

FIN ID-259930

ACR: 202407758

Dodatek č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. BNKLA_25993_A
ze dne 6.1.2023
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Rehabilitační ústav Kladruby, příspěvková organizace

se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi

IČ: 00068705

DIČ: CZ00068705

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. 5 smlouvy se s účinností od 1.7.2024 mění a nově zní takto:

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit nájemci odběr elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ nájemce. Nájemce je povinen s účinností od 1.7.2024 platit pronajímateli za spotřebovanou energii zařízení, která po dohodě smluvních stran byla stanovena zálohově čtvrtletně ve výši 9.000,- Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury. Pronajímatel je povinen provést vyúčtování těchto služeb (elektrická energie) placených nájemcem zálohově vždy k 31.1. roku následujícího za předchozí kalendářní rok či za příslušnou část kalendářního roku ve smyslu trvání nájemního vztahu, a to na základě samostatného vyúčtování pronajímatele vůči nájemci se splatností 15 dnů od doručení vyúčtování.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

b) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.2 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.“

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: pavel.zak@rehabilitace.cz nebo na tel.: 317 881 320, jméno: Ing. Pavel Žák."

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel, s výjimkou ujednání o změně výše záloh dle čl. I. tohoto dodatku, které nabývá účinnosti ke dni uvedenému v předmětném čl. I. tohoto dodatku.

Přílohy: - pověření pro [REDACTED]

V Kladrubech dne _____

V Praze dne _____

Rehabilitační ústav Kladruby,
příspěvková organizace
[REDACTED]

Vantage Towers s.r.o.
[REDACTED]