednateli.
- 7.3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou popsány v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
- 7.4. Zhotovované dílo je od počátku realizace stavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla zhotoveného na základě této smlouvy.
- 8.2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu v případě nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 0,2 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, anebo je neodstraní ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,00

Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 9.3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace) k odstraňování reklamované vady (případně vad), anebo neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,00 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu v případě prodlení objednatele s placením faktur dle čl. V. této smlouvy a to ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech vnesených do objektu nebo k jeho výstavbě zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI.

Doručování

Veškerá korespondence dle této smlouvy bude doručována buď osobně nebo písemně. Jakákoliv korespondence se považuje za doručenu jejím převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení budou zasílána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu sdělenou písemně smluvní stranou.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 12.2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- a) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací nebo dokončení etap dle harmonogramu
 - b) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - d) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

XIII.

Zvláštní ujednání

- 13.1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 13.2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
- 13.3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků ke smlouvě odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4. Uzavření této smlouvy schválila Rada Města Chlumec dne 4.9.2024 usnesením č. 4/67R/2024.

V Chlumci dne

V Děčíně dne 11.09. 2024

Objednatel:

JUDr. Veronika
Srnková

Digitálně podepsal
JUDr. Veronika Srnková
Datum: 2024.09.12
11:49:18 +02'00'

Město Chlumec

JUDr. Veronika Srnková, starostka

Zhotovitel:

David
Hořák

Digitálně podepsal David Hořák
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-27336182,
o=Zahradní centrum v Děčíně
BH s.r.o, ou=1, cn=David Hořák,
sn=Hořák, givenName=David,
serialNumber=P343830
Datum: 2024.09.11 15:59:03
+02'00'

Zahradní centrum v Děčíně BH s.r.o.

David Hořák, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis prací a výkaz výměr

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace (neobsaženo)

Akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OZNÁMENÍ ZÁMĚRU - NÁVRH ZELENĚ V OKOLÍ PARKOVIŠTĚ A V PARČÍKU UL. ÚSTECKÁ x SILNICE I/13

Datum: 4/2024
Vpracoval: Ing. Veronika Hořáková

PROJEKTANTSKÝ ROZPOČET

Pol.	Popis	velikost	MJ	počet	cena/ks	celkem Kč bez DPH
STAVEBNÍ PRVKY						1 591 270 Kč
	mlatová cesta					
	mlatové souvrství - zemní práce, materiál, montáž		m2	209	1 586	331 474 Kč
	obrubníky - mlatových ploch - obrubník z ploché oceli 100/5, kotvený na T profily 30x30x3 mm		m	557	398	221 686 Kč
	betonová dlažba zámková					
	zemní práce, šterkové souvrství, materiál - zám. dlažba CIHLA + montáž		m2	40	1 590	63 600 Kč
	obrubník z ploché oceli 100/5, kotvený na T profily 30x30x3 mm		m	26	398	10 348 Kč
	dlažba ze žulových odseků					
	zemní práce, šterkové souvrství, materiál - žulové odseky		m2	212	2 289	485 268 Kč
	obrubník z ploché oceli 100/5, kotvený na T profily 30x30x3 mm		m	175	398	69 650 Kč
	dřevěné prvky z terasových prken					
	POBYTOVÉ SCHODY - výstavba pobytových schodů - podkladový rošt, zabednění z boků voděodolným materiálem proti sesypání terénu pod terasu, na betonové pasy, vč. dopravy a vč. všech použitých materiálů. Materiál prken a roštu exotická dřevina (Garapa)		m2	45	5 764	259 380 Kč
	DŘEVĚNÉ LAVICE - výstavba pobytových schodů - podkladový rošt, zabednění z boků voděodolným materiálem proti sesypání terénu pod terasu, na betonové pasy, vč. dopravy a vč. všech použitých materiálů. Materiál prken a roštu exotická dřevina (Garapa)		m2	26	5 764	149 864 Kč
CELKEM bez DPH						1 591 270 Kč
CELKEM vč. 21% DPH						1 925 437 Kč

Zhotovitel je povinen před podáním nabídky nebo při převzetí staveniště aktualizovat výkaz výměr dle skutečnosti. Cena díla musí být stanovena dle reálných výměr ploch, materiálu a souvisejících prací, DPH bude účtována v zákonné výši. Nabídková cena položek musí být maximální a konečná. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s projektantem stavby, resp. díla a veškeré změny nebo úpravy díla musí být konzultovány a odsouhlaseny autorským a technickým dozorem.

Návrh harmonogramu prací

Popis	2024											
	září			říjen								
Zaměření, vytýčení, vyčištění ploch												
Odstranění pařezů, příprava záhonů, výsadba rostlin												
rekonstrukce trávníku, založení trávníku, mulčování												
Finanční objem bez DPH	800.000 Kč			791.270 Kč								

Zahradní centrum v Děčíně BH s.r.o.

David Hořák

07.07.2024

