

S M L O U V A
O
poskytování úklidových prací

V OBJEKTU

Vyšší odborné školy oděvního návrhářství a Střední průmyslové školy oděvní.

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Vyšší odborná škola oděvního návrhářství a
Střední průmyslová škola oděvní
Jablonského 3/333, 170 00 Praha 7

Zastoupená: Ing. Martou Chvojkovou
ředitelkou školy

IČ : 61385891

DIČ: nejsme plátcí DPH

Číslo účtu: 2003050002/6000

Zhotovitel: JAADA cz.s.r.o.
U Lanové dráhy 1
Praha 1 – Malá Strana
11800

Zastoupená: Dana Nižaradzová
U Lanové dráhy 1

IČ: 26430843

DIČ: CZ 26430843

Číslo účtu: 0140304399/0800

Dále jen objednatel a zhotovitel.

2/ PŘEDMĚT SMLOUVY – plnění

Předmět smlouvy je poskytování úklidových služeb zhotovitelem v prostorách Vyšší odborné školy oděvního návrhářství a Střední průmyslové školy oděvní, Jablonského 3, Praha 7. A to v celkové ploše 2.132,30 m² , rozsah smlouvy specifikován v příloze č.1.

3/ POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

Objednavatel je povinen:

- jasně specifikovat rozsah a četnost požadované práce zhotovitelem,
- včas informovat o změnách rozsahu objednané práce v důsledku mimořádných okolností / malování, stěhování a.t.d./,
- určit osobu pro kontakt se zhotovitelem, oprávněnou práci zhotovitele / jeho pracovníků/ přebírat, kontrolovat a případně udílet pracovníkům zhotovitele pokyny,
- zavčas informovat zhotovitele o požadovaných změnách v kvalitě a rozsahu práce,
- vyčlenit úklidovou místnost pro úklidové pomůcky a převlékání pracovníků zhotovitele
- poskytnout zhotoviteli bezplatně přístup ke zdroji vody / teplé, studené/, určit místo kam bude voda vylévána, bezplatně poskytnout zdroj elektrického proudu pro připojení k napětí 220 V,
- umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele do objektu v době úklidu, tj.pokud možno mimo pracovní dobu zaměstnanců školy. Budou předány klíče a vstupní karty
- poskytnout zhotoviteli mimořádné pracovní pomůcky – tj. např. vysavač.

4/ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen:

- zajisti personálně výkon objednané práce objednavatelem,
- seznámit zaměstnance s rozsahem objednané práce, s jejich povinnostmi,
- seznámit zaměstnance s kontaktní osobou – pracovníkem odpovědným za kontrolu a uzamykání školy a udílení pokynů zaměstnancům zhotovitele,
- vybavit pracovníky běžnými úklidovými prostředky / mytí podlahy/ čistícími a hygienickými prostředky požadovanými objednavatelem,
- dodržovat časový harmonogram úklidových prací,aby nebyl narušován pracovní režim zaměstnanců školy,
- poskytnout zaměstnancům pracovní a ochranné pomůcky,
- po dohodě s objednavatelem spolupracovat při mimořádných pracovních akcích úklidového charakteru,
- dbát o dobrou spolupráci, dobré a korektní vztahy mezi objednavatelem a zhotovitelem .

5/ CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Cena je stanovena dohodou odpovídá rozsahu práce specifikované v příloze č.1 tohoto dodatku smlouvy a situačním plánkem – výměrou.

Celková výměra2.132,30m² x 19,50Kč.....41.579,85 Kč / s DPH/

6/ PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu dohodnutou za poskytované služby ve lhůtě 10 dnů po obdržení faktury. Dohodnutá částka bude vždy fakturována k 20. dni příslušného měsíce. Poslední den v měsíci bude na faktuře uváděn jako den zdanitelného plnění. V případě neuhrazení v termínu bude objednateli fakturován úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7/ VÝPOVĚĚD SMLOUVY

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji vypovědět písemně. Výpovědní lhůta je 3 měsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany mohou ukončit vzájemné závazky dohodou k dřívějšímu termínu.

V případě závažného porušení ochrany majetku objednatele je možné ukončení této smlouvy s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

8/ SMLUVNÍ ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Účinnost této smlouvy začíná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Dohodnuté změny a dodatky této smlouvy budou písemné a po podpisu smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

V měsíční fakturaci bude fakturována pouze cena dohodnutá smluvními stranami.

Případná fakturace, nákup a rozdělení ostatních hygienických – toaletních prostředků bude ve faktuře přesně specifikována.

Z vážných důvodů má zhotovitel právo přerušit plnění předmětu smlouvy a to v případě, že objednatel neplní platební podmínky. To je zhotovitel povinen objednateli oznámit 10 dnů předem.

Na přání objednatele bude zhotovitel nad rámec úklidových prací zajišťovat uzamykání školy a to vždy po ukončení úklidových prací.

V Praze dne 18. 7. 2012

Vyšší odborná škola ochranné péče
a Střední průmyslová škola oděvní
Jablonek 3
170 00 PRAHA 7

Objednavatel

Zhotovitel

Příloha: Cenová nabídka - specifikace

JAADA CZ s.r.o.
SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ
U lanové dráhy 1, Praha 1 - Malá Strana
IČ: 26430843, DIČ: CZ26430843

D O D A T E K

č.5.

KE SMLouvĚ O POSKYTOVANÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

1. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel: Vyšší odborná škola oděvního návrhářství a
Střední průmyslová škola oděvní
Jablonského 3/333,170 00 Praha 7

Zastoupená: Ing. Monika Tělecká
ředitelkou školy

IČ: 61385891
DIČ: nejsme plátcí DPH
Číslo účtu: 2003050002/6000

Zhotovitel: JAADA cz.s.r.o.
U Lanové dráhy 1
Praha 1 – Malá Strana
11800

Zastoupená: Dana Nižaradzová
U Lanové dráhy 1

IČ: 26430843
DIČ: CZ 26430843
Číslo účtu: 0140304399/0800

Dále jen objednatel a zhotovitel

Objednatel a zhotovitel se dohodly na dodatku č.5. ke smlouvě o poskytování
úklidových prací:

Střední průmyslová škola oděvní,
170 00 Praha 7, Jablonského 3/333