

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I

zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

IČ: 270211, DIČ: CZ00270211

na straně jedné

a

Danuše Kovalčuková, nar. XX.X.1946 a Vladimír Kovalčuk, nar. XX.X.1942 - SJM

oba bytem XXXXXXXX XXX, 53701 Chrudim

na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. OSM/000386/2024/SME

I.

1. Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2496/16, zahrada, o výměře 83 m², v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

2. Manželé Kovalčukovi jsou na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 894/1968 ze dne 26.9.1968 vlastníky pozemku p. č. 2860/12, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 21 m², v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 575 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

3. Geometrickým plánem č. 7494-19/2024 ze dne 15.04.2024, byla z pozemku p. č. 2860/12 oddělena část o výměře 10 m² a označena jako pozemek p. č. 2860/16, ostatní plocha – neplodná půda, v k. ú. Chrudim.

4. Geometrický plán č. 7494-19/2024 ze dne 15.04.2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na směně pozemků citovaných v čl. I. této směnné smlouvy následovně:

Na základě této směnné smlouvy přechází do vlastnictví města Chrudim pozemek p. č. 2860/12, ostatní plocha – neplodná půda, nově o výměře 11 m², v k. ú. Chrudim,

Do vlastnictví manželů Kovalčukových touto směnnou smlouvou přechází pozemek p. č. 2496/16, zahrada, o výměře 83 m², v k. ú. Chrudim.

2. Smluvní strany výše uvedené pozemky s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými přejímají a do svého vlastnictví přijímají.

III.

1. Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem, kterým byla stanovena jednotková cena v daném místě a čase obvyklá ve výši 500 Kč/m². Cena obvyklá pozemku p. č. 2860/12, ostatní plocha – neplodná půda, nově o výměře 11 m², v k. ú. Chrudim činí 5 500 Kč a cena obvyklá pozemku p. č. 2496/16, zahrada, o výměře 83 m², v k. ú. Chrudim činí 41 500 Kč.

2. Cenový rozdíl mezi výše uvedenými směňovanými pozemky ve výši 36 000 Kč (slovy: třicetšesttisíc korun českých) ve prospěch města Chrudim uhradí manželé Kovalčukovi na účet vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401038624, do 30 dnů po podpisu směnné smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Manželé Kovalčukovi dále uhradí polovinu nákladů souvisejících s převodem pozemku (tj. zaměření a ocenění pozemků, správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), které činí 6.530 Kč.

Město Chrudim vystaví po podpisu směnné smlouvy fakturu na přeúčtování těchto nákladů se splatností 14 dní od data vystavení.

4. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán po zaplacení cenového rozdílu mezi směňovanými pozemky a uhrazení souvisejících nákladů na převod pozemku.

5. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že je jim osobně znám stav převáděných pozemků a dále prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by je zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

V.

1. Souhlas se směnou předmětných pozemků vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 17.6.2024, usnesením č. Z/49/2024. Záměr obce převést předmětné pozemky byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 30.5.2024 do 17.6.2024.

2. Vlastnictví ke směňovaným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabudou smluvní strany na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

3. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení, a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany sjednávají, že dohodu zveřejní město Chrudim.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 10.9.2024

V Chrudimi dne 11.9.2024
za město Chrudim

Danuše Kovalčuková

Ing. František Pilný, MBA
starosta

Vladimír Kovalčuk