

SMLOUVA o DÍLO

„DODÁVKU A INSTALACI PODLAHOVÝCH KRYTIN“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ)

Smluvní strany:

Sociální služby Semily, příspěvková organizace

se sídlem: Semily, Bavlňářská 523

zastoupená: Mgr. Denise Picková, ředitelka

e-mail: reditelsssemily@ddsemily.cz

IČ: 00854930

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 51-7129300217/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

Boch Jaroslav

se sídlem: Lomnice nad Popelkou, 5. května 1329

IČ: 72968834

DIČ: CZ6807070545

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u: Městský úřad Vrchlabí – obecní živnostenský úřad,
č.j.: 0-006685-03/05, ev. č. : 361007-7164

Kontaktní osoba pro realizaci předmětu smlouvy a reklamace: Jaroslav Boch

e-mail: kobercenabytek@seznam.cz

telefon : 605 152331

(dále jen „Zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele za podmínek níže uvedených
dílo dodávku a instalaci podlahových krytin :

v kancelářích – ekonom, ředitelka, mzdová účetní/Logitex dekor dřeva,
kancelář/chodba+WC/Disa beton světlý,

byt ZU č. 704,705,815/Logitex dekor dřeva,
přízemí – ordinace lékařky+čekárna+sesterna/Disa beton světlý,
8x chodba/Disa beton světlý,
sestry zázemí 1. patro/ Logitex dekor dřeva,
5x kuchyňky+WC+chodbička/ Disa beton světlý

odstranění staré krytiny, vysátí, opravy prasklin, dilatace – příprava podkladu,
penetrace + stěrka,
zátěžové PVC, třída průmyslové zátěže 42,
pokládka včetně lepení, PVC soklů v dekoru a soklování,
přechodové lišty

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně v souladu s touto smlouvou.

II.

Termíny plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že realizace díla bude probíhat v termínech:
 - a) zahájení prací : od 12.9.2024
 - b) protokolární předání a převzetí díla a ukončení realizace díla do termínu :
31.3.2025

Objednatel vyrozumí zhotovitele minimálně 7 pracovních dnů před zahájením plnění zhotovitele o stavební připravenosti k plnění díla (potvrdí smluvní termín).

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo v rozsahu dle nabídky činí:

Cena celkem vč. DPH 12%: 1 047 917,00 Kč

Zhotovitel si vyhrazuje právo účtovat daň z přidané hodnoty dle daňových zákonů platných v době předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

2. Obě smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
Konečná faktura na celkovou částku prací včetně DPH bude vystavena v termínu nejdéle do 30.11.2024. Splatnost faktury 14 dnů.
Předmět díla je do doby celkové úhrady díla vlastnictvím zhotovitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s ujednáními této smlouvy, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky týkající se parametrů nebo kvality částí díla, musí být tyto požadavky odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla.
2. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá v rámci záruky za to, že dílo má vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a touto smlouvou.
3. Nenabyli-li objednatel k předmětu díla vlastnické právo podle hl. VI. této smlouvy, nelze záruku u zhotovitele uplatňovat.
4. V případě, že se prokáže, že porucha nebo vada byla způsobena neodborným zásahem, povětrnostními vlivy, živelnou událostí nebo jinými vnějšími vlivy, a nebude uznána jako záruční oprava, budou náklady spojené s touto opravou účtovány v plné výši objednateli.

VI.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení s povinností dodat dílo za podmínek a v termínu podle této smlouvy nebo v jiném předem dohodnutém termínu, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou dohodnuté výše splátky, vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
2. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za závažné porušení povinností se považuje:

- a) Prodlení termínů plnění zhotovitele, zásadním způsobem narušující chod provozu domova.
- b) Prodlení objednatele s platbami delšími než 4 týdny.
3. Nedojde-li k realizaci díla zaviněním objednatele, bude tento povinen uhradit zhotoviteli skutečné náklady související s přípravou díla a zakoupené materiály, včetně nákladů na jejich obstarání.
4. Dojde-li v průběhu realizace díla k opožděnému předání prací, prodlužuje se o tuto lhůtu termín ukončení díla.
5. Případné spory se zúčastněné strany budou snažit řešit dohodou a v případě, že se nedohodnou, bude postupováno dle hmotného i procesního práva ČR. Právní vztahy, k nimž dojde v souvislosti s touto smlouvou a nejsou zde výslovně upraveny, se řídí ust. § 2586 - § 2635 NOZ.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými statutárními orgány smluvních stran.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Semilech 9.9.2024

V Lomnici n. Popelkou 9.9.2024


SOCIÁLNÍ SLUŽBY SEMILY
příspěvková organizace
Bavlnářská 523
513 01 Semily ④
Tel. 481621811, IČ 00854930

.....
Mgr. Denise Picková
ředitelka Sociální služby Semily,
příspěvková organizace

.....
Jaroslav Boch