

Smlouva o dílo č. /2024

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Město Moravský Krumlov

Sídlo: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

zastoupené: Mgr. Tomáš Třetina, starosta města

IČ: 00293199

DIČ: CZ00293199

██████████

██████████

██████████

██████████

██████████

██████████

██████████

(dále jen „objednatel“)

a

2. Jiří Hrdina

zapsán: Živnostenský rejstřík č.j. 0330-1/94, ev.č. 371300-11585-01

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

adresa: Pavlice 124, 671 56

IČO: 48922901

DIČ: CZ7210084739

██████████

██████████

██████████

██████████

Zastoupený: p. Jiřím Hrdinou

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje výše uvedené jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku, resp. v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona), a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy**, dále jen **dílo**, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3 Předmětem této smlouvy je veřejná zakázka „**Treláže, zámek Moravský Krumlov**“.
Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.4 Předmětem zakázky je dodávka a instalace dřevěných treláží dle přiložené dokumentace. Treláže budou vyrobeny z modřínu, opatřené impregnačním a lazurním nátěrem, barva tmavě hnědá. Odstín bude upřesněn při vstupním jednání.
- 2.5 Jedná se o – treláže na vnitřní straně ohradní zdi
- atypické treláže u jižní terasy.
- 2.6 Likvidace odpadů musí probíhat v souladu s platnými předpisy.

III. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:
Termín ukončení prací a předání díla: nejpozději do 21. 10. 2024.
Termínem provedení díla se rozumí **předání díla bez vad a nedodělků**.

IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění zakázky je **pozemek p.č. 1, Moravský Krumlov**.

V. Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1 Cena díla je sjednána na částku 638 747,38 Kč včetně DPH, přičemž
cena bez DPH činí 527 890,40 Kč,
výše DPH činí 110 856,98 Kč,
sazba DPH 21 %.
- 5.2 Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH.
- 5.3 Specifikace sjednané ceny díla je obsažena ve výkazu výměr.
- 5.4 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem na základě řádně vystavené faktury obsahující alespoň tyto náležitosti: označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti, předmět fakturace, dohodnutou částku/plnění podle této smlouvy, způsob úhrady a pořadové číslo faktury, doručené objednateli. Podkladem pro vystavení faktury k zaplacení sjednané ceny díla dle této smlouvy bude písemný **protokol o předání** a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.5 Faktura je splatná do 20 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu sídla uvedenou v čl. I. bez ohledu na to jaká splatnost je uvedena na faktuře.
- 5.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
- 5.8 Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; v případě, že požadované položky víceprací v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dle platného ceníku RTS. Dodavatel může stanovit i cenu nižší.
- 5.9 V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla. Výše slevy bude určena dle jednotkových cen uvedených v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínu sjednaných v čl. III. smlouvy a způsobem v souladu s výkazem výměr, závazným stanoviskem a případnými dalšími pokyny objednatele. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je mu dobře znám a že je odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy, a je i z hlediska dotčených právních předpisů oprávněn tuto smlouvu uzavřít a dílo podle ní provést.

- 6.4 Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa provádění díla.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a odpovídá za bezpečnost a zdraví všech osob, provádějících dílo jeho jménem. Dojde-li při realizaci díla k poškození, porušení, nebo jiné změně věci objednatele, je zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu na své náklady. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu (bez ohledu na vznik nároku objednatele na smluvní pokutu), která by byla způsobena jím, jeho zaměstnanci či pověřenou třetí osobou v souvislosti s prováděním díla a při provádění díla.
- 6.7 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíše smluvní strany zápis.
- 6.8 Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu v místě provádění díla. Zároveň bude průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat ekologickou likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (použité obaly apod.).
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje udržovat při provádění prací čistotu a pořádek a provádět úklid.

VII. Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla, jsou-li pro to závažné důvody a dále je oprávněn udělovat zhotoviteli další pokyny ohledně způsobu provádění díla.
- 7.2. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení podle ujednání v této smlouvě. Přitom je povinen při předání díla prohlédnout, zda zhotovitel neposkytl vadné plnění.
- 7.3. Objednatel je kdykoliv v průběhu provádění díla, a to i ve spolupráci s pracovníky dotčených orgánů státní správy, požadovat prohlídku provedených prací, předložení dokladů prokazujících kvalifikaci pracovníků.

VIII. Záruky

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo dle předmětu smlouvy záruku v délce 60 měsíců od dokončení a řádného předání díla. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli, a dále vady vzniklé na díle kdykoli během doby 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
- 8.3 Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
- započít s odstraňováním oprávněné a ohlášené vady nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitelem.
- 8.4 Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v čl. I. této smlouvy.

- 8.5 Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady ani do 15 ti dnů po obdržení oznámení vady učiněné objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.6 O odstranění oznámené vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 Za prodlení se započítáním na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4 Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5 Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělků.
- 9.6 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena výzva oprávněné smluvní strany k zaplacení oprávněně požadované smluvní pokuty.
- 9.7 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

X. Odstoupení od smlouvy

- 11.0 Smlouva může být před uplynutím doby plnění díla ukončena pouze dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy z důvodů a způsobem uvedeným v zákoně nebo v této smlouvě.
- 12.0 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodlení objednatele se zahájením předmětu plnění delší než 14 dnů,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany zhotovitele,
 - c) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení a předání díla delší než 14 dnů,
 - d) opakované závady v provádění úklidu zhotovitele.
- 13.0 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.
- 14.0 Smluvní strany jsou si povinny vyplatit po odsouhlasení shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.2 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 11.3 Zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.4 Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- 11.5 Tuto smlouvu lze změnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve třech stejnopisech, dva pro objednatele a jeden pro zhotovitele. Nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva bude vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 11.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.9 Tato smlouva byla projednána nadpoloviční většinou všech hlasů členů Rady města Moravský Krumlov na její 34. schůzi konané dne 19. 8. 2024.