

**Návrh
SMLOUVY O DÍLO****č. objednatele: SML/154/2024**

uzavřená mezi:

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627, DIČ: CZ 00250627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)
na straně jedné

a

společností **4roads, s. r. o.** se sídlem Slunná 541/27, 162 00 Praha, IČ:063 27 354 DIČ: CZ06327354 zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 280328, zastoupenou jednatelem Ing. Janem Semerádem, účet vedený u ČSOB, a. s., č. ú. [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)
na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

1. Úvodní ustanovení

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zda toto jednání bude učiněno, bylo schváleno příslušným orgánem města, usnesením Rady města Prachatice č. 1562/2024 ze dne 22.07.2024.

2. Oprávnění zástupci:

a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):

- Objednatel: Ing. Jan Bauer, starosta města, v době jeho nepřítomnosti Ing. arch. Jakub Nepustil, místostarosta města nebo Mgr. Jan Kotrba, místostarosta města;
- Zhotovitel: Ing. Jan Semerád, jednatel

b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):

- Objednatel: Luboš Kvasnička, Ing. Jaroslav Novák;
- Zhotovitel: Ing. Hana Červenková, obchodní ředitelka; Ing. Pavel Paška

3. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce

objednatel je povinen mj. kontrolovat kvalitu prováděných prací, obsahové náležitosti díla, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se upřesnění rozsahu díla v souladu se zadáním, změn díla, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušení provádění díla apod.

4. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:
 - a) Výzva k podání nabídky č. j.: MUPt/42278/2024, ze dne 25.06.2024 na provedení díla – **Kompletní PD a inženýrská činnost na akci „Vjezd na parkoviště, parkoviště a vstup na hřbitov v Prachaticích I. a II. etapa“**.
 - b) Architektonicko-dopravní studie řešení širšího území hřbitova včetně parkoviště a úpravy dopravního napojení sjezdu z komunikace II/141 zpracovaná společností Za Mák, s. r. o.; sídlem Sedlo 13, 378 33 Číměř, IČ: 09823328.
 - c) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 14.07.2024.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a) až d) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nabídkové ceny díla.

2. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, TP, závěry a podmínkami vyplývajících z provedených průzkumů a odborných podkladů, jakož i v souladu s doporučeními z nich vyplývajících, nebude-li operativně příkazem objednatel při provádění díla ve vztahu k doporučení a TP určeno jinak, dále zhotovitel dílo zpracuje v souladu s požadavky dotčených orgánů veřejné správy, podmínkami vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, stanovisky vlastníků dotčených nemovitých věcí, příkazy objednatel při provádění díla. DPS bude také zpracována v souladu s podmínkami povolení stavby. Pokud respektováním uvedeného dojde k rozporu s některou částí vymezení předmětu díla, nebude to považováno za rozpor se smlouvou, upozorní-li na to při provádění díla zhotovitel a bude-li toto operativně odsouhlaseno objednatel při kontrolním dnu.
2. Bude-li určité řešení vyžadovat např. výjimku z obecných požadavků na využívání území (apod.), musí být zhotovitelem patřičně odůvodněno a musí být před dokončením, odevzdáním a zaplacením příslušného dílčího plnění díla taková výjimka z podnětu zhotovitele a na základě jím zpracovaných potřebných podkladů pravomocně povolena příslušným orgánem veřejné správy. Pravomocné rozhodnutí o povolení výjimky v takovém případě bude součástí díla a jeho příslušné dílčí plnění ho bude obsahovat.
3. Zhotovitel bude zabezpečovat plnění díla osobně, včetně řízení prací a řešení všech problémů, souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy objednatel. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, ve smyslu § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku a postupovat v souladu s těmito ustanoveními.
6. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečností, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu díla a/nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel upozornit na tyto skutečnosti písemně druhou smluvní stranu a postupovat ve vzájemné součinnosti pro vyřešení skutečností zejména tak, že uzavřou příslušný dodatek ke smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla rozpracované dílo průběžně předkládat objednateli ke kontrole. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen a poskytnout výklad předkládaného díla, potřebná vysvětlení, informace.
8. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a nezbytné k provedení díla. Nebude-li objednatel

reagovat zhotoviteli na návrh termínu kontrolního dnu (technické rady) do 3 pracovních dnů od doručení návrhu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn rozeslat pozvánku na kontrolní den i bez odsouhlasení jeho termínu objednatelem.

9. Listiny zakládající smluvní vztahy mezi objednatelem a třetími osobami či vedoucí k založení takového budoucího smluvního vztahu nebo jeho obsahu, které tvoří součást předmětu díla, bude za objednatele podepisovat starosta města; zhotovitel zajistí přípravu listin s ohledem na zájmy objednatele, včetně potřebných jednání s druhou smluvní stranou.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění smlouvy a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
11. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla jiným osobám. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození jiných zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
12. Zhotovitel je povinen postupovat v součinnosti s autorem studie a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby.
13. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, případně může provádění díla přerušit. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu; zhotovitel se v této souvislosti zavazuje ke spolupráci. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
14. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného místa a poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.

3. Cena díla

1. Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **1 396 000,00 Kč** bez DPH, tj. **1 689 160,00 Kč** vč. 21 % DPH. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny (rozpočtu) ze dne, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost rozpočtu se zaručuje.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady (vč. správních a jiných poplatků), nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
3. Celkovou cenu díla tvoří tyto ceny těchto dílčích plnění díla:
 - a) Dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 vyhl. 131/2024 sb. včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla až do nabytí právní moci společného povolení/záměru provedení, včetně nabytí právní moci, **840 000,00 Kč** bez DPH, tj. **1 016 400,00 Kč** vč. 21 % DPH,
 - b) DPS včetně veškerých souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla **400 000,00 Kč** bez DPH, tj. **484 000,00 Kč** vč. 21 % DPH,
 - c) výkon autorského dozoru projektanta při provádění stavby **156 000,00 Kč** bez DPH, tj. **188 760,00 Kč** vč. 21 % DPH.
4. Cena za provedení inženýrské činnosti, cena za zpracování a dodání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, cena za zpracování a dodání plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a cena za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je zahrnuta v cenách dílčích plnění díla dle výše uvedeného odstavce 3 písm. a), b), c).

5. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny, případně z cenové úrovně definované položkami v nabídce obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.

4. Platební podmínky

1. Objednatel je plátcem DPH.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli peněžní zálohu. Objednatel se zavazuje dále specifikovaná dílčí plnění díla po jejich řádném dokončení převzít a zaplatit za ně dále sjednaným způsobem dohodnutou cenu.
3. Cena díla bude zaplacená takto:
 - a) Po dokončení a předání Dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 vyhl. 131/2024 sb. včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla včetně podání žádosti o vydání povolení záměru, bez navazujících úkonů v řízení o povolení záměru, bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatel zaplacen 40 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku 3. Cena díla, odst. 3 písm. a) smlouvy.
 - b) Po předložení oznámení stavebního úřadu o zahájení řízení o povolení záměru, prokazující objednateli, že žádost o vydání povolení záměru byla podána úplná s předepsanými přílohami, bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatel zaplacen 30 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku 3. Cena díla, odst. 3 písm. a) smlouvy.
 - c) Po předání pravomocného povolení záměru stavby s vyznačeným nabytím právní moci bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatel zaplacen 30 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku 3. Cena díla, odst. 3 písm. a) smlouvy.
 - d) Po dokončení a předání DPS v rozsahu pro zadání stavby, včetně veškerých souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla, bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatel zaplacen 100 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku 3. Cena díla odst. 3 písm. b) smlouvy.
4. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po provedení každého uvedeného dílčího plnění díla. Tímto není dotčeno právo zhotovitele vystavit jednu fakturu za více provedených dílčích plnění díla.
5. Smluvní strany se dohodly na vystavování a zasílání daňového dokladu – faktury v datovém formátu ISDOC. Faktura bude zaslána na Objednatelům určenou e-mailovou adresu fakturace@mupt.cz. Pokud nebude možné ze strany Dodavatele zaslat elektronickou fakturu ve formátu ISDOC, připouští Objednatel možnost zaslání elektronické faktury ve formátu PDF. Faktura Dodavatele bude považována za doručenou okamžikem prokazatelného doručení na výše uvedenou e-mailovou adresu, určenou Objednatelům pro zasílání faktur. Objednatel je povinen Dodavatele neprodleně informovat o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a zajistit řádnou funkčnost jím uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této Smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze doručit na e-mailovou adresu určenou Objednatelům pro zasílání faktur, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně zaslána do datové schránky Objednatel ID: j5xbvr2, přičemž však faktura bude splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena Objednateli prostřednictvím e-mailu.
6. Splatnost daňového dokladu bude 21 kalendářních dní ode dne jeho doručení objednateli.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
8. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku

změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
10. Jestliže se zhotovitel (dodavatel) stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel (odběratel) jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele-poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ust § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat i v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet objednatele-poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
11. Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, je cena za dílo včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacená a zhotovitel (dodavatel) pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny za dílo (DPH) na objednateli.
12. Za provádění autorského dozoru projektanta bude cena hrazena v době provádění stavby. Podmínky pro provádění autorského dozoru, včetně platebních podmínek, budou sjednány v budoucnu samostatnou smlouvou v návaznosti na zahájení realizace stavby. Za provádění autorského dozoru zhotovitel garantuje celkovou cenu dle výše uvedeného článku 3. Cena díla odst. 3 písm. c) smlouvy.

5. Doba plnění

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději v těchto termínech:

Ozn. fáze	Popis fáze	Dokončení do	Předání do
1	Dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 vyhl. 131/2024 sb. včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla – včetně podání žádosti o vydání povolení záměru z toho:		120 kal. dnů ode dne účinnosti smlouvy
	1a provedení a vyhodnocení průzkumů, zjištění stavu stávající technické infrastruktury a případné stanovení rozsahu jejích úprav, skladby podloží a konstrukčních vrstev		
	1b Dokumentace pro vydání povolení záměru, soupis prací		
	1c doklady o projednání a podání žádosti o vydání povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu		
2	Předložení oznámení stavebního úřadu o zahájení řízení o povolení záměru (že žádost byla podána úplná s předepsanými přílohami)	-	30 kal. dnů od dokončení fáze 1
3	Povolení záměru s nabytím právní moci v jednom vyhotovení ověřeném příslušným stavebním úřadem	-	30 kal. dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí

4	DPS v rozsahu pro zadání stavby včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla, položkový rozpočet a slepý výkaz výměr	90 kal. dnů ode dne vydání povolení
---	--	-------------------------------------

2. Sjedená doba pro dokončení výše specifikovaných fází 1 se v případě jejího překročení považuje za dodrženu, nebylo-li překročení doby zaviněno zhotovitelem, tj. bylo-li při provádění díla zhotovitelem postupováno podle smlouvy a nedodržení doby plnění tak bylo zapříčiněno postupem subjektu vydávajícího konkrétní doklad o projednání. Na to zhotovitel objednatel bez zbytečného odkladu upozorní a současně doloží svůj postup při provádění díla podle smlouvy.
3. Sjedená doba pro předání výše specifikovaných fází 2 a 3 se v případě jejího překročení považuje za dodrženu, nebylo-li překročení doby zaviněno zhotovitelem, tj. bylo-li při provádění díla zhotovitelem postupováno podle smlouvy a nedodržení doby plnění tak bylo zapříčiněno postupem příslušného stavebního úřadu. Na to zhotovitel objednatel bez zbytečného odkladu upozorní a současně doloží svůj postup při provádění díla podle smlouvy.
4. Jestliže objednatel zhotoviteli jednoznačně neposkytne součinnost dohodnutou smlouvou, doba takového prodlení objednatel se nezapočítává do běhu doby plnění. Na to zhotovitel objednatel bez zbytečného odkladu upozorní.
5. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatel řádně dokončeného díla (každého jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad (dle článku Provedení díla). Nezapočítává se do ní lhůta mezi doručení díla a následným jednáním objednatel dle článku Provedení díla ohledně kontroly díla a případné výzvy k odstranění vad.
6. Doba plnění autorského dozoru při provádění stavby bude stanovena před zahájením provádění stavby samostatnou smlouvou na výkon autorského dozoru.

6. Věci k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje k provedení díla předat zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy:
 - a) Architektonicko-dopravní studii řešeného území.
 - b) Plnou moc k zastupování objednatel v rozsahu potřebném pro provedení příslušných plnění díla.
2. Nebude-li smluvními stranami operativně dohodnuto jinak, budou uvedené věci k provedení díla dle odst. 1 písm. a), b) objednatel předány zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zasílání zásilek, případně zaslány poštovní přepravou na nosiči dat. Věc dle odst. 1 písm. c) bude objednatel zaslána zhotoviteli poštovní přepravou, nebude-li operativně dohodnut jiný způsob předání.
3. Zhotovitel se zavazuje výše uvedené věci k provedení díla převzít.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté věci užít výhradně k provedení díla. Nebude je dále šířit, předávat třetím osobám, zveřejňovat ani s nimi nakládat způsobem nesouvisejícím s prováděním díla.
5. Veškeré další věci potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.

7. Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo, také vždy každé dílčí plnění díla, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla, čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků, anebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatel řádně dokončeného díla bez výhrad.
2. Dílo bude předáno objednateli na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. V tomto zápise zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez výhrad, tj. bez vad přebírá.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. Na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad si objednatel vyhrazuje přiměřenou lhůtu,

nejméně však 15 pracovních dnů od doručení díla. Nejpozději po uplynutí této lhůty je objednatel povinen dílo buďto protokolárně převzít, a to bez zbytečného odkladu, nebo vrátit zhotoviteli k odstranění zjištěných vad spolu s jejich soupisem. Takto bude postupováno i po následném doručení opraveného díla.

4. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli po jednotlivých dílčích plněních díla dle článku 4. Platební podmínky odst. 3.
5. Vlastnické právo k jednotlivým dílčím plněním díla přechází na objednatele dnem provedení díla.
6. Dílo bude předáno zhotovitelem v těchto formátech a počtech vyhotovení:

A. dokumentace v analogové podobě

Dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 vyhl. 131/2024 sb. ve znění k 31.12.2023, včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla, vždy včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla, ve čtyřech tištěných (papírových) plnobarevných vyhotoveních se zaručenou stálostí tisku a jednoznačnou čitelností, z toho:

- Jedno vyhotovení Dokumentace pro povolení stavby včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla ověřené příslušným stavebním úřadem,
- plán BOZP, výstupy činnosti koordinátora BOZP 2x v originále,
- ostatní 1x v originále (v pare č. 1), ve zbývajících vyhotoveních v plnobarevných neověřených kopiích.

Pro svou potřebu provedení díla dále zhotovitel vyhotoví tolik tištěných (papírových) plnobarevných vyhotovení se zaručenou stálostí tisku, kolik jich bude potřeba k žádosti o vydání povolení záměru, včetně předchozího zajištění dokladů o projednání. Tato vyhotovení podá přímo stavebním úřadům a subjektům vydávajícím doklady o projednání.

DPS (dokumentace pro provedení stavby) v rozsahu pro zadání stavby, vždy včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla, v šesti tištěných (papírových) plnobarevných vyhotoveních se zaručenou stálostí tisku, z toho:

- DPS, plán BOZP 6x v originále,
- Soupis prací s položkovým výkazem výměr, kontrolní rozpočet stavby (RTS nebo URS, aktuální cenová úroveň) 1x v originále
- ostatní 1x v originále (v pare č. 1), ve zbývajících vyhotoveních v plnobarevných neověřených kopiích.

B. dokumentace v digitální podobě

Dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 vyhl. 131/2024 sb. ve znění k 31.12.2023, včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla plnobarevně digitálně v jednom vyhotovení na nosiči dat (CD nebo DVD), a to:

- výkresová část v digitální formě, která bude obsahovat vektorovou kresbu a bude v souřadnicích S-JTSK, např. *.dwg nebo *.dgn,
- textová část ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky (nebudou-li součástí dokumentu Word) *.xls nebo *.xlsx,
- vše také ve formátu *.pdf a rozlišení 300 dpi.
- plán BOZP, výstupy provedených průzkumů, doklady o projednání, výstupy činnosti koordinátora BOZP ve formátu *.pdf plnobarevně a v rozlišení 300 dpi.

DPS (dokumentace pro provedení stavby) v rozsahu pro zadání stavby, vždy včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla plnobarevně digitálně v jednom vyhotovení na nosiči dat (CD nebo DVD).

Soupis prací s položkovým výkazem výměr, kontrolní rozpočet stavby (RTS nebo URS aktuální cenová úroveň) ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

Plán BOZP a výstupy činnosti koordinátora BOZP také ve formátu *.doc nebo *.docx.

6. Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při provádění stavby podle díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Lhůta, po kterou lze uplatnit nároky z vad díla včetně skrytých vad je 5 let (§ 2629 občanského zákoníku) a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla (jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad.

7. Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení se zhotovením díla, a to i v případě každé jeho dílčí části (nedodržení doby plnění), a to na základě vyčíslení smluvní pokuty objednatelem. Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném dokončení díla či jeho dílčího plnění za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení příkazu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (pět tisíc korun českých) za každé jakékoli porušení této povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (pět tisíc korun českých) za každé jakékoli jiné porušení povinnosti zhotovitele při provádění díla.
4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

8. Úrok z prodlení

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

9. Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
 - a) respektování veřejnoprávních omezení,
 - b) respektování zadávacích požadavků – vymezení předmětu díla,
 - c) způsob provádění díla sjednaný ve smlouvě,
 - d) prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
 - a) objednatel mu neposkytuje součinnost v průběhu provádění díla, a to za situace, že jej k tomu zhotovitel opakovaně písemně vyzval a bez součinnosti objednatele zhotovitel dílo dále provádět nemůže,
 - b) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na řešení v rozporu s právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem nebo stanovisky dotčených orgánů veřejné správy, případně na řešení v rozporu se smlouvou o dílo,
 - c) dílo nelze dokončit s ohledem na protichůdné požadavky jednotlivých dotčených orgánů nebo dalších subjektů realizací stavby dotčených, které se ani přes úsilí zhotovitele a objednatele nepodaří odstranit,
 - d) objednatel zhotoviteli neuhradí přes výzvu (upozornění po marném uplynutí doby splatnosti se stanovením náhradní doby splatnosti) zhotovitele cenu provedeného dílčího plnění díla dle sjednaných platebních podmínek, a to opakovaně.
3. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku. V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle odst. 1 nemá zhotovitel nárok na uhrazení ceny díla, vyjma do dne odstoupení od smlouvy již zaplacených provedených dílčích plnění díla. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy dle odst. 2 má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená dílčí plnění díla ke dni odstoupení od smlouvy.

4. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn provádění díla jednostranně ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla a to po jeho předání objednateli.

10. Dohoda o místní příslušnosti a doručování

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
2. Pro průběžnou písemnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla lze využít doručení v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či osobně, nebo e-mailem. Písemnou formou se rozumí i e-mailová korespondence a zápisy nebo záznamy z jednání. E-mailové doručení se považuje za dostatečné v případě, je-li na e-mail reagováno příjemcem do 5 dnů ode dne jeho odeslání odesílatelem, jinak je třeba odeslání opakovat. Za reakci příjemce na e-mail se ve smyslu předchozí věty považuje i odeslání automatického potvrzení o přečtení či zobrazení e-mailu. Za reakci příjemce se však nepovažuje automatická odpověď informující o nepřítomnosti osoby příjemce.

Využitelné adresy:

- a. objednatel: poštovní: Město Prachatice, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice; e-mailová ve věcech smluvních: [REDACTED] e-mailová ve věcech provádění díla: [REDACTED] v době jeho nepřítomnosti [REDACTED];
- b. zhotovitel: poštovní; 4roads s.r.o., Slunná 541/27, 162 00 Praha 6, e-mailová: [REDACTED]

Pro doručování jinak platí ustanovení § 573 občanského zákoníku.

11. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
3. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla nebo jeho provádění přerušit. V takovém případě bude dodatkem smlouvy upravena změna smluvního vztahu, zhotovitel se v této souvislosti zavazuje ke spolupráci.
6. Tato smlouva je vyhotovena v digitální podobě. Zhotovitel i objednatel obdrží dokument smlouvy podepsaný elektronickým kvalifikovaným podpisem oprávněných osob obou smluvních stran.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran, bude-li nástupce zhotovitele držitelem potřebného oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu.
8. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije text smlouvy, potom smlouvě předcházející výzva objednatele k podání nabídky a nakonec nabídka zhotovitele.

9. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Jestliže některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.
11. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím svých identifikačních, osobních údajů uvedených ve smlouvě za účelem vyhotovení, projednání v příslušných orgánech města Prachatic, uložení a evidování smlouvy v rámci MÚ Prachatic. Dále zhotovitel souhlasí s uvedením těchto údajů v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci a k užití uvedených údajů nestanovuje další podmínky.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), a to způsobem, stanoveným uvedeným zákonem. Uveřejnění smlouvy provede objednatel. O dni uveřejnění smlouvy v registru smluv objednatel zhotovitele následně informuje.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním, např. v registru smluv, nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dílo či jeho část užít jakýmkoli způsobem, např. pro další (ro)zpracování třetí osobou, pro výběr zhotovitele stavby, provedení stavby nebo její části, pro výkon souvisejícího technického dozoru investora, pro vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, pro potřeby marketingu, prezentaci veřejnosti, zveřejnění včetně kopírování, a to vždy v jakémkoliv formě či rozsahu a na jakémkoliv nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. K užití díla objednatelem zhotovitel nestanovuje žádné podmínky vyplývající z autorského zákona.
15. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.
16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno podmíněně Radou města Prachatic č. 1562/2024 z 22.07.2024 a podmínka naplněna usnesením Zastupitelstva města Prachatic ze dne 09.09.2024.

V Prachaticích 11.09.2024

V Praze 12.09.2024

.....
Ing. Jan Bauer, starosta

.....
Ing. Jan Semerád, jednatel