

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 41/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Správa a údržba silnic Valašska, s.r.o.
Jiráskova 35, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupená jednatelem Jaromírem Kořístkou
tel: 603 231 077

IČ: 26820218

DIČ: CZ26820218

tel.: 571 612 102 fax: 571 612 114

Zhotovitel:

Antonín Lukavský

IČ: 45222339

DIČ: CZ9602022369

II. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je provedení díla: „**Oprava fasády administrativní budovy – Jiráskova 35**“ – oprava stávajícího vnějšího pláště, spočívající v odstranění stávající nesoudržné omítky, oprava armovací tkaninou, penetrace povrchu, protiplísňový nátěr, nátěr dřevěného podbití, nátěr klempířských prvků, dle nabídky a rozpočtu zhotovitele ze dne 10.9.2024.

III. Cena za provedení díla

Cena za provedené dílo je stanovena dle nabídky zhotovitele ze dne 10.9.2024 a činí:

Cena bez DPH	677 540,00 *)
--------------	---------------

*) Režim přenesené daňové povinnosti – kód 4. Daň odvede zákazník dle zákona č.235/2004 Sb. Tato služba podléhá 21% DPH.

Zhotovitel vypracoval celkovou cenu zhotovovacích prací dle vlastní kalkulace a prohlašuje, že se seznámil s místem staveniště a s předmětem této zakázky a že technologie prací uvedená v jeho cenové nabídce bude zajišťovat trvalou funkčnost vyhotovených prací. Cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit.

Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o postupu prací a technickém řešení.

IV. Platební podmínky

Po vzájemné dohodě, v případě provedení výpomocných prací objednatelem, budou tyto práce objednatelem vyhodnoceny a odpočteny z faktury zhotovitele.

Platba ceny díla bude provedena formou postupných měsíčních splátek ve výši ceny části díla, odvedeného v příslušném kalendářním měsíci, dílčí fakturací doručenou objednateli, vystavenou na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem. Doba splatnosti je 30 dnů po obdržení faktury u objednatele.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele. Termín úhrady faktury je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V. Termíny, záruční podmínky

Termín plnění : zahájení – ihned po podpisu smlouvy dle dohody s objednatelem
ukončení – 30.11.2024

Stavební práce budou prováděny v souladu se zněním stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novely č. 225/2017 Sb., kterou se provádí některá ustanovení tohoto zákona.

Práce budou provedeny v kvalitě a s technickými parametry v souladu s technickými předpisy platnými ve stavebnictví a dále v souladu se zák. č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně a s vyhláškou č. 21/96 Sb., kterou se provádí některá ustanovení tohoto zákona, při respektování platných ČSN. V případě vážného nebo opakovaného nedodržení nebo porušení příslušných ČSN a této smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a zadat dílo (nebo jeho zbývající část) jinému subjektu, a to bez jakýchkoliv finančních nároků ze strany zhotovitele.

Zhotovitel bude organizovat práce tak, aby provoz objednavatele nebyl nadměrně rušen a omezován. Zhotovitel zodpovídá za škody, event. vzniklé na majetku zadavatele v průběhu stavebních prací. Objednatel neručí za škody na majetku zhotovitele, vzniklé zcizením stav. materiálu apod., do doby převzetí díla a vyklizení staveniště.

Na dílo podle této smlouvy poskytuje tímto ujednáním zhotovitel objednateli záruku v tomto sjednaném rozsahu: **60 měsíců** ode dne protokolárního převzetí prací bez vad a nedodělků

VI. Sankční ujednání

V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení, nejvýše však 5 % z ceny za dílo. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.

Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluvném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení, nejvýše však 5 % z ceny za dílo. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo.

Zhotovitel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 15-ti dnů po obdržení písemné reklamace od zadavatele dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad. Při nedodržení dohodnutého termínu bude zhotovitel penalizován ve výši 500,-- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

Dohody o smluvních pokutách nevylučují povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním jeho závazků odevzdat dílo resp. odstranit vadu díla ve smluvném termínu. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu pro uplatněné reklamace objednatelem.

VII. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést a předat všechny práce za dohodnutou cenu a dobu plnění a odstranit všechny jejich případné vady podle smlouvy o dílo.

Objednatel souhlasí, aby zhotovení díla bylo provedeno zhotovitelem, přijímá jeho nabídku na provedení a předání díla a odstranění všech jeho případných vad, zavazuje se zaplatit zhotoviteli cenu, na kterou bude mít zhotovitel nárok ve shodě s ustanovením této smlouvy o dílo.

Objednatel umožní zhotoviteli přístup k el. přípojce 380V a napojení na zdroj vody.

Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Změna bude prováděna Dodatkem, který bude označen pořadovým číslem a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.

Veškeré změny všech bodů této smlouvy musí být písemně odsouhlaseny zmocněnci ve věcech smluvních obou stran.

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne: 12.9.2024