



SMLOUVA O DÍLO

pořadové číslo:
24/157/ODL/240830

název zakázky:
„Rekonstrukce RD č. p. 230 na předškolní zařízení Sluníčko Přáslavice“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Se sídlem:
Zastoupen:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Obec Přáslavice

Přáslavice č. p. 23, 783 54 Přáslavice
Ing. Jitkou Ivanovou, starostkou obce
00576255
CZ00576255
Česká spořitelna, a.s.
1801727319/0800

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Se sídlem:

ASA expert a.s.

Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě oddíl B, vložka 3184

Zastoupen: Ing. Pavlem Srkalem, ředitelem společnosti, předsedou správní rady
Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Srkal, předseda správní rady, ředitel společnosti,
tel.: 725 558 185 a Petr Funiok, člen správní rady, obchodní ředitel,
tel.: 725 558 188

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Pavel Srkal, ředitel společnosti, tel.: 725 558 185

IČ: 27791891
DIČ: CZ27791891
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 8021977001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti. Smlouva je uzavřena v části podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši minimálně 10 milionů Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby včetně komplexní inženýrské činnosti včetně jednání se všemi dotčenými správci sítí a dotčenými orgány státní správy, jejímž výsledkem bude vydání pravomocného společného povolení (součástí DSP bude i orientační propočet výše investičních nákladů stavby) a ke zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „**Rekonstrukce RD č. p. 230 na předškolní zařízení Sluníčko Přáslavice**“ dle prováděcích vyhlášek nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Objekt se nachází na parcele č. 226/2 a 268 v katastrálním území Přáslavice u Olomouce [734110].
2. Obsah a rozsah díla:

2.1. Zabezpečení vstupních podkladů

- Zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
- Zajištění přístupu do všech částí objektu (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
- Objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 kalendářních dnů ode dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.

2.2. DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (DSP)

2.2.1. Rozsah díla

- rekonstrukce stávajícího rodinného domu na předškolní zařízení pro děti o dvou učebnách s max. kapacitou 42 dětí, zahrnující také přípravnu jídla
- parkovací plochy a ostatní zpevněné plochy
- řešení zahrady s herními prvky

Podkladem pro projektovou dokumentaci je architektonická studie „Rekonstrukce RD č. p. 230 na předškolní zařízení Sluníčko Práslavice zpracovaná společností ASA expert a.s. Ing. arch. Antonínem Koblížkou v červnu 2024.

2.2.2. Obsah projektové dokumentace

- průvodní list
- souhrnná technická zpráva
- situační výkresy
- dokumentace objektů
 - stavební a technologická část
 - základní stavebně konstrukční řešení (SKŘ)
 - požárně bezpečnostní řešení (PBR)

2.2.3. Doklady

- průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
- propočet DSP
- hluková studie
- radonový průzkum
- inženýrská činnost

2.3. DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

2.3.1. Rozsah díla

- rekonstrukce stávajícího rodinného domu na předškolní zařízení pro děti o dvou učebnách s max. kapacitou 42 dětí, zahrnující také přípravnu jídla
- parkovací plochy a ostatní zpevněné plochy
- řešení zahrady s herními prvky

2.3.2. Obsah projektové dokumentace

- průvodní list
- souhrnná technická zpráva
- situační výkresy
- dokumentace objektů
 - architektonicko - stavební řešení
 - technika prostředí staveb (TPS)
- dokumentace technických a technologických zařízení
- dokumentace stavebně konstrukčního řešení (SKŘ)
- požárně bezpečnostní řešení

2.3.3. Doklady

- rozpočet a výkaz výměr
- plán BOZP

3. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
5. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 2.1. – 2.3.

IV.

Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů (viz čl. III., odst. 2.1.).
2. Termín pro předání díla, dle čl. III, odst. 2.2. – 2.3. této smlouvy je zhotovitelem stanoven:

- termín předání dokumentace pro povolení stavby bez inženýrské činnosti do **120 kalendářních dní** od podpisu smlouvy a předání všech rozhodných podkladů;
- inženýrská činnost **dle dotčených orgánů státní správy**;
- termín předání dokumentace pro provádění stavby **do 100 kalendářních dní** od vydání pravomocného stavebního povolení.

V. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, v souladu s §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky.

Rozsah	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
1/ Dokumentace pro povolení stavby	1 113 700,- Kč	233 877,- Kč	1 347 577,- Kč
2/ Inženýrská činnost	72 800,- Kč	15 288,- Kč	88 088,- Kč
2/ Dokumentace pro provádění stavby	711 900,- Kč	149 499,- Kč	861 399,- Kč
Cena celkem	1 898 400,- Kč	398 664,- Kč	2 297 064,- Kč

Tato cena je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ a je uvedena bez DPH.

2. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický a hydrogeologický průzkum, stavební sondy jednotlivých konstrukcí, termovizní měření, mykologický průzkum, ornitologický průzkum, apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP, světelně technické posouzení, hluková studie a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnicka, vytápění, přípojky, inženýrskou činnost, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

VI. Platební podmínky, fakturace

7. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. III Předmět díla, odstavce 2.1, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
8. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla, nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem.
9. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ zhotovitele, případně objednatele

- e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena.
10. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VII.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není - li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 - ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace projednat se zhotovitelem projektové dokumentace pro povolení stavby. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci zpracování vyššího stupně projektové dokumentace a následně v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury.
6. Uhrazením sankce, zaniká objednateli nárok na další požadování úhrady zvýšených nákladů stavby v důsledku této vady.
7. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku III, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě výzvy zhotovitele. Nepřevezme - li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Dílo bude předáno ve stupni dokumentace pro povolení stavby v jednom výtisku a v elektronické podobě ve formátu *.pdf, a ve stupni dokumentace pro provádění stavby ve třech výtiscích a v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracovaného díla.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

IX.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,01 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky je možné započíst.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde - li k nápravě.
4. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé, ke dni odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 % ze smlouvené ceny díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
1. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily, mimo provedené zápisy odsouhlasené smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvních o rozsahu díla. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.

5. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky označenými vzestupnou číselnou řadou, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a obecně platnými předpisy s plněním této smlouvy souvisejícími.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.

V Přáslavicích dne 12.09.2024


Ing. Jitka Ivanová
starostka obce



V Ostravě dne 12.09.2024


Petr Funiok
obchodní ředitel



Zak. č. 24/157

PLNÁ MOC

Zmocnitel: Obec Přáslavice
Přáslavice 23
783 54 Přáslavice
IČO: 00576255

Zmocněnec: ASA expert a.s.
Lešetínská 626/24
719 00 Ostrava – Kunčice
IČO: 27791891

Zmocnitel předává zmocněnci plnou moc v souladu s ustanovením §441 a násl., Občanského zákoníku na provedení inženýrské činnosti, pro činnosti směřující k podání žádosti a k vyřízení stavebního povolení stavby s názvem „**Rekonstrukce RD č. p. 230 na předškolní zařízení Sluníčko Přáslavice**“, včetně posílání a přijímání veškerých dokumentů souvisejících s projektem.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit k výkonu uvedených pravomocí další osoby. Pokud zmocní více osob, je každá z nich oprávněna jednat samostatně

V Přáslavicích dne

Zmocnitel:



Ing. Jitka Ivanová Dis.
starostka



Zmocnění v plném rozsahu přijímá:



Petr Funiok
obchodní ředitel