

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2/950/24

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČO: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D.**

(dále jako „**Prodávající**“)

a

Kongregace bratří Nejsvětější svátosti (petrini)

se sídlem: Žižkova tř. 250/4, 370 01 České Budějovice

IČO: 60083590

zastoupena: **Mgr. Petrem Koutským**, generální superior

(dále jako „**Kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě: Rozhodnutí o sloučení organizace č.j. 8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9.5.2006 s nemovitou věcí:
 - parc. č. 259/12 o výměře 480 m² druh pozemku: ostatní plocha
způsob využití: ostatní komunikace
v katastrálním území Dolní Staňkov a obec Sušice, na LV 8

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

II.

1. Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci specifikované čl. I. této Smlouvy. (dále jen „**Nemovitá věc**“).

III.

1. Znaleckým posudkem č. 10/2024 ze dne 1.3.2024, který vypracoval Ing. František Maxa, Červený Dvůr 14, 381 01 Český Krumlov, byla Nemovitá věc uvedena v čl. I. této Smlouvy oceněna částkou **78.530,-Kč**. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní

strany k dispozici, je Nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si Nemovitou věc prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a Nemovitou věc bez výhrad do svého vlastnictví přijímají, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

1. Prodávající prodává touto Smlouvou Kupujícímu Nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této Smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **78.530,-Kč**, (slovy: Sedmdesátosmtisícpětsetřicetkorunčeských). (dále jen „**Kupní smlouva**“) Kupující tuto Nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Tento převod je v souladu s § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

1. Vlastnické právo k Nemovité věci označené v čl. I. odst. 1 této Smlouvy nabyde Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této Smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této Smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.
3. Kupující touto Smlouvou výslovně zmocňuje Prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této Smlouvy pro Kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato Smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato Smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

1. Kupující zaplatí částku **78.530,-Kč**, (slovy: Sedmdesátosmtisícpětsetřicetkorunčeských) na účet Prodávajícího, č.ú. **1105111/0710**, variabilní symbol **295024**, konstantní symbol **0558**, Česká národní banka, do 15 dnů od účinnosti této Smlouvy.
2. Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů po zaplacení Kupní ceny. Kupní cena je zaplacená připsáním na účet Prodávajícího. Za účelem podání návrhu na vklad si Prodávající ponechá stejnopis Smlouvy s ověřenými podpisy určený pro vkladové řízení.
3. Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny dle čl. VI ods. 1 této Smlouvy je Prodávající oprávněn od Kupujícího požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

4. V případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva zrušuje od počátku. V případě, že k odstoupení dojde v okamžiku, kdy již bude zapsané vlastnické právo k Nemovité věci ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí, je Kupující povinen do 10 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího poskytnout nezbytnou součinnost k provedení zápisu vlastnického práva k Nemovité věci v katastru nemovitostí zpět na Prodávajícího, a to zejména učinit (podepsat) souhlasné prohlášení o změně, resp. zániku práva Kupujícího k Nemovité věci dle příslušné právní úpravy; ke dni podpisu Smlouvy dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) (dále jen „**Nezbytná součinnost k provedení zápisu vlastnického práva**“). Kupující se zavazuje, že toto jim podepsané souhlasné prohlášení bude minimálně obsahovat všechny náležitosti požadované platnou a účinnou právní úpravou; ke dni podpisu Smlouvy katastrální vyhláškou a zejména jejím ustanovením § 66, a v případě, že by příslušný katastrální úřad požadoval doplnění či jakékoliv vysvětlení k souhlasnému prohlášení, Kupující poskytne další nezbytnou součinnost (dále jen „**Další součinnost**“). V případě porušení povinnosti Kupujícího poskytnout Nezbytnou součinnost k provedení zápisu vlastnického práva nebo Další součinnost, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% kupní ceny (bez DPH), a to do 10 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty.
5. Prodávající se zavazuje, že v případě, když na Kupující vlastnictví k převáděné Nemovité věci nepřejde, vrátí Prodávající na jejich účet celou Kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci jsou evidována Věcná břemena Z-33202252/1969-431 a V-916/2012-431.
7. Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této Smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou). Dále se Kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
8. Ustanovení o povinnostech následujících po odstoupení od Smlouvy, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, přetrvávají i po zrušení Smlouvy.

VII.

1. Kupující prohlašuje, že nákup předmětné Nemovité věci byl schválen dne 14. března 2024 rozhodnutím statutárního zástupce, generálního superiora Mgr. Petra Koutského.
2. Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této Smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 14.6.2024, č.j.: MZE-41395/2024-11154.

VIII.

1. Právní vztahy touto Smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků Smlouvy.

3. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Prodávající, dvě vyhotovení obdrží Kupující, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli Prodávajícího a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby příslušného katastru nemovitostí jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Kupující svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků a metadata k této Smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Prodávající, tímto není dotčeno právo Kupujícího k jejich odeslání.
5. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne 18.6.2024

V Českých Budějovicích dne 28.8.2024

.....
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor

.....
Kongregace bratří Nejsvatější Svátosti
(petrini)
Mgr. Petr Koutský
generální superior