

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 1376/2024/PANO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

**Vlastník pozemku:**

**Město Žatec**

se sídlem náměstí Svobody 1, Žatec, PSČ 438 01,  
IČ 00265781, DIČ CZ00265781,  
zastoupené: Ing. Radim Laibl – starosta  
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú: 19-422481/0100  
(dále jen „**povinná osoba**“)

Povinná osoba je plátcem DPH

a

**oprávněná osoba:**

**Severočeská vodárenská společnost a.s.,**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100  
(dále také jako „**oprávněná osoba**“ nebo „SVS“)

a

**Paní Ing. Petra Justová**, narozena [REDAKCE] 1984,  
trvale bytem [REDAKCE], Žatec, [REDAKCE]  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 107-8318180247/0100  
(dále jen „**investor**“)

(společně dále jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“)

I.

**Služebný pozemek**

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc. č. **6947/5**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, /dále jen „**Služebný pozemek**“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby **Žatec, U Oharky, p.p.č. 6947/5 – vodovod 3 RD, číslo stavby LN 085 219** je zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť/ ochranné pásmo inženýrské sítě - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 7185-180/2023, dne 17.10.2023, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 23.10.2023, pod č. PGP 612/2023-533, který je součástí této Smlouvy /dále jen „**Inženýrská síť**“/.
3. Provozovatelem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

**Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě**

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc Služebný pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, a to v části dotčené inženýrskou sítí, jak je uvedeno v geometrickém plánu v čl. I., odst. 2 této smlouvy /Služebný pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské sítí její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

### III.

#### Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **71.400,- Kč**, která bude povinné osobě uhrazena investorem na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

### IV.

#### Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.
2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, takto:

**Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě – vodovodu a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek (-ky) parc. č. 6947/5 v k.ú. Žatec, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 7185-180/2023.**

3. Povinná osoba a oprávněná osoba tímto zmocňují investora k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese Investor.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

## V.

### Registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohody se smluvní strany na následujícím:
  - a. Oprávněný zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinný může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Oprávněný umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
  - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VI.

### Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/qdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 7 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.

4. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:  
Zřídit služebnost k pozemku, který je předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byla řádně schválena na jednání Rady města dne 29.04.2024, usnesením č. 314/2024.

V Žatci dne ..... 26.6.2024  
Povinná osoba:

V Teplicích dne ..... 19-06-2024  
Oprávněná osoba:





.....  
Ing. Radim Laibl, starosta  
Město Žatec

.....  
Bc. Patrik Novák, na základě pověření  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Praze dne ..... 24.6.2024  
Investor:

.....  
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
4246/3												4246/3		10001			
6947/5												6947/5		10001			

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 591/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 591/1995	
		Dne: 17. října 2023      Číslo: 162/2023		Dne: 24. října 2023      Číslo: 142/2023	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Polan - geodet. kanc. Fügnerova 1524,440 01 LOUNY 415 653 619	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.  		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  		
Číslo plánu: 7185-180/2023					
Okres: Louny					
Obec: Žatec					
Kat. území: Žatec					
Mapový list: DKM Žatec 0-3/23, 0-3/24					
Dosaďování vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby:					



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	800801.47	1006862.49	3	
2	800802.39	1006865.44	3	
3	800789.09	1006866.42	3	
4	800790.05	1006869.34	3	
5	800779.16	1006869.73	3	
6	800778.51	1006867.90	3	
7	800775.64	1006868.91	3	
8	800776.27	1006870.68	3	
9	800774.27	1006871.33	3	
10	800773.55	1006869.64	3	
11	800770.67	1006870.65	3	
12	800771.40	1006872.35	3	
13	800778.72	1006873.12	3	
14	800773.94	1006874.68	3	
15	800758.06	1006877.42	3	
16	800757.33	1006875.32	3	
17	800754.47	1006876.32	3	
18	800755.22	1006878.53	3	
19	800757.70	1006880.86	3	
20	800729.68	1006868.70	3	
21	800730.90	1006891.54	3	
22	800700.91	1006901.95	3	
23	800702.31	1006904.71	3	
24	800689.92	1006906.03	3	
25	800687.97	1006904.55	3	
26	800685.30	1006906.02	3	
27	800687.25	1006909.50	3	
28	800690.08	1006911.46	3	
29	800677.54	1006914.83	3	
30	800679.12	1006917.47	3	
31	800655.95	1006929.01	3	
32	800657.67	1006931.57	3	
33	800645.92	1006936.02	3	
34	800648.14	1006938.22	3	
35	800646.90	1006940.02	3	
36	800647.44	1006940.35	3	
37	800645.99	1006943.03	3	
38	800645.32	1006942.62	3	
39	800643.40	1006939.67	3	
40	800638.31	1006949.19	3	
41	800640.97	1006950.77	3	
42	800634.54	1006954.96	3	
43	800631.51	1006952.40	3	
44	800629.81	1006954.94	3	
45	800632.95	1006957.60	3	
46	800638.32	1006954.81	3	
47	800640.17	1006958.94	3	
48	800636.77	1006957.45	3	
49	800633.88	1006961.71	3	
50	800638.93	1006963.91	3	
51	800638.38	1006966.98	3	
52	800632.11	1006964.26	3	
53	800628.36	1006969.54	3	
54	800625.71	1006967.79	3	
55	800626.82	1006966.28	3	
56	800623.60	1006963.59	6	
57	800625.40	1006961.13	6	
58	800628.61	1006963.82	3	
59	800640.42	1006955.69	3	
60	800638.40	1006958.16	3	
61	800635.06	1006962.22	3	
62	800633.05	1006964.67	3	
63	800641.14	1006955.99	3	





