



S/0602/2024/IO

Smlouva o výkonu činností TDS na stavbě „T. G. Masaryka č. p. 2319-2322 – stavební úpravy, provedení hydroizolace a opravy kanalizace“

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek – Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek
zastoupené: Ing. Kateřinou Dehnerovou, vedoucí investičního odboru
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 928781/0100
kontaktní osoba: Ing. Aleš Jurtík - technik investičního odboru
tel: 558 609 268 / email: jurtik.ales@frydek-mistek.cz
Ing. Martin Musálek – technik investičního odboru
tel.: 558 609 291, e-mail: musalek.martin@frydek-mistek.cz

- **dále jen objednatel**

a

UNI-PROJEKTING s. r. o.

se sídlem: Medelská 1528, 783 91 Uničov
zastoupena: Ing. Stanislavem Malendou, MBA – jednatelem
IČ: 29459133
DIČ: CZ29459133
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka 55130
bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s., 107-3997770237/0100
ID datové schránky: kvdtn8
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Stanislav Malenda, MBA – jednatel
tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]

- **dále jen „TDS“**
- **objednatel a TDS dále jen „strany“**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkazu dle § 2430 a násl. občanského zákoníku, tuto Smlouvu o výkonu činností technického dozoru stavebníka (TDS) na stavbě „T. G. Masaryka č. p. 2319-2322 – stavební úpravy, provedení hydroizolace a opravy kanalizace“ (dále jen „stavba“), následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

I. Preambule a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provedení výkonu činností TDS při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dále stanoveném.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) závazek TDS provádět výkon činností TDS na staveništi Stavby po dobu výstavby, tj. **po dobu 4 měsíců od předání staveniště zhotoviteli Stavby a**
 - b) závazek objednatele zaplatit za uvedené činnosti odměnu.
2. Výkon činnosti TDS je požadován **minimálně 2 x týdně** s přítomností na stavbě.
3. Termín zahájení činností objednatel v předstihu písemně oznámí technickému dozoru stavebníka s tím, že **předpoklad zahájení výstavby je 09/2024.**
4. Při výkonu činností TDS na staveništi stavby budou prováděny, po dobu provádění stavebních prací, činnosti a zjišťování stavu v realizační fázi stavby, přičemž činnost technického dozoru stavebníka zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - a. seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, s obsahem smluv a obsahem rozhodnutí orgánů státní správy;
 - b. účast na odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli;
 - c. protokolární odevzdání základního směrového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud není povinností zhotovitele;
 - d. kontrola dodržování podmínek rozhodnutí orgánů státní správy (stavebního rozhodnutí apod.) a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
 - e. organizace a vedení kontrolních (technických) dnů stavby a vyhotovení zápisů z nich;
 - f. péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
 - g. denní kontrola souladu prováděné stavby se zadávací dokumentací, kontrola technických parametrů a kvality prováděných prací;
 - h. kontrola dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů na stavbě, kontrola dodržování pořádku na stavbě a zařízení staveniště;
 - i. sledování a kontrola čerpání nákladů stavby a jejich evidence, kontrola a potvrzování soupisů provedených prací, kontrola věcné a cenové správnosti případných změnových listů a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur – daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi;
 - j. projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nemění technické parametry díla. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi; úzká spolupráce s projektantem na přípravě TLZ (technický list změny), doloženého s vlastním písemným vyjádřením investorovi;
 - k. podávání průběžně informace investorovi o postupu prací, neprodleně pak o všech závažných okolnostech při realizaci stavby;
 - l. kontrola zejména těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
 - m. spolupráce s (generálním) projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu;
 - n. sledování, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.);

- o. sledování vedení a provádění zápisů do stavebních, montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, reagování na zápisy zhotovitelů a autorského dozoru ve stavebních a montážních denících (po případné konzultaci s investorem);
- p. uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění stavby nebo budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
- q. hlášení archeologických nálezů;
- r. spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- s. kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, příprava podkladů pro uplatnění případných majetkových sankcí;
- t. kontrola řádného uskladnění dodávek materiálu na staveništi, kontrola řádného uskladnění strojů a konstrukcí;
- u. pořizování fotodokumentace o průběhu stavby;
- v. v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby;
- w. příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, organizace a vedení jednání pro odevzdání a převzetí stavby, vyhotovení protokolů o předání a převzetí stavby nebo jejích částí;
- x. kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- y. kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli;
- z. spolupráce při kompletaci a kontrola dokumentace skutečného vyhotovení a geodetického zaměření stavby;
- aa. v případě změn stavby v průběhu realizace - vyřízení na stavebním úřadě změny stavby před dokončením, vyřešení kolaudace.

III. Povinnosti TDS

Určení osob

1. TDS pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména níže uvedené osoby:

Ing. Stanislav Malenda, MBA, osoba odpovědná za výkon činností TDS, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

TDS je povinen zajistit trvalý osobní výkon činností TDS prostřednictvím odpovědné osoby/jeho zástupce po celou dobu výstavby.

2. TDS se zavazuje provést výkon činnosti TDS dle této smlouvy, dle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů.
3. TDS je povinen postupovat při výkonu činnosti TDS dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
4. Pokud TDS některou z činností nebo zjištění stavu dle této smlouvy nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně TDS.
5. TDS tímto prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, s podmínkami stavebního povolení, s obsahem smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby, případně dalšími dokumenty či informacemi, podle kterých je Stavba realizována.
6. TDS není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti TDS dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti TDS se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně TDS. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni

zaměstnanci TDS nebo jeho subdodavatelé, prostřednictvím kterého prokázal TDS splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení.

IV. Povinnosti objednatele

- Objednatel se zavazuje za výkon činnosti TDS dle této smlouvy zaplatit TDS odměnu sjednanou touto smlouvou.
- Objednatel se zavazuje předat TDS ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady:
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby 1 paré, příp. jen v elektronické podobě
 - kopii smlouvy o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby.
- Objednatel se zavazuje umožnit TDS a jeho zaměstnancům, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím TDS se souhlasem objednatele při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště Stavby.

V. Doba a místo výkonu činnosti a zjišťování stavu

- Výkon činnosti TDS dle této smlouvy bude zahájen na výzvu objednatele v rámci přípravných stavebních prací a následně po předání a převzetí staveniště.
- Výkon činnosti TDS dle této smlouvy bude ukončen v den ukončení stavebních prací na Stavbě, resp. předáním a převzetím stavby (místa stavby) objednatelem.
- Místem výkonu činnosti TDS dle této smlouvy je
 - místo realizace Stavby – „T. G. Masaryka 2319-2311, Frýdek-Místek“
 - v případě zpracování zápisů či posudků k provádění díla, sídlo TDS.

VI. Odměna

- TDS náleží za výkon činnosti TDS dle této smlouvy odměna, která se sjednává ve výši:

TDS	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Výkon činností za celou dobu realizace Stavby celkem	69 000,- Kč	14 490,- Kč	83 490,- Kč
Výkon činností za 1 den realizace Stavby	Nesčítat v rámci sloupce 2 156,25 Kč	Nesčítat v rámci sloupce 452,81 Kč	Nesčítat v rámci sloupce 2 609,06 Kč
Cena celkem	69 000,- Kč	14 490,- Kč	83 490,- Kč

- Odměna zahrnuje veškeré náklady TDS související s činností TDS dle této smlouvy; zejména jsou zahrnuty:
 - cestovní náklady,
 - telekomunikační a poštovní náklady,
 - náklady na množení dokumentace a dokladů,
 - náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo technickým dozorem stavebníka,
 - mzdové náklady zaměstnanců TDS.
- Odměna za výkon služby TDS před předáním staveniště při součinnosti s objednatelem a zhotovitelem v rámci přípravných prací zhotovitele, bude v tomto období fakturována podle

skutečného počtu dní výkonu TDS, dle sazby určené v odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy.

4. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude výkon činnosti TDS dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele prováděn vůbec, nemá TDS za tento měsíc právo na odměnu. Za důvody na straně objednatele se považuje i přerušení prací zhotovitelem Stavby.
5. V případě, že bude výkon činnosti TDS dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele prodloužen, má právo na odměnu dle denní sazby určené v odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy. Za důvody na straně objednatele se považuje i nepředání stavby zhotovitelem v termínu dokončení díla nebo prodloužení termínu provádění stavebních prací na Stavbě.
6. V případě, že TDS neprovedl výkon činnosti TDS dle této smlouvy v příslušném kalendářním měsíci řádně, nevzniká TDS nárok na zaplacení odměny za příslušný kalendářní měsíc a objednatel je oprávněn od této smlouvy ve vztahu k dosud nevykonané činnosti dle této smlouvy odstoupit.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Podkladem pro úhradu odměny za výkon činnosti TDS dle této smlouvy je daňový doklad – faktura, kterou TDS vystaví nejpozději do 15 dnů po skončení běžného měsíce, a to na poměrnou část z celkové ceny za výkon TDS a odpovídající odvedenému výkonu za fakturované období.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura rovněž musí obsahovat název zakázky „T. G. Masaryka č. p. 2319-2322 – stavební úpravy, provedení hydroizolace a opravy kanalizace“. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ stran,
 - k faktuře musí být přiložený zjišťovací protokol včetně odsouhlaseného soupisu počtu dnů, po které byl výkon technického dozoru stavebníka (TDS) prováděn za dané fakturační období, potvrzený objednatelem, bez tohoto soupisu nemá faktura požadované náležitosti a bude vrácena zhotoviteli.
4. Faktury budou vystaveny maximálně do výše 90 % odměny. Zbývající část odměny bude vyúčtována konečnou fakturou po ukončení plnění ve smyslu převzetí hotové stavby investorem a odstranění poslední vady z přejímacího řízení a po vydání kolaudačního souhlasu stavby.
5. Splatnost faktury se sjednává v délce 15 dnů od jejího doručení objednateli. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit TDS fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. TDS vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 15denní lhůta splatnosti.

7. Odměna dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet technického dozoru stavebníka.

VIII. Pojištění

1. TDS se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností třetí osobě, přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 500 000,- Kč za jednu škodnou událost.

IX. Sankce

1. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je TDS oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. V případě porušení povinností TDS při výkonu činností sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností TDS.
3. V případě porušení povinností TDS vyplývajících z čl. XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na TDS zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení povinností TDS.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím TDS, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.
5. V případě porušení povinností TDS je TDS povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo z dalších důvodů stanovených právními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu kdykoliv vypovědět bez uvedení důvodů. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení výpovědi.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, a to zejména v případě:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že TDS je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li TDS sám na sebe insolvenční návrh.
4. Od účinnosti výpovědi je TDS povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy. TDS je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením plnění dle této smlouvy. Za plnění dle této smlouvy řádně vykonané má TDS nárok na zaplacení odměny dle této smlouvy.

XI. Zvláštní ujednání

1. TDS je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.

2. TDS se uzavřením této smlouvy zavazuje, že ani on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost zhotovitele Stavby.

XII. Závěrečná ujednání

1. TDS bere na vědomí, že byl objednatelem seznámen, a zavazuje se k následujícím povinnostem:
 - a) v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), strpět kontrolu od kontrolních orgánů, které jsou oprávněny si vyžádat ke kontrole kompletní dokumentaci o zadání, realizaci a fakturaci veřejné zakázky;
 - b) po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů;
 - c) na základě požadavku objednatele pro umožnění kontroly předložit kopie daňových dokladů – faktur, o provedených úhradách výrobků a subdodávek.
2. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
4. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každý je originál. Každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s organizačním řádem magistrátu města a směrnicí QS 74-01 O zadávání veřejných zakázek.

Ve Frýdku-Místku dne

V Uničově dne

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Kateřina Dehnerová
vedoucí IO

Ing. Stanislav Malenda, MBA
jednatel