



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií

Název projektu: Rekonstrukce chodníku v ulici Smetanovo nábřeží Hranice

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0505/2024/ORI

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Hranice**
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupeno: Ing. Danielem Vitonským, starostou
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Daniel Vitonský

- technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **BERKASTAV s.r.o.**
Sídlo: Nádražní 955/11, 792 01 Bruntál

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58317
zastoupen: Dominikem Berkou a Patrikem Berkou, jednatelem společnosti
IČO: 02657392
DIČ: CZ 02657392
Bank. spojení: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Patrik Berka, jednatel

[REDACTED]

ve věcech technických: Patrik Berka, jednatel

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

společně také „smluvní strany“

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce chodníku v ulici Smetanovo nábřeží Hranice**“ smlouvu následujícího znění:

Článek II. **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí rekonstrukce chodníku a instalace nového veřejného osvětlení v ulici Smetanovo nábřeží v Hranicích. Projekt zahrnuje demontáž stávajícího povrchu chodníku, úpravu podloží, instalaci nových obrubníků a pokládku betonové zámkové dlažby. Součástí je také zajištění odvodnění chodníku a instalace veřejného osvětlení zahrnující montáž nových svítidel a napájecího kabelu NN.

Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace zhotovené firmou SISCO spol. s r.o., IČO: 47155558, se sídlem Velká Dlážka 527/6, 752 00 Přerov, nazvané „Rekonstrukce chodníku v ulici Smetanovo nábřeží“ a projektové dokumentace „Smetanovo nábřeží – veřejné osvětlení“, zpracované firmou PROJEKTIL spol. s r.o., Hranice, IČO: 49610414, se sídlem Bělotínská cesta 288, 753 01 Hranice a dále výkazů výměr a položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Dílo bude provedeno v souladu s rozhodnutím č.j: OSUZPD/34693/23-9 ze dne 06.11.2023 vydaným Městským úřadem Hranice, odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy a rozhodnutím č.j.: OSUZPD/75922/23/PER ze dne 03.11.2023, vydaným Městským úřadem Hranice, odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy.

Podrobná specifikace je uvedena v projektové dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace na akci „Rekonstrukce chodníku v ulici Smetanovo nábřeží Hranice“ ze dne 17.07.2024.

- 2.2 Místem realizace jsou, par. č. 2421/33, 2421/20, 2448/28, 2448/20, 2448/2, 2445/17, 2448/18, 93, 2449/1 a 2494/1 v k.ú. Hranice, podrobně popsány v projektových dokumentacích.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.
- 2.5 Vlastní realizace díla je podmíněna získáním dotace. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nezískání dotací od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí odstoupit.

Článek III.

Doba plnění a způsob předání staveniště

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy v celém rozsahu nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 3.2 Předpokládaný termín zahájení prací: březen 2025
- 3.3 Zhotovitel je povinen převzít od objednatele realizační projektovou dokumentaci (v počtu 2 ks) v grafické podobě nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, a to včetně potřebného povolení k realizaci stavby.
- 3.4 Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště. Jestliže se zhotovitel neúčastní předání a převzetí staveniště, platí, že staveniště bylo daným dnem předáno a převzato, a tím došlo k zahájení stavby.
- 3.5 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, neumožňující dodržet technologické postupy, živelní pohromy, povodeň, dešťové srážky trvající déle než 3 dny). V takovém případě zhotovitel může požádat objednatele o prodloužení termínu realizace díla. Objednatel může prodloužit termín dokončení díla o dobu, po kterou nebude možné dílo realizovat z výše uvedených důvodů, a to na základě rozhodnutí Rady města Hranice, kterým bude schváleno uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek IV.

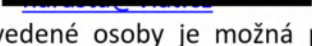
Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí, na své náklady, **včetně zvláštního užívání komunikací a provizorního dopravního značení.**
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3 Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. V průběhu realizace stavby je nutno dbát na čistotu a omezit prašnost výstavby (zaplachtování atd.). K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno technologií omezující prašnost. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu **a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.**
- 4.4 V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
- 4.5 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí

zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

- 4.6 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.8 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatel. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatel a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádaný nejméně 1x za týden.
- 4.14 Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky (viz bod 9.1 zadávací dokumentace k veřejné zakázce), zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:

-XXX.....

- 4.15 Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
- 4.16 Zhotovitel se zavazuje, že pozici stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:
- a) Stavbyvedoucí:
- Jméno: 
- Telefon: 
- E-mail: 
- Změna výše uvedené osoby je možná pouze za předpokladu, že bude výše uvedená osoba nahrazena jinou osobou, která bude splňovat minimální požadavky na kvalifikaci uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v bodě 4.4. Zhotovitel je oprávněn provést změnu ve výše uvedené osobě pouze s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.17 Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a správci sítí.
- 4.18 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
- 4.19 Zhotovitel je povinen umožnit poskytovateli dotace výkon práva kontroly akce, ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- 4.20 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí přemístění nádob na odpady na místo, ze kterého bude proveden svoz komunálního odpadu.
- 4.21 Při provádění prací musí zhotovitel zachovat přístup k soukromým a ostatním nemovitostem.
- 4.22 Zhotovitel musí při manipulaci a míchání materiálů chránit ostatní plochy (přikrytí apod.)
- 4.23 Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 6:00 do 20:00 hod a ve dnech pracovního volna a klidu od 8:00 do 18:00 hod.
- 4.24 Zhotovitel musí umožnit vjezd do autobusového zálivu v Teplicích nad Bečvou.

Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1 Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena v souladu se zadávací dokumentací a výkazem výměr a činí v konečné výši částku:

10.387.658,06 Kč bez DPH

(slovy: desetmilionůtřistaosmdesátsedmtisícšestsetpadesátosm korun českých šest haléřů),

2.181.408,19 Kč DPH (21 %)

(slovy: dvamilionystoosmdesátjednatísícčtyřistavosm korun českých devatenáct haléřů)

12.569.066,25 Kč včetně DPH

(slovy: dvanáctmilionůpětsetšedesátdevěttisícšedesátšest korun českých dvacetpět haléřů).

Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazů výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a povolení MěÚ Hranice OSUZPD a Policie ČR – DI a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3 Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6 Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
 - název akce, v rámci níž fakturace probíhá - zakázka „**Rekonstrukce chodníku v ulici Smetanovo nábřeží Hranice**“ a číslo dotačního projektu: ***bude sděleno po podpisu smlouvy***
 - **součástí každé faktury bude soupis provedených prací za fakturované období vyplněn do excelovské tabulky „Soubor čerpání“, kterou dodá zadavatel. Soupis provedených prací za fakturované období v PDF a v tabulce Soubor čerpání musí být v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.**
- 5.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.

- 5.8 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.9 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.10 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.11 Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % celkové ceny díla s tím, že zbývajících 10 % celkové ceny díla bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
- 5.12 Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny díla až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.13 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.14 Faktury budou vyhotoveny zvlášť na část hrazenou z dotací a zvlášť na část hrazenou z vlastních zdrojů objednatele.
- 5.15 Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti ÚRS Praha v cenové úrovni 2024
 - c) pokud ceníky ÚRS Praha tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
 - d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

5. 16 Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že stavebně-montážní práce prováděné na akci „**Rekonstrukce chodníku v ulici Smetanovo nábřeží Hranice**“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek VI.

Smluvní sankce

- 6.1 Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2 Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla dle článku III. této smlouvy činí 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4 Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5 V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla (dílo nelze užívat a vykazuje vady bránící užívání), má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VII. odst. 7.2 této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 s této smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
- 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 této smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3, 4.4 a 9.8 této smlouvy v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy, bude vystavena smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.7 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24 této smlouvy v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven

koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 3). Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).

- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.11 **Zhotovitel se zavazuje k předložení garance na odstraňování případných vad ve formě bankovní záruky, nebo formou vkladu na účet objednatele ve výši 500.000,- Kč.**
- 6.12 **Bankovní záruka ve výši 500.000,- Kč bude zhotovitelem předložena do 45 dnů od předání a převzetí díla. V případě nedodržení podmínky na předložení bankovní záruky bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH se splatností do 15 dnů ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu s tím, že odpovědnost za vady v záruční době tímto zůstává nedotčena.**
- 6.13 **V případě, že garance bude poskytnuta ve formě vkladu na účet, je zhotovitel povinen složit garanci ve výši 500.000,- Kč na účet objednatele č. 6015-1320831/0100 a doručit zadavateli prohlášení, že uspokojí objednatele danou garancí v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během záruční doby, min. však na období 60 měsíců od data předání a převzetí díla. Výše uvedená garance ve formě vkladu na účet bude zhotovitelem zaslána na účet objednatele do 45 dnů od předání a převzetí díla. V případě nedodržení této podmínky bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH se splatností do 15 dnů ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu s tím, že odpovědnost za vady v záruční době tímto zůstává nedotčena.**
- 6.14 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.15 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto

prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

- 7.3 Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Článek VIII.

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Do vlastnictví objednatele přechází jakákoliv část a/nebo součást díla okamžikem jejího zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po

celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.

- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3 Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Kooperativa, Vienna Insurance Group pojištná smlouva č. 8603279169 na částku: 30.000.000,- Kč (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 5.000.000,- Kč bez DPH). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojištné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Článek IX. **Staveniště**

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.

- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převjímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Článek X.

Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce objednatele ve věcech technických, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Článek XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude

dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XII.

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II odst. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- *veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;*
 - *dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;*

- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
- stavební deník(y);
- zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
- technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
- provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
- a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy 6 x tisk
+ protokol o vytýčení stavby
+ 1x digitální předání díla skutečného zaměření provedení stavby a to:
- Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu bude zpracováno pro vedení Digitální technické mapy Olomouckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby (objektu) nebo technologického zařízení a bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu (JVF) dle § 6 vyhlášky DTM.“
- ve formátu dgn či dwg v S-JTSK s technickou zprávou.

- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II odst. 2.1 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Článek XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.

- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XIV. **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Rozpočty a výkazy výměr
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram
 - Příloha č. 3 – Sazebník pokut BOZP
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do 31. 12. 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 14.6 Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také

„NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

14.7 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Účinností smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

14.8 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

14.9 Tato smlouva je podepsaná elektronickými podpisy.

14.10 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.

14.11 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.

14.12 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města č. 1339/2024 – RM 43 ze dne 13.08.2024.

V Hranicích dne (dle elektronického podpisu)

V Bruntále dne (dle elektronického podpisu)

Za objednatele:
Město Hranice

Za zhotovitele:
BERKASTAV s.r.o.

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta

.....
Patrik Berka
jednatel

REKAPITULACE NÁKLADŮ

Akce : "Rekonstrukce chodníku v ulici Smetanovo nábřeží Hranice"
Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO:00301311

REKAPITULACE NÁKLADŮ		CENA Kč		
Poř.č.	Název rozpočtů v PD	Bez DPH 21%	DPH 21%	Celkem s DPH 21%
1.	stavební část - zadání 01 - CHODNIK SMETAN.NABREZI, HRANICE	7 817 179,25	1 641 607,64	9 458 786,89
2.	veřejné osvětlení - 2247-Výkaz výměr-VO-SI_35 - Hranice - Silnice SI-35 od křižovatky Motošín po nádraží Teplice_n_B	2 570 478,81	539 800,55	3 110 279,36
	Cena celkem	10 387 658,06	2 181 408,19	12 569 066,25

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23030-01
Stavba: REKONSTRUKCE CHODNÍKU V UL. SMETANOVO NÁBŘEŽÍ, HRANICE

KSO: 822 29 32
Místo: Hranice, ul.Smetanovo nábreží
CZ-CPV: 45233160-8

CC-CZ: 21121
Datum: 13. 7. 2023
CZ-CPA: 42.11.20

Zadavatel:
Město Hranice, Pernštejnské nám.1, 753 01 Hranice

IČ: 00301311
DIČ: CZ00301311

Uchazeč
BERKASTAV s.r.o.

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
SISKO s.r.o., PŘEROV

IČ: 47155558
DIČ: CZ47155558

Zpracovatel:
Obtelová M.

IČ: 64596605
DIČ: CZ6110310745

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS 2023-01. Cenové a technické podmínky položek CS, které nejsou uvedeny v soupisu prací jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Plný popis položek a poznámky k souborům cen jsou uvedeny v jednotlivých cenících ÚRS. Položky soupisu prací, které mají ve sloupci "Cenová soustava" uveden údaj "vlastní", nepochází z CS. Tyto položky byly vytvořeny pouze pro tento rozpočet a nenacházejí se v žádné cenové soustavě. Pokud byl v rozpočtu uveden konkrétní obchodní název materiálu nebo výrobku, byl použit s cílem zadavatele stanovit minimální kvalitativní standard. Uchazeč o veřejnou zakázku je oprávněn navrhnout a použít kvalitativně a technicky obdobných řešení, která nesníží užitnou hodnotu a kvalitu díla, při zachování jakostních a bezpečnostních parametrů výrobků. □

VÝKAZ VÝMĚR, který se vztahuje k více položkám je nahrazen odpovídajícím slovem "FIGUROU". Figura je uvedena ve sloupci "Kód" v položce, kde byla spočítána." □

Cena bez DPH

7 817 179,25

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	7 817 179,25	9 458 786,89
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

9 458 786,89

Projektant

Obrtelová Miluše
Zpracovatel

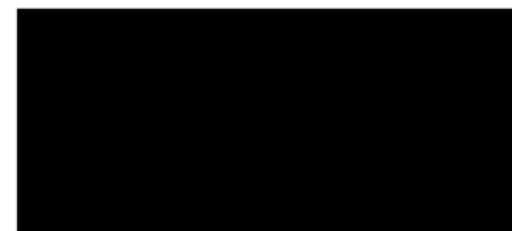


Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 13.07.2023

Razítko



Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23030-01

Stavba: REKONSTRUKCE CHODNÍKU V UL. SMETANOVO NÁBŘEŽÍ, HRANICE

Místo: Hranice. ul.Smetanovo nábreží

Datum: 13. 7. 2023

Zadavatel: Město Hranice, Pernštejnské nám.1, 753 01 Hranice

Projektant: SSKO s.r.o., PŘEROV

Zhotovitel: BERKASTAV s.r.o.

Zpracovatel: Obrtelová M.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů	7 817 179,25	9 458 786,89
---------------------------	---------------------	---------------------

01	UZNATELNÉ NÁKLADY	7 741 126,75	9 366 763,37
-----------	--------------------------	---------------------	---------------------

SO 101-01	CHODNÍK - uznatelná část	7 494 125,75	9 067 892,16
-----------	--------------------------	--------------	--------------

VON-01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY - uznatelná část	247 001,00	298 871,21
--------	---	------------	------------

02	NEUZNATELNÉ NÁKLADY	76 052,50	92 023,53
-----------	----------------------------	------------------	------------------

SO 101-02	CHODNÍK - neuznatelná část, vjezd na p.č. 2448/26 a 117/3	76 052,50	92 023,53
-----------	---	-----------	-----------

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2155-VO-SI_35

Stavba: Hranice - VO ul. Smetanovo nábřeží u silnice SI/35 od křižovatky Motošín po ŽS Teplice n/B

JKSO:

Místo: Hranice

CC-CZ:

Datum: 14. 9. 2023

Objednatel:

Město Hranice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

zatím neurčen

IČ:

DIČ:

Projektant:

PROJEKTIL spol. s r.o.

IČ:

49610414

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Vítězslav Humplík

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet je vypracován pro stavbu VO u SI/35 v úseku o délce 1385m (od křižovatky Motošín po vstup do lázeňského parku) a v úseku o délce 393m od mostu pro pěší do lázní Teplice n/B k přechodu pro chodce před nádražím Teplice n/B. Součástí ceny je výměna stávajících stožárů se svítidly a nová kabeláž.

□

Náklady z rozpočtů

2 570 478,81

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

2 570 478,81

DPH základní 21,00%
snížená 15,00%

ze
ze

2 570 478,81
0,00

539 800,55
0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 110 279,36

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2155-VO-SI_35

Stavba: Hranice - VO ul. Smetanovo nábřeží u silnice SI/35 od křižovatky Motošín po ŽS Teplice n/B

Místo: Hranice

Datum: 14. 9. 2023

Objednatel: Město Hranice

Projektant: PROJEKTIL spol. s r.o.

Zhotovitel: zatím neurčen

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Humplík

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		2 570 478,81	3 110 279,36
2155-VO-SI/35	Hranice - VO ul. Smetanovo nábřeží u SI/35	2 570 478,81	3 110 279,36
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 570 478,81	3 110 279,36

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Hranice - VO ul. Smetanovo nábřeží u silnice SI/35 od křižovatky
Motošín po ŽS Teplice n/B

JKSO:
Místo: Hranice

CC-CZ:
Datum: 14. 9. 2023

Objednatel:
Město Hranice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
zatím neurčen

IČ:
DIČ:

Projektant:
PROJEKTIL spol. s r.o.

IČ: 49610414
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Vítězslav Humplík

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Rozpočet je vypracován pro stavbu VO u SI/35 v úseku o délce 1385m (od křižovatky Motošín po vstup do lázeňského parku) a v úseku o délce 393m od mostu pro pěši do lázní Teplice n/B k přechodu pro chodce před nádražím Teplice n/B. Součástí ceny je výměna stávajících stožárů se svítidly a nová kabeláž.

□

Náklady z rozpočtu	2 570 478,81
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	2 570 478,81
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	2 570 478,81	539 800,55
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	3 110 279,36
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Hranice - VO ul. Smetanovo nábřeží u silnice SI/35 od křižovatky
Motošín po ŽS Teplice n/B

Místo: Hranice

Datum: 14. 9. 2023

Objednatel: Město Hranice

Projektant: PROJEKTIL spol. s r.o.

Zhotovitel: zatím neurčen

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Humplík

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	2 570 478,81
2 - Zakládání	4 480,00
M - Práce a dodávky M	2 520 998,81
21-M - Elektromontáže	2 156 973,84
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	364 024,97
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	45 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	35 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 570 478,81

ROZPOČET

Stavba: Hranice - VO ul. Smetanovo nábřeží u silnice SI/35 od křižovatky Motošín po ŽS Teplice n/B

Místo: Hranice Datum: 14. 9. 2023
Objednatel: Město Hranice Projektant: PROJEKTIL spol. s r.o.
Zhotovitel: zatím neurčen Zpracovatel: Ing. Vítězslav Humplík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 570 478,81

2 - Zakládání

4 480,00

1	K	272354111	Zřízení bednění stěn základových kleneb	m2	11,200	300,00	3 360,00
<i>Betonové patky stožárů.</i>							
2	K	273351211	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	11,200	100,00	1 120,00
<i>Betonové patky stožárů.</i>							

M - Práce a dodávky M

2 520 998,81

21-M - Elektromontáže

2 156 973,84

3	K	460791113	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy tuhých D přes 50 do 90 mm	m	1 890,000	28,00	52 920,00
<i>Chráníčka kab. vedení VO.</i>							
4	M	34571353	trubka elektroinstalační ohebná Kopoflex, HDPE+LDPE KF 09063	m	1 890,000	24,00	45 360,00
<i>Chráníčka kabelového vedení VO.</i>							
5	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	342,000	29,09	9 948,78
6	K	210100151	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 4x16 mm2	kus	114,000	217,92	24 842,88
7	K	210120001	Montáž pojistek závitových E 27 do 25 A se zapojením vodičů	kus	56,000	121,81	6 821,36
8	M	34523415	vložka pojistková E27 normální 2410 6A	kus	56,000	15,40	862,40
9	K	210202013	Montáž svítidel výbojkových průmyslových stropních závěsných na výložník	kus	57,000	450,00	25 650,00
10	M	1- Dodávka	LED svítidlo VO, typ MARUT L G2 M10 7k0 730 B124C, 37,8W, 5634lm, Al, IP65	kus	57,000	7 800,00	444 600,00
11	K	210204011	Demontáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m + odvoz	kus	54,000	1 000,00	54 000,00
12	K	210204011	Montáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m	kus	56,000	3 090,26	173 054,56
13	M	316741110	stožár silniční osvětlovací třístupňový AMAKO JB 10 pozinkovaný	kus	56,000	12 994,00	727 664,00
14	M	348444710	výložník obloukový AMAKO V 1/89 - 2000 jednoduchý	kus	55,000	1 547,00	85 085,00
15	M	348444720	výložník obloukový AMAKO V 2/89 - 2000/120 dvojitý	kus	1,000	4 118,24	4 118,24
16	K	210204203	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 3 okruhy	kus	56,000	450,00	25 200,00
17	M	31674131	výzbroj stožárová SV 6. 16.4	kus	54,000	642,00	34 668,00
18	M	31674134	výzbroj stožárová SV 9. 16.4	kus	2,000	667,00	1 334,00
19	M	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	56,000	18,31	1 025,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	354420620	pás zemní 30 x 4 mm FeZn	kg	1 672,000	48,51	81 108,72
Uzemnění stožárů VO do kab. rýhy.							
21	M	354410720	drát průměr 8 mm FeZn	kg	22,400	48,51	1 086,62
Hmotnost: 0,4 kg/m							
22	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě	m	1 780,000	50,00	89 000,00
23	K	210220022	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem do 10 mm ve městské zástavbě	m	56,000	55,00	3 080,00
24	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	56,000	50,00	2 800,00
25	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	56,000	15,00	840,00
26	K	210280003	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč	kus	1,000	18 000,00	18 000,00
27	K	210280010	Příplatek k celkové prohlídce za dalších i započatých 500 000 Kč přes 1 000 000 Kč	kus	2,000	2 030,00	4 060,00
28	K	210812011	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm2 uložených volně	m	684,000	26,00	17 784,00
29	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	684,000	22,88	15 649,92
obsah kovu [kg/m], Cu =0,074, Al =0							
30	K	210902011	Montáž hliníkových kabelů AYKY 750 V 4x16 mm2 uložených volně	m	1 900,000	26,00	49 400,00
31	M	341123160	kabel silový s Al jádrem AYKY 4x16 mm2	m	1 900,000	45,90	87 210,00
obsah kovu [kg/m], Cu =0, Al =0,192							
32	M	3 - Dodávka	Ostatní drobný montážní materiál	soub	1,000	6 800,00	6 800,00
33	K	4 - Dodávka	Rezerva 3% - nepředvídatelné vlivy	soub	1,000	63 000,00	63 000,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích							364 024,97
34	K	141721211	Řízení zemní protlak do 50m hloubky do 6 m vnějšího průměru do 90 mm v hornině tř 1 až 4	kus	4,000	10 000,00	40 000,00
35	M	286112530	trubka kovem s prutem 300x7,7x3m SN4KOEX,PVC pro 56ks pouzder stožárů á 1,25m	kus	18,000	1 200,00	21 600,00
36	K	2 - Dodávka	Zřízení pouzdrového základu pro stožár VO	kus	56,000	1 800,00	100 800,00
37	K	460010023	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v terénu volném	km	2,000	1 353,61	2 707,22
38	K	460141112	Hloubení nezapažených jam strojně v hornině tř 3	m3	52,800	300,00	15 840,00
Hloubení jam pro pouzdra stožárů pr. 0,4m x hl. 0,9m.							
39	K	460641121	Základové konstrukce z monolitického betonu C 8/10 bez bednění	m3	35,000	3 000,00	105 000,00
Obetonování PVC pouzder stožátů v jámách - 56ks a zřízení bet. patek stožárů.							
40	K	460371111	Naložení výkopku strojně z hornin třídy 1až3	m3	64,000	40,00	2 560,00
Zemina z hloubení jam stožárů - 56ks.							
41	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklady	m3	64,000	160,00	10 240,00
42	K	460181172	Hloubení kabelových nezapažených rýh š. 35cm, hl. 80cm strojně v hornině tř 3	m3	250,000	80,00	20 000,00
Rýha pro kabelové vedení VO š.0,35m x hl.0,4m x d.1775m.							
43	K	460671113	Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 34 cm	m	1 775,000	8,81	15 637,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	460451182	Zásyp rýh nebo jam strojně bez zhutnění v zástavbě <i>Zásyp rýhy kabelového vedení v š. 0,4mx0,7mx1340m, přebytek 4,2m3 odvezen na skládku</i>	m3	244,000	90,00	21 960,00
45	K	162451106	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy do 2000 m	m3	64,000	120,00	7 680,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

45 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

35 000,00

46	K	030001000	Zařízení staveniště 2,3%	2,3% RN	1,000	35 000,00	35 000,00
----	---	-----------	--------------------------	------------	-------	-----------	-----------

VRN7 - Provozní vlivy

10 000,00

47	K	070001000	Provozní vlivy 0,6%	0,6% RN	1,000	10 000,00	10 000,00
----	---	-----------	---------------------	------------	-------	-----------	-----------

"Rekonstrukce chodníku v ulici Smetanovo nábřeží Hranice"

Harmonogram prací

Druh prováděných prací	Kalendářní měsíce v r. 2025			
	3	4	5	6
Příprava území				
Zemní práce				
Konstrukce chodníku				
Veřejné osvětlení				
Dokončovací práce a předání stavby				

Předpokládaný termín zahájení plnění: 1. 3. 2025

Termín dokončení plnění: nejpozději do 120 dní

Příloha č. 3 smlouvy – Sazebník pokut BOZP

SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT	
PROVINĚNÍ	POKUTA
Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)	5 000 Kč
Nevhodně zajištěné staveniště	1 000 Kč
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	5 000 Kč
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000 Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000 Kč
Nezajištění, neohrazení výkopů	7 000 Kč
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky	2 000 Kč
Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000 Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000 Kč
Používání poškozených vázacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000 Kč
Pálení odpadu na staveništi	10 000 Kč
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	12 000 Kč
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	12 000 Kč
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000 Kč

Pozn.: Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit za každé jednotlivé provinění a budou se sčítat!!!