**SMLOUVA O DÍLO**

**NA PROVEDENÍ ŠETŘENÍ O STAVU ENERGETICKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ**

**Kontrola systémů vytápění a systémů klimatizace**

(uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník)

Smluvní strany

 OBJEDNATEL : Město Nový Jičín

 Sídlem : Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

 IČO : 00298212

 DIČ : CZ 00298212

 zastoupen : Ing. Blankou Zagorskou, vedoucí Odboru bytového Městského úřadu Nový Jičín

 osoba oprávněná jednat

 ve věcech technických : xxx

 ZHOTOVITEL : Ing. Marek Milata

 Sídlem : xxxxxxxxxxxxxxxx, 741 01, Bernartice nad Odrou

 IČO : 73317098

 DIČ : xxx

 bankovní spojení : xxx

 číslo účtu : xxx

 I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provéstpro objednatele na zakázku v rozsahu dle Přílohy č. 1 – cenová nabídka.
2. Kontrola systémů vytápění a systémů klimatizace bude provedena a její výsledky zpracovány dle zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 38/2022 Sb.,o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání. Výstupy z kontrol budou objednateli předány 2x v tištěné podobě a 1x elektronicky - ve strojově čitelném formátu na CD.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla cenu podle článku III. této smlouvy.

II.

ZPŮSOB A ČAS PLNĚNÍ

1. Kontroly systémů vytápění a systémů klimatizací budou objednateli předány nejpozději do 6. 12. 2024.

III.

CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Cena díla je cenou smluvní a je stanovena dohodou na základě poptávky.

1. **Cena za provedení kontrol bez DPH 299.000,- Kč**

 **DPH 21 % 62.790,- Kč**

 **Celková cena vč. DPH 361.790,- Kč**

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené po předání všech výstupů z kontrol a jejich převzetí objednatelem, a to bezhotovostně na účet zhotovitele č. 670100-2207361320/6210 vedený u mBank

IV.

MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je území města Nový Jičín a sídlo zhotovitele.

V.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel dobu plnění sjednanou v této smlouvě dle článku II. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Stanovením smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti,

na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VI.

PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel si vyžádá podklady potřebné pro zpracování kontrol a zpřístupnění kotelen za účelem plnění předmětu smlouvy u provozovatele tepelného hospodářství města Nového Jičína.
2. Objednatel se zavazuje informovat všechny správce budov o probíhajících Kontrolách systémů vytápění a systémů klimatizací a připravit plán schůzek pro doplnění potřebných informací a podkladů.

VII.

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že účinnost smlouvy lze ukončit:
	* písemnou dohodou obou smluvních stran,
	* odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností stanovených smlouvou nebo zákonem jednou ze smluvních stran.

 VIII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany jsou si vědomy povinností vyplývajících z ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v okamžiku předání bude splňovat veškeré platné předpisy a technické podmínky vztahující se k předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla. Získané informace nepoužije k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
4. Jednotlivé smluvní strany jsou si vědomy vzájemných závazků vyplývajících z ustanovení této smlouvy a budou

 postupovat tak, aby svým jednáním nezpůsobily sobě ani druhé straně žádnou škodu.

1. Pokud jedna ze smluvních stran zjistí, že je poškozena druhou stranou, je v jejím zájmu neprodleně písemně informovat poškozující stranu o rozsahu vzniklé škody s termínem schůzky zástupců smluvních stran. V případě předložení průkazných materiálů vůči poškozující straně je tato povinna poškozenou stranu odškodnit.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je ta povinna ihned tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do deseti dnů ode dne jeho doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem.
4. Pro případ vzniku sporu ohledně plnění nebo výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírnou cestou. Teprve nedojde-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou, může kterákoliv ze smluvních stran předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Veškerá závazná ustanovení závazků, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními partnery prováděna písemně.
6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísni.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí s jejím zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Přílohy č. 1 – cenová nabídka

V Novém Jičíně dne: 12.09.2024 V Bernarticích nad Odrou dne 12.09.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Za objednatele: Zhotovitel:

 Město Nový Jičín Ing. Marek Milata

 Ing. Blanka Zagorská,

 vedoucí Odboru bytového

 Městského úřadu Nový Jičín