

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI TS-1491/2024

U Pronajímatele evidovaný pod číslem: ev. č.: 3651/24-CSMV
č. j.: TS-3651/2024

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a dále v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“)
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany

Pronajímatel:

název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CS MV**“)
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 751 51 898
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
čísla účtu: [REDACTED]
datová schránka: zx5ks9a
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

název: **Česká rugbyová unie, z.s.**
sídlo: U Vojtěšky 11, Břevnov, 162 00 Praha 6
IČO: 00540706
DIČ: CZ00540706
bankovní spojení: J&T BANKA, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
datová schránka: 7ta9ir5
zastoupená: [REDACTED] Dušanem Palcrem, prezidentem
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 375

(dále jen „**Nájemce**“),

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Dne 8. 4. 2024 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli smlouvu o nájmu nemovité věci, evidovanou pod číslem: č.j. TS-1491/2024, jejímž předmětem byla kancelář č. 206 situovaná v 2. podlaží budovy stojící na pozemku p.č. 3020/12 zapsaném na LV č. 8622 v katastrálním území Břevnov v areálu Markéta na adrese U Vojtěšky 11, Břevnov, 162 00 Praha 6 a společné prostory této budovy a areálu nezbytné k užívání kanceláře (dále jen „**Smlouva**“).

Dne 22. 7. 2024 Nájemce požádal o možnost rozšíření předmětu nájmu o vedlejší kancelář (žádost č.j.: [REDAKCE], s čímž Pronajímatel souhlasil. Pronajímatel tak v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona o majetku státu a rozhodnými nařízeními Ministerstva vnitra vydal dne 25. 7. 2024 rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku, který je předmětem tohoto Dodatku, vedené pod č.j. [REDAKCE] (dále jen „**Rozhodnutí**“).

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ DŮVODY, SE SMLUVNÍ STRANY K NÍŽE UVEDENÉMU DATU, V SOULADU S ODS. 10.5 SMLOUVY DOHODLY NA ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A ZMĚNĚ NĚKTERÝCH USTANOVENÍ SMLOUVY.

1. Změna Smlouvy

1.1. Ke dni účinnosti tohoto Dodatku se Smlouva mění takto:

1.1.1. v záhlaví Smlouvy u Smluvní strany Pronajímatele se mění číslo účtu, které je nově č. účtu: [REDAKCE].

1.1.2. odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Předmětem nájmu je tento nemovitý majetek:

- Kanceláře č. 206 a č. 207 situované v 2. podlaží budovy stojící na pozemku p. č. 3020/12 zapsaném na LV č. 8622 v katastrálním území Břevnov v areálu Markéta na adrese U Vojtěšky 11, Břevnov, 162 00 Praha 6
- Společné prostory výše popsané budovy a areálu Markéta, jejichž užití je nezbytné k řádnému užívání kanceláří č. 206 a č. 207 definovaných v předchozím bodě. Tyto společné prostory bude Nájemce užívat společně s Pronajímatelem a dalšími oprávněnými osobami.

Dále společně jako „Předmět nájmu“.

1.1.3. do Smlouvy se doplňuje odst. 3.3 s následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy výslovně vylučuje.“

1.1.4. odst. 4.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Nájemné je stanoveno ve výši **5 000 Kč/měsíc** (dále jako „**Nájemné**“). Výše provozních nákladů budou vyčísleny paušální částkou, která odpovídá aktuální ceně spotřebovaných energií a nákladů vynaložených Pronajímatelem a uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy. Výše paušální částky dle provozních nákladů bude vždy určena dle skutečné aktuální ceny za jednotlivá média na základě vyúčtování doručených jednotlivými dodavateli.“*

1.1.5. odst. 4.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Platba Nájemného a úhrad provozních nákladů bude prováděna čtvrtletně na základě faktury vystavené Pronajímatelem, a to vždy nejpozději k 25. dni druhého měsíce daného čtvrtletí (tedy vždy nejpozději 25. února, 25. května, 25. srpna a 25. listopadu).“

1.1.6. v odst. 4.6 Smlouvy se slova „cenu nájmu“ nahrazují slovy „výši Nájemného“.

1.1.7. odst. 5.2 Smlouvy se doplňuje o následující znění:

„Po skončení nájmu je Nájemce povinen přesunout své sídlo nejpozději do jednoho měsíce od skončení platnosti této Smlouvy“

1.1.8. v odst. 5.3 Smlouvy se slovo „majetek“ nahrazuje slovy „Předmět nájmu“.

1.1.9. v odst. 5.7 Smlouvy se poslední věta ruší.

1.1.10. v odst. 5.10 Smlouvy se v první větě slova „v souladu“ ruší.

1.1.11. do Smlouvy se doplňuje příloha č. 1 – Průměrná spotřeba energií Předmětu nájmu, která tvoří přílohu tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ujednání

2.1. Veškerá zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.

2.3. Veškeré pojmy použité v tomto Dodatku a začínající velkým písmenem, které nejsou definovány tímto Dodatkem, mají význam definovaný ve Smlouvě, nevyplyvají-li z kontextu jinak.

2.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Pronajímatel a 1 Nájemce.

2.5. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 30.8.2024

V Praze dne 30.8.2024

Za Pronajímatele:



JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel

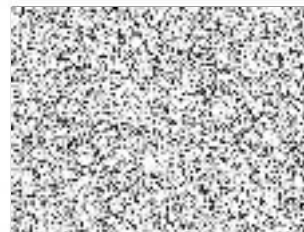
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA



Za Nájemce:



Dušan Palcr
prezident
Česká rugbyová unie, z.s.



Příloha č. 1 – Průměrné spotřeby energií Předmětu nájmu

Průměrná čtvrtletní spotřeba	
Elektřina	333,75 kWh
Voda	22,5 m ³
Plyn	240 m ³