

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. PVL-2283/2023/SML ze dne 8. 3. 2024**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zmocněn k uzavření smlouvy:

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Univerzitní sportovní klub Praha, spolek

sídlo: Na Folimance 2490/2, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupený: **Ing. Petrem Motlíkem**, ředitelem spolku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

IČO: 00393495

DIČ: CZ00393495 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 2284

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají tento **dodatek č. 1** (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o nájmu pozemků č. PVL-2283/2023/SML ze dne 8. 3. 2024 (dále jen „**smlouva**“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy:

A.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. II. této smlouvy, a to následovně:

čl. II. Předmět a rozsah nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovitě věci: pozemek **parc. č. 78/13** o výměře **800 m²**, pozemek **parc. č. 78/14** o výměře **75 m²**, a část pozemku **parc. č. 78/1** o výměře **3 925 m²**, **vše o celkové výměře 4.800 m²**, na levém břehu řeky Vltavy (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli

za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy/ortofotomapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Výměra části pozemku parc. č. 78/1 byla pronajímatelem zaměřena pomocí webové aplikace katastru nemovitostí a nájemce s tímto způsobem určení souhlasí a prohlašuje, že jde o správnou výměru předmětu nájmu a správné určení hranic předmětu nájmu a zavazuje se předmět nájmu pouze v tomto rozsahu užívat v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. III., odst. 1. této smlouvy, a to následovně:

čl. III. Účel nájmu, odst. 1.

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem užívání, na předmětu nájmu již umístěné, stavby: budovy s č. p. 48, a nově umístěného mobilního velkoplošného stanu (o rozměrech 10 x 20 m), situovaného na navýšené ploše pozemku parc. č. 78/1, a oplocení celého areálu (část oplocení posunuta v souladu s navýšenou plochou pozemku parc. č. 78/1); k provozování sportovní a tělovýchovné činnosti nájemce.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. IV., odst. 1. této smlouvy, a to následovně:

čl. IV. Cena a způsob placení nájemného, odst. 1.

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli **dohodnuté nájemné ve výši 66,42 Kč bez DPH/m²/rok, tj. celkem roční nájemné ve výši 318.816 Kč bez DPH** (slovy: tři sta osmnáct tisíc osm set šestnáct korun českých) (dále jen „nájemné“). Ve smyslu § 56a odst. (1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o nájem nemovité věci osvobozený od daně.

Pronajímatel prohlašuje, že nájemce již uhradil nájemné za rok 2024 dle smlouvy. **Nájemce se zavazuje v souladu s tímto dodatkem zaplatit nájemné za navýšení předmětu nájmu o 340 m² za období ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2024, vypočteného podle počtu kalendářních dnů v uvedeném období**, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na adresu jeho sídla, se splatností do 21 kalendářních dnů od data vystavení faktury; datum uskutečnění plnění je datum účinnosti tohoto dodatku.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. VI., odst. 18. této smlouvy a dále se doplňuje čl. VI. této smlouvy, o nový odst. 19., a to následovně:

čl. VI. Povinnosti nájemce, odst. 18. a odst. 19.

18. Nájemce se zavazuje odstranit stávající provizorní oplocení, oplocení umístěné v severní části předmětu nájmu (kolmo k cyklostezce) a dále betonovou podezdívku dříve sloužící jako základ plotu, vše situované na pozemku parc. č. 78/1 v katastrálním území Malá Chuchle.

Dále se nájemce zavazuje vybudovat nové oplocení na základě nové výměry předmětu nájmu uvedené v tomto dodatku, specifikované v katastrální mapě/ortofotomapě se zakreslením předmětu nájmu, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a to nejpozději do 1 měsíce od podpisu tohoto dodatku.

Nesplní-li nájemce povinnost uvedenou v tomto odstavci v daném termínu, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. V. odst. 4. této smlouvy a současně postupovat dle ustanovení čl. VII. odst. 1.

této smlouvy.

19. Nájemce se zavazuje aktualizovat stávající povodňový plán pro celý areál na základě podmínek uvedených ve vydaném vyjádření pronajímatele čj. PVL-34643/2024/263 ze dne 24. 5. 2024, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. VIII., odst. 7. této smlouvy, a to následovně:

čl. VIII. Závěrečná ujednání, odst. 7.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 Katastrální mapa/ortofotomapa se zakreslením předmětu nájmu
- č. 2 Povodňový plán pro provoz Loděnice USK Praha ze dne 10. 11. 2022
- č. 3 Provozní řád USK Praha
- č. 4 Vyjádření správce povodí a správce vodního toku čj. PVL-34643/2024-263 – povolení umístění velkoplošného stanu (10 x 20 m) ze dne 24. 5. 2024

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá nejdříve ke dni jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správností jeho obsahu.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je aktualizovaná příloha č. 1 a nová příloha č. 4:

- č. 1 Katastrální mapa/ortofotomapa se zakreslením předmětu nájmu
- č. 4 Vyjádření správce povodí a správce vodního toku čj. PVL-34643/2024-263 – povolení umístění velkoplošného stanu (10 x 20 m) ze dne 24. 5. 2024

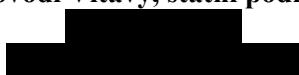
za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik



.....
Univerzitní sportovní klub Praha, spolek

Ing. Petr Motlík
ředitel spolku