

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

FIRST EDITION 1999

**Smluvní podmínky
pro VÝSTAVBU
POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB
PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM**

Zvláštní podmínky

First Edition 1999

Obchodní a platební podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovy nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form1-red.php>).

OBSAH

Zvláštní podmínky

1	OBEČNÁ USTANOVENÍ	9
1.1	Definice	
1.2	Výklad	
1.3	Komunikační prostředky	
1.5	Hierarchie smluvních dokumentů	
1.6	Smlouva o dílo	
1.7	Postoupení	
1.8	Péče o dokumenty a jejich dodání	
1.10	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	
1.12	Důvěrné informace	
1.13	Soulad s právními předpisy	
1.15	Dotace	
2	OBJEDNATEL	20
2.1	Právo přístupu na staveniště	
2.3	Personál objednatele	
2.4	Zajištění financování objednatelem	
3	SPRÁVCE STAVBY	21
3.1	Povinnosti a pravomoci správce stavby	
3.2	Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby	
3.3	Pokyn správce stavby	
3.4	Výměna správce stavby	
3.6	Kontrolní dny	
3.7	Řízení rizik	
3.8	Správce stavby pro záruční dobu	
4	ZHOTOVITEL	24
4.1	Obecné povinnosti zhotovitele	
4.2	Zajištění splnění smlouvy	
4.4	Podzhotovitelé	
4.6	Spolupráce	

4.7	Vytyčení	
4.8	Bezpečnost práce	
4.10	Údaje o staveništi	
4.11	Dostatečnost přijaté smluvní částky	
4.15	Přístupové cesty	
4.17	Vybavení zhotovitele	
4.19	Elektřina, voda a plyn	
4.21	Zprávy o postupu prací	
4.22	Zabezpečení staveniště	
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi	
4.24	Archeologické a další nálezy na staveništi	
4.25	Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu	
4.26	Kontrolní prohlídky stavby	
4.27	Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu	
4.28	Ochrana osobních údajů	
4.29	Naplnění požadavků odpovědného veřejného zadávání	
4.30	Postupné závazné milníky	
4.31	Povinnost zajištění zázemí pro Správce stavby	
6	PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI.....	39
6.2	Mzdové tarify a pracovní podmínky	
6.6	Zázemí pro pracovníky a dělníky	
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci	
6.9	Personál zhotovitele	
6.12	Zákaz výkonu nelegální práce	
7	TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVNÁNÍ.....	42
7.4	Zkoušení	
7.6	Nápravné práce	
7.7	Vlastnictví technologického zařízení a materiálů	
7.8	Poplatky	
8	ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ.....	43
8.1	Zahájení prací na díle	
8.2	Doba pro dokončení	
8.3	Harmonogram	

8.4	Prodloužení doby pro dokončení	
8.5	Zpoždění způsobená úřady	
8.6	Míra postupu prací	
8.7	Náhrada škody za zpoždění	
8.8	Přerušení práce	
8.9	Důsledky přerušení	
8.13	Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku	
9	PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY	47
9.1	Povinnosti zhotovitele	
9.2	Zpožděné zkoušky	
10	PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM	48
10.1	Převzetí díla	
10.2	Převzetí části díla	
10.3	Překážky při přejímacích zkouškách	
10.5	Ověřovací provoz	
10.6	Předčasné užívání	
11	ODPOVĚDNOST ZA VADY	50
11.1	Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad	
11.2	Náklady na odstraňování vad	
11.3	Prodloužení záruční doby	
11.4	Neúspěšné odstraňování vady	
11.6	Další zkoušky	
11.7	Právo na přístup	
11.8	Zjišťování příčiny vady zhotovitelem	
11.9	Potvrzení o splnění smlouvy	
11.10	Nesplněné závazky	
11.11	Úklid staveniště	
12	MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ.....	53
12.1	Měření díla	
12.2	Metoda měření	
12.3	Oceňování	

13	VARIACE A ÚPRAVY.....	54
13.1	Právo na variaci	
13.2	Návrh na zlepšení	
13.3	Postup při variaci	
13.5	Podmíněné obnosy	
13.6	Práce za hodinovou sazbu	
13.7	Úpravy v důsledku změn legislativy	
13.8	Úpravy v důsledku změn nákladů	
14	SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	57
14.1	Smluvní cena	
14.2	Zálohová platba	
14.3	Žádost o potvrzení průběžné platby	
14.5	Technologické zařízení a materiály určené pro dílo	
14.6	Vydání potvrzení průběžné platby	
14.7	Platba	
14.8	Zpožděná platba	
14.9	Platba zádržného	
14.10	Vyúčtování při dokončení	
14.11	Žádost o potvrzení závěrečné platby	
14.14	Skončení odpovědnosti objednatele	
14.16	Sporné faktury	
15	UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM	62
15.2	Odstoupení objednatelem	
15.3	Ocenění k datu odstoupení	
15.5	Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu	
16	PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM	64
16.2	Odstoupení zhotovitelem	
16.4	Platba při odstoupení	
17	RIZIKO A ODPOVĚDNOST	65
17.1	Odškodnění	
17.2	Péče zhotovitele o dílo	

17.5	Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví	
17.6	Omezení odpovědnosti	
18	POJIŠTĚNÍ	66
18.1	Obecné požadavky na pojištění	
18.2	Pojištění díla a vybavení zhotovitele	
18.3	Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	
18.4	Pojištění personálu zhotovitele	
19	VYŠŠÍ MOC	69
19.1	Definice vyšší moci	
19.6	Výpověď, platba a osvobození z plnění	
20	CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ	70
20.1	Claimy zhotovitele	
20.2	Jmenování rady pro rozhodování sporů	
20.3	Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů	
20.4	Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	
20.5	Smírné narovnání	
20.6	Rozhodování sporů	
20.7	Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	
20.8	Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	

Zvláštní podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

1.1.1

Smlouva

1.1.1.1

Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje zněním:

„Smlouva“ pro účely těchto Podmínek znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„Občanský zákoník“**), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZZVZ“**).

Součástí Smlouvy je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, Příloha k nabídce, tyto Zvláštní podmínky FIDIC RED BOOK, Obecné podmínky FIDIC RED BOOK, Formuláře a veškeré další dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.5 Obecných podmínek ve znění těchto Zvláštních podmínek.“

1.1.1.2

V Pod-článku 1.1.1.2 se odstraňuje závorka se slovy *„pokud existuje“*.

1.1.1.3

Pod-článek 1.1.1.3 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Dopis o přijetí nabídky“ je oznámení Objednatel o výběru dodavatele ve smyslu § 50, příp. § 123 ZZVZ adresované Zhotoviteli v rámci Zadávacího řízení, přičemž Smlouva vznikne až podpisem dokumentu Smlouva o dílo oběma Stranami. Účinnost Smlouvy se řídí odstavcem 15 Smlouvy o dílo.“

1.1.1.4

Na konec Pod-článku 1.1.1.4. se přidává následující odstavec:

„Dopisem nabídky“ znamená nabídku ve smyslu § 28 odst. 1 písm. f) ZZVZ podanou Zhotovitelem v rámci Zadávacího řízení, přičemž však Smlouva vznikne až podpisem dokumentu Smlouva o dílo oběma Stranami.

1.1.1.6

Na konec Pod-článku 1.1.1.6 se přidává věta:

„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro stavební řízení a projektová dokumentace pro provádění stavby. Technická specifikace může stanovit rovněž další části projektové dokumentace. Ty se v takovém případě rovněž považují za součást Výkresů.“

- 1.1.1.7 Do první věty Pod-článku 1.1.1.7 se za slova „*připravené Zhotovitelem*“ doplňují slova „*nebo Objednatel*“.
- 1.1.1.10 Pod-článek 1.1.1.10 se nahrazuje zněním:
„**Výkaz výměr**“ je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který v návaznosti na Zadávací podmínky obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem Díla, vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tuto vyhlášku doplňuje nebo nahrazuje.“
- 1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11:
„**Veřejná zakázka**“ znamená veřejná zakázka s názvem „**Centrální dopravní terminál Jihlava, I. etapa**“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2024-013906, kterou zadává Objednatel.“
- 1.1.1.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.12:
„**Zadávací řízení**“ znamená zadávací řízení ve smyslu ZZVZ na Veřejnou zakázku s názvem **Centrální dopravní terminál Jihlava, I. etapa**.“
- 1.1.1.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.13:
„**Zadávací podmínky**“ jsou zadávací podmínky ve smyslu ZZVZ na veřejnou zakázku s názvem **Centrální dopravní terminál Jihlava, I. etapa**.“
- 1.1.1.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.14:
„**Stavební deník**“ je dokument, který obsahuje záznamy o provádění prací na Díle a dalších skutečnostech souvisejících s prováděním Díla a jehož náležitosti, formu a způsob vedení stanoví platné a účinné Právní předpisy a Technická specifikace.“
- 1.1.1.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.15:
„**Registr smluv**“ je informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.“
- 1.1.1.16 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.16:
„**Společné datové prostředí**“ je společné datové prostředí (Common Data Environment), které zřizuje Objednatel.

1.1.2

Strany a osoby

- | | |
|---------|--|
| 1.1.2.2 | Pod-článek 1.1.2.2 se na konci doplňuje o následující text:
„Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu ZZVZ ve všech mluvnických formách a podobách. |
| 1.1.2.3 | Pod-článek 1.1.2.3 se na konci doplňuje o následující text:
„Pojmem Zhotovitel se rozumí i „vybraný dodavatel“ ve smyslu ZZVZ ve všech mluvnických formách a podobách.“ |
| 1.1.2.7 | Do první věty Pod-článku 1.1.2.7 se za slova „a veškerý personál“ doplňují slova „složený podle požadavků Objednatele v souladu s Nabídkou a Zadávacími podmínkami“. |
| 1.1.2.8 | Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává věta:
„Podzhotovitelem je též osoba poddodavatele ve smyslu ZZVZ.“ |
| 1.1.2.9 | Pod-článek 1.1.2.9 se odstraňuje bez náhrady. |

1.1.3

Data, zkoušky, lhůty a dokončení

- | | |
|---------|---|
| 1.1.3.1 | Pod-článek 1.1.3.1 se nahrazuje zněním:
„ Základní datum “ je datum účinnosti Smlouvy.
Smlouva nabývá účinnosti v souladu s odst. 15 Smlouvy o dílo.“ |
| 1.1.3.4 | Na konec Pod-článku 1.1.3.4 se doplňuje následující text:
„ <i>Přejímacími zkouškami se rozumí i veškeré zkoušky případně specifikované v Technické specifikaci nebo stanovené platnými a účinnými Právními předpisy.</i> “ |
| 1.1.3.6 | Pod-článek 1.1.3.6 se nahrazuje zněním:
„ Zkoušky po dokončení “ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Technickou specifikací poté, co jsou Dílo nebo Sekce (podle okolností) převzaty Objednatelem.“ |
| 1.1.3.7 | Do první věty Pod-článku 1.1.3.7 se za závorku se slovy „ <i>Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad</i> “ vkládá čárka a doplňují slova „a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla“.

Na konec první věty Pod-článku 1.1.3.7 se doplňuje středník a věta:
„ <i>jde o dobu, po kterou bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.</i> “ |

- 1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 se odstraňuje bez náhrady. Číslování následujících Pod-článků se mění odpovídajícím způsobem.
- 1.1.3.9 V Pod-článku 1.1.3.9 se slova „je 365 dnů“ nahrazují slovy „je 365 případně 366 dnů v případě přestupného roku“.
- 1.1.3.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.10:
„Ověřovací provoz“ znamená ověřovací provoz podle Pod-článku 10.5 [Ověřovací provoz].“

1.1.4

Peníze a platby

- 1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 se nahrazuje zněním:
„Náklady“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelné, hospodárné a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, vždy však v přímé souvislosti s prováděním Díla, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“
- 1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:
„Faktura“ je daňový doklad vydaný podle platných a účinných Právních předpisů.“
- 1.1.4.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.14:
„Záruka za provedení Díla“ a „Záruka za odstranění vad Díla“ znamenají záruky podle článku 4.2 [Zajištění plnění smlouvy].“

1.1.6

Další definice

- 1.1.6.5 Pod-článek 1.1.6.5 se na konci doplňuje o následující text:
 „, jakož i přímo aplikovatelné předpisy Evropské unie a technické normy vydané jinými osobami než orgány veřejné moci, pokud jsou závazné na základě ustanovení jiných Právních předpisů nebo Technické specifikace.“
- 1.1.6.7 Pod-článek 1.1.6.7 se na konci doplňuje o následující text:
 „Pojmem **„Staveniště“** se rozumí i pozemky specifikované v podkladech předaných Objednatelem Zhotoviteli v území určeném k výstavbě Díla, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje provádění Díla a jakékoli další pozemky, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje činnosti související s prováděním Díla.

- 1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:
„**Právo cesty**“ znamená jakýkoli právní titul k užívání pozemků ve vlastnictví osob odlišných od Objednatele, či jejich částem, zejména ve formě věcného břemene či nájmu.“
- 1.1.6.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.11:
„**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních Zvláštních podmínek, Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak.“
- 1.1.6.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.12:
„**Projekt**“ znamená realizace veřejné zakázky s názvem **Centrální dopravní terminál Jihlava, I. etapa**.“
- 1.1.6.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.13:
„**Měsíční zpráva**“ je zpráva o průběhu realizace Projektu za předcházející měsíc podle Pod-článku 4.21 [Zprávy o postupu prací].“
- 1.1.6.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.14:
„**Roční zpráva**“ je zpráva o průběhu realizace Projektu za předcházející rok podle Pod-článku 4.21 [Zprávy o postupu prací].“
- 1.1.6.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.15:
„**Závěrečná zpráva**“ je zpráva o průběhu realizace Projektu za celou dobu realizace Projektu podle Pod-článku 4.21 [Zprávy o postupu prací].“
- 1.1.6.16 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.16:
„**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy, zejména stavební zákon. Vedení deníku zajišťuje na své náklady Zhotovitel. Bližší požadavky na Stavební deník a jeho vedení případně stanoví Technická specifikace, resp. Zadávací podmínky.“
- 1.1.6.17 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.17:
„**Kolaudační souhlas**“ znamená jeden nebo více kolaudačních souhlasů nebo jiných právních jednání, která jsou nezbytná pro trvalé užívání Díla nebo jeho části schopné samostatného užívání k určenému účelu podle Stavebního zákona.“

1.1.6.18 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.18:

„Předčasné užívání“ znamená časově omezené užívání Díla nebo Sekce před jejich dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu stavebního zákona. Práva a povinnosti Stran související s předčasným užíváním Díla nebo Sekce jsou upraveny především v Pod-článku 10.6 [Předčasné užívání].“

1.2

Výklad

V prvním odstavci Pod-článku 1.2 se pod-odstavec (d) odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„(d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu a opatřený podpisem jednatelů osoby, případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany. Za výsledek trvalého záznamu se považuje rovněž záznam ve Společném datovém prostředí.“

Za pod-odstavec (d) prvního odstavce Pod-článku 1.2 se přidávají nové pod-odstavce (e) a (f):

„(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku;

(f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ (ve všech případech a mluvnických pádech) je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.“

Na konec Pod-článku 1.2 se přidává odstavec:

„Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí platnými a účinnými Právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením §§ 2587 až 2635 Občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními Občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.“

1.3

Komunikační prostředky

Pod-článek 1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Kdykoliv tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace:

- (a) písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou nebo kurýrem nebo přenesená s použitím jakékoliv z dohodnutých systémů elektronického přenosu stanovených v Příloze k nabídce, včetně Společného datového prostředí; a
- (b) doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:
 - (i) oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována odpovídajícím způsobem; a
 - (ii) neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpožďovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámením, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.

Tato komunikace musí probíhat ve Společném datovém prostředí.

Žádná oznámení (a předkládání) nároků Zhotovitele podle Pod-článku 20.1 a Objednatele podle Pod-článku 2.5 ani žádná určení Správce stavby podle Pod-článku 3.5, nemohou být učiněny prostřednictvím Stavebního deníku. Případný zápis do Stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen, vědomí o jeho existenci a obsahu.“

1.5

Hierarchie smluvních dokumentů

Pod-článek 1.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- (a) Smlouva o dílo,
- (b) Dopis o přijetí nabídky,
- (c) Dopis nabídky,
- (d) Příloha k nabídce,
- (e) tyto Zvláštní podmínky, včetně Formulářů:
 - (i) Seznam Personálu zhotovitele,
 - (ii) Seznam poddodavatelů,
- (f) Obecné podmínky,
- (g) Technická specifikace,
- (h) Výkresy,
- (i) Výkaz výměr,
- (j) Formuláře a veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy,
- (k) Zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku.

Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.“

1.6

Smlouva o dílo

Pod-článek 1.6 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Smlouva musí být uzavřena v souladu s § 124 ZZVZ. Podkladem pro Smlouvu je Dopis nabídky.“

1.7

Postoupení

Pod-článek 1.7 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu jakékoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“

Péče o dokumenty a jejich dodání

V prvním odstavci Pod-článku 1.8 se na konci druhé věty doplňují slova „v listinné podobě a jeho vyhotovení každé z Dokumentu zhotovitele v elektronické podobě“.

Druhá věta druhého odstavce Pod-článku 1.8 se ruší a nahrazuje větou:

„Není-li v těchto Zvláštních podmínkách nebo v Příloze k nabídce stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby Dokumenty zhotovitele prostřednictvím Společného datového prostředí a jestliže si to Správce stavby vyžádá, pak Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby čtyři tištěné kopie každého z Dokumentů zhotovitele.“

Třetí odstavec Pod-článku 1.8 se odstraňuje a nahrazuje zněním:

„Je-li v Příloze k nabídce uveden požadavek na Společné datové prostředí, pak Zhotovitel musí umožnit Personálu objednatele prostřednictvím Společného datového prostředí přístup ke kopii Smlouvy, publikací uvedených v Technické specifikaci (lze i v elektronické podobě), Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Není-li v Příloze k nabídce uveden požadavek na Společné datové prostředí, pak Zhotovitel musí mít na Staveništi kopii Smlouvy, publikací uvedených v Technické specifikaci, Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatele musí mít v jakékoliv rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.“

Za třetí odstavec Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavec:

„Výkresy a všechny doklady týkající se provádění Díla nebo jeho změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu a jiným správním orgánům při výkonu jejich pravomoci podle platných a účinných Právních předpisů, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“).

K dispozici bude rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle platných a účinných Právních předpisů, zejména Stavebního zákona.

Zhotovitel je povinen až do podepsání Potvrzení o převzetí řádně uchovávat dokumenty od Objednatel a Správce stavby, jakož i doklady, které má podle Smlouvy předat Objednateli a/nebo Správci stavby. Zhotovitel je odpovědný za jejich případnou ztrátu či znehodnocení, přičemž je povinen zaplatit vzniklou škodu nebo tyto dokumenty na své náklady nahradit novými, a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích. Tyto dokumenty musí být vráceny Objednateli před podepsáním Potvrzení o převzetí Správcem stavby.“

Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

Pod-článek 1.10 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory autorských děl vztahujících se k Dokumentům zhotovitele oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k Dokumentům zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva. To platí shodně i ve vztahu k dokumentům, které tvoří Dopis nabídky.“

Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, jakož i Dopisu nabídky, včetně jejich případných změn, tj. zhotovování a užívání jejich modifikací. Objednatel je oprávněn užívat Dokumenty zhotovitele, Dopis nabídky v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům

užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „**Autorský zákon**“).

Licence:

- (a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními Autorského zákona,
- (b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, Dopisu nabídky včetně jeho změn pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla,
- (c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech podle potřeby,
- (d) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence a
- (e) přechází při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

Odměna za licenci je zahrnuta ve Smluvní ceně.

Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je podle Smlouvy součástí Díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel bude oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění zhotovení, provozu, údržby anebo oprav Díla a dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyl k tomuto softwaru podle Smlouvy, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

- (a) dojde k odstoupení od Smlouvy;
- (b) Zhotovitel se ocitne v úpadku;
- (c) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, neodstraní řádně jakoukoliv vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo
- (d) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo.

Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou Stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu Objednatelem zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření. Jestliže bude v průběhu realizace Díla zjištěno, že ve vztahu k určitému softwaru nebo jeho části není předání zdrojového kódu z důvodů na straně Objednatele nutné, může se Objednatel se Zhotovitelem písemně dohodnout, že Objednatel nebude předání takových verzí zdrojového kódu vyžadovat. V takovém případě bude obsahem dohody Stran závazek Zhotovitele ve vztahu k softwaru nebo jeho části podle předchozí věty poskytnout Objednateli bezúplatně takové licenční oprávnění, aby Objednatel mohl daný software nebo jeho části užívat (měnit) i bez zdrojových kódů, a předat Objednateli zdrojová data, nedohodnou-li se Strany jinak.“

1.12

Důvěrné informace

Pod-článek 1.12 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace, které mu byly sděleny Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

- (a) neužije pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle Smlouvy; a
- (b) nezveřejní ani jinak neposkytne žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a Podzhotovitelů (těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány

udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy), či Správce stavby.

Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost písemně Objednateli a Správci stavby.

1.13

Soulad s právními předpisy

V Pod-článku 1.13 se odstraňuje pod-odstavec (a) a nahrazuje se tímto zněním:

„Veškerá povolení, vyjádření, souhlasy, stanoviska a jiné doklady vyžadované právním řádem pro provedení a užívání Díla, včetně uvedení Stavby do provozu a jejího užívání obstarává Zhotovitel, s výjimkou těch, které podle Technické specifikace obstaral nebo obstarává Objednatel. Podrobnosti stanoví Technická specifikace.“

Na konec Pod-článku 1.13 se přidává následující odstavec:

„Za tímto účelem je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.“

1.15

Dotace

Přidává se nový Pod-článek 1.15, který zní následovně:

„Objednatel je příjemcem dotace na Dílo v rámci dotačních programů identifikovaných v Zadávací dokumentaci, nebo oznámených Objednatелеm Zhotoviteli kdykoli v průběhu Zadávacího řízení nebo plnění Smlouvy (dále jen jednotlivě jako „**Projekt**“ nebo společně jako „**Projekty**“).

Objednatel předpokládá, že předmět Díla bude spolufinancován z prostředků fondů Evropské unie z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a Operačního programu Doprava (OPD) (dále jen „**poskytovatel dotace**“).

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje dodržovat podmínky Projektu, a to zejména:

(a) poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s prováděním Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány poskytovatele dotace a další oprávněné subjekty.

(b) jako osoba povinná podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;

(c) uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy (realizací Projektu) včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2042.

(d) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této Smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu plnění a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se Dílo realizuje.

(e) poskytovat minimálně do 31.12.2042 požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. MMR ČR, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy či jiným subjektům určeným Objednatелеm) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost;

(f) plnit Zásadu udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat (DNSH) v oblasti životního prostředí (dle Oznámení Evropské komise č. 2021/C58/01 – bližší specifikace viz [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)\)](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX:52021XC0218(01))) a v souladu s pravidly poskytovatele dotace a Technickou specifikací. V případě rozdílu mezi zásadami

DNSH (dle Oznámení Evropské komise č. 2021/C58/01) a pravidly poskytovatele dotace jsou platná pravidla poskytovatele dotace.

(g) zajistit odvoz a zajištění uložení vybouraných hmot a zemin a naložení s nimi v souladu s příslušnými právními předpisy a zásadami DNSH, přičemž nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

(h) zajistit splnění požadavku na zajištění publicity projektu, resp. prováděného díla, dle pravidel publicity obsažených v Obecných pravidlech pro žadatele IROP ve verzi aktuální v době provádění díla, a to dle požadavků na publicitu uveřejněných na <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>, dle pravidel publicity obsažených v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce OPD ve verzi aktuální v době provádění díla, a to dle požadavků na publicitu uveřejněných na <https://opd3.opd.cz/slozka/pravidla-pro-zadatele-a-prijemce> a dle pokynů objednatele.

(i) uvádět ve vystavených jednotlivých daňových dokladech - fakturách vždy příslušný název akce „Centrální dopravní terminál Jihlava - I. etapa“. Na fakturách pro část díla, která bude předmětem dotace z IROP, je dále povinen uvádět registrační číslo projektu (bude sděleno objednatelem po uzavření smlouvy o dílo). Na fakturách pro část díla, která bude předmětem dotace z OPD, je dále povinen uvádět název projektu „Vybudování trolejového vedení CDT - I. etapa a napojení na stávající systém MHD, Jihlava“ a registrační číslo projektu CZ.04.03.01/08/22_009/0000111.

(j) učinit nedílnou součástí veškerých daňových dokladů - faktur oběma smluvními stranami odsouhlasený soupis skutečně provedených prací i zjišťovací protokol a rekapitulace soupisu stavebních prací, dodávek, služeb a výkonů skutečně provedených za každý měsíc, a to v členění dle rozpočtu stavby, který musí být odsouhlasený Správcem stavby a opatřený jejich vlastnoručními podpisy. Soupis skutečně provedených prací bude současně s daňovým dokladem - fakturou předkládán objednateli i v elektronické podobě formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby, a to ve formátu .xlsx, a ve formátu .pdf, a dále v otevřeném rozpočtovém formátu odsouhlaseném objednatelem, který bude zhotoviteli sdělen po nabytí účinnosti této smlouvy. V elektronických soupisech prací musí být obsaženy všechny položky rozpočtu stavby včetně těch, které již byly provedeny a fakturovány dříve a těch, které teprve budou prováděny a fakturovány.

Obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i své Podzhotovitele.

Strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, případně může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Stran stanovených Smlouvou vzniknout, může přesáhnout Smluvní cenu.“

2 Objednatel

2.1

Právo přístupu na staveniště

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení stanovených pravidel vztahujících se k práci a pohybu na Staveništi a hranic Staveniště.“

2.3

Personál objednatele

V pod-odstavci (b) Pod-článku 2.3 se text „(a), (b) a (c)“ nahrazuje textem „(a) až (e)“.

2.4

Zajištění financování objednatel

Pod-článek 2.4 se odstraňuje bez náhrady.

3

Správce stavby

3.1

Povinnosti a pravomoci správce stavby

Za třetí odstavce Pod-článku 3.1 se přidávají odstavce:

„Správce stavby je povinen Objednateli co nejdříve je to prakticky možné předem písemně oznámit, že zamýšlí vydat pokyn k Variaci s popisem navrhované práce, která má být vykonána a uvedením všech známých podrobností o potenciálním vlivu Variace na Dílo, Smluvní cenu a Dobu pro dokončení. Pokud Objednatel v pokynu, ve Variaci a jejím uvedeném vlivu shledá zjevný nedostatek, je oprávněn Správci stavby oznámit ve lhůtě 7 dnů od doručení oznámení své připomínky k Variaci nebo co nejdříve jak je to prakticky možné oznámit, že žádné připomínky nemá. Po uplynutí této lhůty může Správce stavby dát pokyn k Variaci, není-li dále uvedeno jinak. Jestliže Objednatel oznámí připomínky, musí je Správce stavby v nutném rozsahu zpracovat a následně může vydat pokyn k Variaci tak, aby nedošlo ke zpoždění.

Správce stavby může iniciovat Variaci na pokyn bez oznámení uvedeném v předchozím odstavci pouze v případě hrozící majetkové újmy nebo škody na zdraví nebo v podobných mimořádných událostech. O takové situaci musí Správce stavby Objednatele okamžitě informovat.

Pokud Objednatel k Variaci vyjádří své připomínky, případně žádné připomínky nevyjádří, není tím dotčena povinnost Správce stavby postupovat s odbornou péčí ani jeho případná odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

Správce stavby je povinen získat souhlas Objednatele, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků Obecných, resp. Zvláštních podmínek:

(a) 13.1 [Právo na variaci] v případě Variací, které mají vliv na Přijatou smluvní částku nebo Smluvní cenu;

(b) 13.2 [Návrh na zlepšení] v případě Návrhů na zlepšení, které mají vliv na Přijatou smluvní částku nebo Smluvní cenu;

(c) 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] nebo 8.13 [Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku], případně dalším krokům, které si Objednatel v průběhu provádění Díla písemně vyhradí, přičemž tyto vyhrazené kroky Objednatel písemně oznámí Správci stavby a Zhotoviteli.

Písemné oznámení vyhrazených kroků je možné provést zápisem do Stavebního deníku.

Obdržel-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen Správce stavby bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení odborné péče zjistit mohl a měl, upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle první věty

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jakékoli námitky, nesouhlas či oznámení Objednatele o tom, že neuplatňuje žádné námitky podle tohoto Pod-článku, nemají vliv na povinnost Správce stavby postupovat s odbornou péčí ani jeho případnou odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 3.1 se za slova „platí, že Objednatel souhlas poskytnul“ přidávají slova „, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak“.

Na konec Pod-článku 3.1 se přidává nový odstavec:

„V případě rozporu mezi právy a povinnostmi Správce stavby podle Smlouvy a podle Smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Správcem stavby a Objednatelům platí ujednání Smlouvy o poskytování služeb.“

3.2

Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby

Ve druhém odstavci Pod-článku 3.2 se přidává následující věta:

„V případě, že neovládají tento jazyk pro komunikaci, musí mít po celou dobu realizace Díla k dispozici tlumočníka.“

3.3

Pokyn správce stavby

Poslední věta prvního odstavce Pod-článku 3.3 se odstraňuje a místo ní se přidává následující text:

„Pokud je v pokynu Správce stavby uvedeno, že obsahuje Variaci, bude postupováno podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci]. Pokud tak není stanoveno a Zhotovitel se domnívá, že pokyny Správce stavby:

- (a) zakládají Variaci (nebo zahrnují práce, které jsou součástí již existující Variace); nebo
- (b) jsou v rozporu s platnými a účinnými Právními předpisy nebo snižují bezpečnost Díla nebo jsou technicky neproveditelné, tak

musí Zhotovitel tuto skutečnost okamžitě (a před zahájením jakýchkoli prací souvisejících s pokyny Správce stavby) oznámit Správci stavby, přičemž toto oznámení musí dostatečně zdůvodnit. Pokud Správce stavby ve lhůtě 7 dnů od doručení tohoto oznámení nevydá oznámení, ve kterém svůj pokyn potvrdí, změnění nebo vezme zpět, má se za to, že Správce stavby svůj pokyn odvolal. V případě, že Správce stavby vydá oznámení potvrzující jeho pokyn, je Zhotovitel povinen postupovat podle podmínek stanovených v tomto oznámení.“

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává následující text:

„Na žádost Správce stavby je Zhotovitel povinen sdělit, zda pokyn Správce stavby může vést ke vzniku zpoždění a/nebo Nákladů na straně Zhotovitele, a případně v jaké přibližné délce a/nebo výši.

Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možné provést zápisem do Stavebního deníku.

Nesprávnost nebo nevhodnost pokynu Správce stavby není důvodem pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy.“

3.4

Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 se slova „42 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.

Poslední věta Pod-článku 3.4 se odstraňuje bez náhrady

Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 [*Kontrolní dny*]:

„Správce stavby a/nebo Objednatel jsou oprávněni svolávat a organizovat kontrolní dny a další pracovní, koordinační a jiné porady (společně dále jen „**kontrolní dny**“), a to zejména pro účely kontroly průběhu provádění Díla a/nebo za účelem přijetí opatření pro další práce, dodávky a služby na Díle. Kontrolní dny budou svolávány a organizovány podle aktuální potřeby v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly provádění Díla či pro přijímání opatření pro další práce na Díle, nejméně však jednou za týden ve fázi provádění stavby, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. O svolání a organizaci kontrolního dne bude Zhotovitel informován Správcem stavby a/nebo Objednatel nejméně 5 dnů předem. První kontrolní den musí Správce stavby a/nebo Objednatel svolat do 14 dnů po Datu zahájení prací.

Zástupce zhotovitele a Správce stavby se těchto kontrolních dnů musí účastnit (bližší požadavky na účast Personálu Zhotovitele na kontrolních dnech stanoví Požadavky objednatel). Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopii listinného záznamu nebo elektronický záznam účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou.

Závěry z kontrolního dne zachycené v záznamu jsou pro Zhotovitele závazné, pokud nejsou v rozporu se Smlouvou. V případě, že má Zhotovitel za to, že závěry z kontrolního dne jsou v rozporu se Smlouvou, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní Správce stavby. Pokud Zhotovitel na tento rozpor Správce stavby neupozorní do 3 dnů od obdržení záznamu, má se za to, že se závěry z kontrolního dne zachycenými v záznamu souhlasí.

Závěry z kontrolního dne zachycené v záznamu nemohou Objednateli zakládat povinnosti nad rámec jeho povinností stanovených Smlouvou, a to včetně rozšíření povinnosti Objednatel poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost nebo Vybavení objednatel.“

Řízení rizik

Přidává se nový Pod-článek 3.7 [*Řízení rizik*]:

„Správce stavby, Objednatel a/nebo Zhotovitel mohou kdykoli spolu nebo samostatně svolat schůzku za účelem snížení rizik, aby mohli diskutovat jakýkoli problém nebo potenciální problém, který má vliv na provádění Díla, kvalitu Díla, Smluvní cenu nebo Dobu pro dokončení. Jakýkoli takový problém musí být zaznamenán Zhotovitelem ve stavebním deníku. Cílem schůzky je nalézt optimální řešení vedoucí ke snížení vlivu rizik. Na schůzce musí být v souladu se Smlouvou dohodnut zejména postup vedoucí ke snížení vlivu problému na provádění Díla, kvalitu Díla, Smluvní cenu nebo Dobu pro dokončení.

Zástupce zhotovitele a Správce stavby se těchto schůzek musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na schůzce a musí poskytnout kopii listinného záznamu nebo elektronický záznam účastníkům schůzky. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou

Správce stavby pro záruční dobu

Přidává se nový Pod-článek 3.8 [*Správce stavby pro záruční dobu*]:

„Zhotovitel bere na vědomí, že v Záruční době či po její část může být do funkce Správce stavby jmenován i některý ze zaměstnanců Objednatel.“

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidává následující věta:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.“

Na konci třetího odstavce Pod-článku 4.1 se tečka nahrazuje čárkou a přidávají se následující slova:

„Iedaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné Projektové dokumentace pro provádění stavby, jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy povinen. Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku není dotčeno.“

Pod-odstavec (d) pátého odstavce Pod-článku 4.1 se nahrazuje následujícím zněním:

„(d) před zahájením Přejímacích zkoušek musí Zhotovitel:

- (i) předložit Správci stavby kompletní návrh „Dokumentace skutečného provedení“, a to alespoň v 1 tištěném vyhotovení a též prostřednictvím Společného datového prostředí, s přehledným zákresem všech provedených změn oproti Projektové dokumentaci pro provedení stavby, a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s Technickou specifikací dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat; a
- (ii) zaškolit Personál objednatele nebo třetí osobu určenou Objednatelem v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást Díla.

Dílo není považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) předány v definitivní podobě Správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii).“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel je povinen označit Staveniště v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy, zejména v souladu se Stavebním zákonem a na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatele.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo, pravomocným stavebním povolením pro Dílo a povolením k nakládání s vodami, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami či jinými povoleními vydanými pro provádění Díla.“

Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 se nahrazuje následujícím zněním:

„Bankovní záruka za řádné provedení Díla

Zhotovitel musí získat na své náklady Zajištění splnění smlouvy ve formě neodvolatelné, bezpodmínečné a bez předchozí výzvy splatné bankovní záruky za řádné provedení Díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku (dále také jen „**bankovní záruka za provedení Díla**“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši bankovní záruku za provedení Díla udržovat po celou dobu jejího trvání. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka bankovní záruky za provedení Díla, část tohoto Pod-článku týkající se bankovní záruky za provedení Díla se nepoužije.

Zhotovitel musí předat platnou bankovní záruku za provedení Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za provedení Díla, Objednateli do 14 dnů po uzavření Smlouvy o dílo, nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později. Bankovní záruka za provedení Díla musí být účinná nejpozději v den předání záruční listiny Objednateli.

Bankovní záruka za provedení Díla musí kryt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele podle Smlouvy týkajících se provedení Díla ve smluvené kvalitě a/nebo době, včetně nároku na smluvní pokuty, náhradu případné škody a/nebo nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka za provedení Díla bude platná a účinná, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli platnou bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za odstranění vad Díla, podle tohoto Podčlánku.

Pokud podmínky bankovní záruky za provedení Díla specifikují datum konce její platnosti a účinnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a/nebo nepředal Objednateli bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za odstranění vad Díla, do 28 dnů před datem ukončení platnosti a účinnosti bankovní záruky za provedení Díla, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost a účinnost bankovní záruky za provedení Díla, dokud:

(a) není Dílo dokončeno; a

(b) Objednatel neobdrží platnou bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za odstranění vad Díla.

Zhotovitel musí Objednateli předat potvrzení o prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky za provedení Díla do 14 dnů před datem ukončení její platnosti a účinnosti.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky za provedení Díla pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

(a) Zhotovitel neprodlouží platnost a účinnost bankovní záruky za provedení Díla tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, přičemž v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku z bankovní záruky za provedení Díla;

(b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 14 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty podle Pod-článku 4.25 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu];

(c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 14 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti; nebo

(d) dojde k odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel].

Objednatel není povinen uplatnit právo na čerpání z bankovní záruky za provedení Díla.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky za provedení Díla finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která ji vydala, se splatností do 7 dnů od obdržení výzvy Objednatele.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání z bankovní záruky za provedení Díla, je Zhotovitel povinen ji neprodleně dorovnat tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce. Výše bankovní záruky za provedení Díla se po celou dobu její platnosti a účinnosti nemění.

V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo jinak zapříčiněné nevymahatelnosti bankovní záruky za provedení Díla se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání takové bankovní záruky za provedení Díla ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli příslušnou záruční listinu bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela platnost a účinnost bankovní záruky osvědčované touto záruční listinou, resp. poté, kdy byla Objednateli předána záruční listina dokládající existenci nové jiné platné a účinné bankovní záruky za provedení Díla, která nahrazuje do té doby platnou a účinnou bankovní záruku za provedení Díla.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti k náhradě škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku z bankovní záruky za provedení Díla v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku z bankovní záruky za provedení Díla oprávněn.

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze k nabídce za prodlení Zhotovitele s udržováním bankovní záruky za provedení Díla v platnosti a účinnosti.

Objednatel musí bankovní záruku za provedení Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci bankovní záruky za provedení Díla, vrátit Zhotoviteli do 14 dnů poté, co obdržel:

- (a) kopii Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce; a
- (b) platnou a účinnou bankovní záruku za odstranění vad Díla.

Porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti bankovní záruku za provedení Díla, resp. předložit Objednateli záruční listinu dokládající existenci bankovní záruky za provedení Díla, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy.

Bankovní záruka za řádné odstranění vad Díla

Zhotovitel musí získat na své náklady Zajištění splnění smlouvy ve formě neodvolatelné, bezpodmínečné a bez předchozí výzvy splatné bankovní záruky za řádné odstranění vad Díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku (dále také jen „**bankovní záruka za odstranění vad Díla**“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši bankovní záruku za odstranění vad Díla udržovat po celou dobu jejího trvání. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka bankovní záruky za odstranění vad Díla, část tohoto Pod-článku týkající se bankovní záruky za odstranění vad Díla se nepoužije.

Zhotovitel musí předat platnou bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za odstranění vad Díla, Objednateli do 14 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce. Bankovní záruka za odstranění vad Díla musí být účinná nejpozději od prvního dne Záruční doby.

Bankovní záruka za odstranění vad Díla musí krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele podle Smlouvy vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a/nebo za prodlení s odstraněním vad Díla, včetně nároku na náhradu případné škody a/nebo nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s vadami Díla a/nebo s prodlením s odstraněním vad Díla.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka za odstranění vad Díla bude platná a účinná, dokud neuplyne Záruční doba, včetně jejích případných prodloužení,

nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu předání Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a/nebo Zhotovitel neodstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby, podle toho, co nastane později.

Pokud podmínky bankovní záruky za odstranění vad Díla specifikují datum konce její platnosti a účinnosti a Záruční doba, včetně jejích případných prodloužení, neuplynula, nebo Zhotovitel nedokončil veškeré k datu předání Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a/nebo Zhotovitel neodstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby, podle toho, co nastane později, do 28 dnů před datem ukončení platnosti a účinnosti bankovní záruky za odstranění vad Díla, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost a účinnost bankovní záruky za odstranění vad Díla, dokud:

- (a) neuplyne Záruční doba, včetně jejích případných prodloužení; nebo
- (b) Zhotovitel nedokončí veškeré k datu předání Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce; a/nebo
- (c) Zhotovitel neodstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby;

podle toho, co nastane později.

Zhotovitel musí Objednateli předat potvrzení o prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky za odstranění vad Díla do 14 dnů před datem ukončení její platnosti a účinnosti.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky za odstranění vad Díla pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost a účinnost bankovní záruky za odstranění vad Díla tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, přičemž v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku z bankovní záruky za odstranění vad Díla;
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 14 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty podle Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu];
- (c) Zhotovitel nedokončí veškeré k datu předání Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce ani v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a/nebo Zhotovitel neodstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby ani do 28 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vad Díla.

Objednatel není povinen uplatnit právo na čerpání z bankovní záruky za odstranění vad Díla.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky za odstranění vad Díla finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která ji vydala, se splatností do 7 dnů od obdržení výzvy Objednatele.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání z bankovní záruky za odstranění vad Díla, je Zhotovitel povinen ji neprodleně dorovnat tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce. Výše bankovní záruky za odstranění vad Díla se po celou dobu její platnosti a účinnosti nemění.

V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo jinak zapříčiněné nevymahatelnosti bankovní záruky za odstranění vad Díla se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání takové bankovní záruky za odstranění vad Díla ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli příslušnou záruční listinu bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela platnost a účinnost bankovní záruky osvědčované touto záruční listinou, resp. poté, kdy byla Objednateli předána záruční listina dokládající existenci nové jiné platné a účinné bankovní záruky za odstranění vad Díla, která nahrazuje do té doby platnou a účinnou bankovní záruku za odstranění vad Díla.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti k náhradě škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku z bankovní záruky za odstranění vad Díla v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku z bankovní záruky za odstranění vad Díla oprávněn.

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zadržení částí plateb ve výši stanovené v Příloze k nabídce za prodlení Zhotovitele s udržováním bankovní záruky za odstranění vad Díla v platnosti a účinnosti.

Objednatel musí bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci bankovní záruky za odstranění vad Díla, vrátit Zhotoviteli do 14 dnů poté, co:

- (a) uplyne Záruční doba, včetně jejich případných prodloužení; nebo
- (b) Zhotovitel dokončí veškeré k datu předání Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce; a/nebo
- (c) Zhotovitel odstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby;

podle toho, co nastane později.

Porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. předložit Objednateli záruční listinu dokládající existenci bankovní záruky za odstranění vad Díla, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy.

Bankovní záruka za řádné provedení Díla i Bankovní záruka za řádné odstranění vad Díla dle tohoto pod-článku může být nahrazena pojištěním záruky se shodnými náležitostmi, jako je výše vyžadováno pro jednotlivé bankovní záruky. Pokud není výslovně stanoveno jinak, pokud se v této Smlouvě používá pojem bankovní záruka, zahrnuje to i pojištění záruky.“

4.4

Podzhotovitelé

První odstavec Pod-článku 4.4 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla, Sekce nebo části Díla, nebo jiných činností souvisejících s prováděním Díla třetí osoby, s výjimkou významných činností ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, u nichž si Objednatel v Zadávací dokumentaci vyhradil, že musí být plněny přímo Zhotovitelem (vybraným dodavatelem ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek).“

Pod-článek 4.4 se na konci doplňuje o následující text:

„Neudělí-li Správce stavby souhlas podle písm. (b), je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Podzhotovitele a znovu požádat Správce stavby o jeho souhlas. Správce stavby nesmí udělení souhlasu zdržovat, ani souhlas bezdůvodně odpírat.

Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na jeho výzvu seznam Podzhotovitelů (poddodavatelů ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek) s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu Podzhotovitelů (poddodavatelů ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek) podle skutečného stavu. Zhotovitel je dále povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na jeho výzvu smlouvu s Podzhotovitelem nebo Podzhotovitelem podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek Podzhotovitele k poskytnutí plnění určeného k plnění Smlouvy v rozsahu podle seznamu Podzhotovitelů.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Správce stavby změnit Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení. Strany se dohodly, že změna v osobě Podzhotovitele, jehož prostřednictvím

Zhotovitel prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení, je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

(a) Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazuje, resp. prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení;

(b) Zhotovitel Správci stavby předloží písemnou žádost o provedení takové změny, a to nejméně 14 dnů před požadovaným termínem změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým Podzhotovitelem, splňuje minimální požadavky na část kvalifikace, kterou Zhotovitel prokazoval prostřednictvím původního Podzhotovitele.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace v Zadávacím řízení prostřednictvím Podzhotovitele, takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 14 dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby, včetně uvedení relevantních důvodů. Do 14 dnů od oznámení této skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušnou část kvalifikace může prokázat sám Zhotovitel, nebo ji může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.

Zhotovitel je za všech okolností povinen prověřit a zajistit, že žádný z jeho Podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních poddodavatelského řetězce, který pro Zhotovitele případně zpracovává projektovou dokumentaci nebo se na jejím zpracování jakkoli podílí, v žádném časovém okamžiku pro Objednatele nezpracovával Požadavky objednatel, nebo nebude vykonávat autorský dozor v rozsahu Požadavků objednatel nebo funkci Správce stavby ve vztahu k téže Stavbě. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu podle Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu] a bezodkladně zjednat nápravu.“

4.6

Spolupráce

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 4.6 se vkládá čárka a doplňují slova „zejména v rozsahu uvedeném v *Technické specifikaci, Zadávacích podmínkách a Nabídce*“.

4.7

Vytyčení

Druhý odstavec Pod-článku 4.7 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit existenci a zjistit stav všech stávajících inženýrských sítí uvedených v protokolu o předání Staveniště či zakreslených v koordinační situaci či specifikovaných v Technické specifikaci a provést kontrolní zaměření terénu Staveniště. Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit a zjistit existenci, stav a možnosti napojení všech nápojných bodů, nápojných míst a nápojných ploch inženýrských sítí, technických zařízení budov, stavebních objektů a inženýrských objektů, na které bude prováděné Dílo napojovat, před tím, než je využije.“

4.8

Bezpečnost práce

V písm. (d) Pod-článku 4.8 se na konci věty odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se „čárkou“.

V písm. (e) Pod-článku 4.8 se na konci věty „tečka“ nahrazuje „čárkou“.

Doplňují se nová písm. (f) až (i) Pod-článku 4.8, která zní následovně:

„(f) zabezpečit provedení školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých zaměstnanců i u Podzhotovitelů;

(g) zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla;

(h) zajistit bezpečný vstup / vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup / výjezd z něj;
a

(i) vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice a provozní řád stavby, které je povinen viditelně na Staveništi umístit.“

Pod-článek 4.8 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla v souladu s Právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního prostředí apod.

Budou-li to vyžadovat Právní předpisy, Objednatel ustanoví na Staveništi koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jako odborně způsobilou osobu pro prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, která bude odpovědná za udržení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci před nehodami. Tato osoba bude mít pravomoc vydávat pokyny a přijímat ochranná opatření za účelem prevence nehod. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost. Osobu koordinátora bezpečnosti práce Objednatel sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy.

Zhotovitel zašle Správci stavby a Koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní dojde. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude Správce stavby odůvodněně požadovat.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.“

4.10

Údaje o staveništi

Pod-článek 4.10 se na konci doplňuje o následující text:

„Veškeré Objednateli známé údaje o Staveništi jsou obsaženy v Požadavcích objednatel.

Zhotovitel je povinen si údaje o Staveništi ověřit bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení o Datu zahájení prací a získání přístupu na Staveniště.

4.11

Dostatečnost přijaté smluvní částky

V prvním odstavci Pod-článku 4.11 se slova „*Platí, že Zhotovitel*“ nahrazují slovy „*Zhotovitel prohlašuje, že*“.

4.15

Přístupové cesty

První věta prvního odstavce Pod-článku 4.15 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit přístupové cesty ke Staveništi.“

Pod-článek 4.15 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zákresu i popisu všechny Přístupové cesty na Staveniště, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací včetně dokladu o projednání těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcí komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předat v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcí komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů. Tyto veřejně přístupné pozemní komunikace se nepovažují za Přístupové cesty, pokud za ně nejsou Objednatelem výslovně označeny v Požadavcích objednatele nebo ostatních dokumentech tvořících součást Smlouvy. V případě zvláštního užívání veřejně přístupných pozemních komunikací Zhotovitelem podle zákona o pozemních komunikacích se má za to, že takováto komunikace je Přístupovou cestou bez ohledu na předchozí větu.

Zhotovitel je povinen bránit znečištění pozemních komunikací v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu výstavby je Zhotovitel povinen pro staveništní dopravu upřednostnit využití Přístupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky na jejich opravy Zhotovitel.“

Na konec Pod-článku 4.15 se přidávají následující odstavce:

„Podrobnosti stanoví Technická specifikace.“

4.17

Vybavení zhotovitele

Na konec Pod-článku 4.17 se přidává následující odstavce:

„Zhotovitel je dále odpovědný za veškeré Vybavení objednatele jako schovatel a je povinen je opatrovat pečlivě, jak to odpovídá povaze věcí, tak, aby na Vybavení objednatele nevznikla škoda.“

4.19

Elektřina, voda a plyn

Ve druhém odstavci Pod-článku 4.19 se bez náhrady odstraňují slova „a jejichž podrobnosti a ceny jsou stanoveny v Požadavcích objednatele“.

Druhý odstavec Pod-článku 4.19 se na konci doplňuje o následující text:

„Pokud takové zdroje elektřiny, vody a plynu a jiných služeb, které jsou dostupné na Staveništi přestanou být způsobilé k plnění svého účelu, obstará Zhotovitel dle prvního odstavce veškeré potřebné zdroje energie i zařízení potřebná k jejich provozu na svou odpovědnost a náklady.“

Pod-článek 4.19 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel odpovídá za dodávku veškeré energie, vody a dalších služeb, které požaduje v souvislosti s realizací Díla. Zhotovitel poskytne, na vlastní náklady a riziko, veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství, včetně zřízení a osazení přípojných bodů samostatnými zařízeními pro měření spotřebovaného množství energií, vody, plynu a dalších služeb.

Zhotovitel je povinen do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií a služeb veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb.“

Zprávy o postupu prací

Pod-článek 4.21 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním :

„Není-li v Příloze k nabídce stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby Zprávy o postupu prací prostřednictvím Společného datového prostředí a jestliže si to Správce stavby vyžádá, pak Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby čtyři tištěné kopie každé ze Zpráv o postupu prací.

Zhotovitel je povinen připravovat a předkládat v průběhu realizace Projektu Měsíční zprávy, Roční zprávy a Závěrečnou zprávu.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Správci stavby Měsíční zprávy, které podávají Správci stavby informace o veškerých pracích provedených v průběhu jednoho kalendářního měsíce a které musí obsahovat zejména:

- (a) detailní popis postupu provádění prací, a to včetně aktualizovaného Harmonogramu v souladu s Pod-článkem 8.3 (dojde-li ke změně);
- (b) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti;
- (c) grafická znázornění a podrobné popisy postupu včetně každé etapy postupu projektování, zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Staveniště, výstavby, montáže a zkoušení, uvedení do provozu a zkušebního provozování;
- (d) fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;
- (e) u výroby každé z hlavních položek Technologického zařízení a Materiálů, jméno výrobce, místo výroby, procentuálně vyjádřenou rozpracovanost a skutečná nebo předpokládaná data:
 - (i) zahájení výroby,
 - (ii) Zhotovitelových kontrol,
 - (iii) zkoušek a
 - (iv) odeslání a doručení na Staveniště;
- (f) údaje popsané v Pod-článku 6.10 (Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele);
- (g) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a certifikátů Materiálů;
- (h) seznam Variací, oznámení podaných podle Pod-článku 2.5 (Claimy objednatel) a oznámení podaných podle Pod-článku 20.1 (Claimy zhotovitele);
- (i) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti; a
- (j) srovnání skutečného a plánovaného postupu s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, která může ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Správci stavby Měsíční zprávu vždy do čtrnácti (14) dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, k němuž se Měsíční zpráva vztahuje; první Měsíční zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce po Datu zahájení prací.

V případě, že Měsíční zpráva neodpovídá požadavkům Smlouvy, je Správce stavby oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předložit Správci stavby přepracovanou Měsíční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy. Objednatel není povinen k zaplacení jakýchkoli splatných Faktur Zhotovitele, dokud Zhotovitel nepředloží Správci stavby přepracovanou Měsíční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Správci stavby Roční zprávy, které musí obsahovat zejména záznamy o veškerých pracích provedených v předcházejících

dvanaáti (12) mšsících. Souástí Roční zprávy musí být monitorovací tabulky, jejichž struktura a obsah budou v předstihu dohodnuty se Správcem stavby. Zpráva musí dále obsahovat digitální zpracování informací o postupu provádění prací, finančním průběhu prací, provedených kontrolách a jejich výsledcích, plánu dalšího postupu provádění prací, včetně barevné fotodokumentace a audiovizuální prezentace.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Správci stavby Roční zprávu vždy do dvaceti osmi (28) dnů po skončení příslušného kalendářního roku, k němuž se Roční zpráva vztahuje; první Roční zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního roku po Datu zahájení.

V případě, že Roční zpráva neodpovídá požadavkům Smlouvy, je Správce stavby oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předložit Správci stavby přepracovanou Roční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy. Objednatel není povinen k zaplacení jakýchkoli splatných faktur Zhotovitele, dokud Zhotovitel nepředloží Správci stavby přepracovanou Roční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Objednateli Závěrečnou zprávu, která musí obsahovat zejména informace a hodnocení veškerých prací provedených při realizaci celého Projektu. Závěrečnou zprávu Zhotovitel projednává s Objednatелеm. Struktura a obsah Závěrečné zprávy budou v předstihu dohodnuty s Objednatелеm.

V Závěrečné zprávě musí být stručně, avšak vyčerpávajícím způsobem, prezentován souhrn veškerých prací provedených při realizaci celého Projektu a jakékoliv zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období, společně s kritickou studií případných větších problémů týkajících se např. plynulosti realizace Projektu a dodržování harmonogramů, které se objevily během plnění Smlouvy. Závěrečná zpráva musí rovněž obsahovat přinejmenším přehled o postupu realizace Projektu a celkovou finanční situaci Projektu po jeho dokončení. Tato zpráva bude dále obsahovat doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla, včetně posouzení závěrů kolaudačních řízení a případných dalších požadavků Objednatele.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Objednateli Závěrečnou zprávu do devadesáti (90) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Objednatелеm.

V případě, že Závěrečná zpráva neodpovídá požadavkům Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předložit Objednateli přepracovanou Závěrečnou zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy. Objednatel není povinen k zaplacení jakýchkoli splatných faktur Zhotovitele, dokud Zhotovitel nepředloží Objednateli přepracovanou Závěrečnou zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy.

Zhotovitel je povinen do kterékoliv ze zpráv podle tohoto Pod-článku na pokyn Správce stavby nebo Objednatele zahrnout i další informace, a to např. v souvislosti s požadavky financujících osob na obsah těchto zpráv.

Předkládání zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.“

4.22

Zabezpečení staveniště

Písm. (b) Pod-článku 4.22 se na konci doplňuje o následující text:

„a na oprávněné úřední osoby.“

Pod-článek 4.22 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen označit Stavbu a Staveniště v souladu s pokyny Objednatele, platnými a účinnými Právními předpisy, zejména § 152 stavebního zákona a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti

a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci**“), a dále případnými požadavky a podmínkami Projektu. Zhotovitel je povinen udržovat označení v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla.“

4.23

Činnost zhotovitele na stavenišťě

Druhý odstavec Pod-článku 4.23 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými platnými a účinnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatel bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.

V třetím odstavci Pod-článku 4.23 se první věta na konci doplňuje o následující text:

„, a to 14 dnů od obdržení Potvrzení o převzetí. Pokud Zhotovitel tuto povinnost ve stanovené lhůtě nesplní je Objednatel oprávněn vyklidit příslušnou část Stavenišťě na náklady Zhotovitele.“

4.24

Archeologické a další nálezy na stavenišťi

Pod-článek 4.24 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude Archeologickým ústavem Akademie věd České republiky vyhodnoceno, že je nutné na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum, je Zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Správce stavby a Objednatel a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Náklady záchranného archeologického výzkumu nese Objednatel.“

4.25

Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

Doplňuje se nový Pod-článek 4.28, který zní následovně:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

(a) Zhotovitel poruší ustanovení o střetu zájmů podle Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele], resp. Pod-článku 4.4 [Podzhotovitelé];

(b) Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost poskytnout nezbytné dokumenty a doklady (včetně dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu platných a účinných Právních předpisů), resp. nezbytnou součinnost, pro vydání Kolaudačního souhlasu podle Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele];

(c) Zhotovitel se ocitne v prodlení s předložením záruční listiny bankovní záruky za provedení Díla nebo záruční listiny bankovní záruky za odstranění vad Díla nebo s udržováním platnosti či účinnosti těchto bankovních záruk v požadované době nebo výši podle Pod-článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy];

(d) Zhotovitel poruší povinnost plnit osobně významné činnosti ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, u nichž si Objednatel v Zadávací dokumentaci vyhradil, že musí být plněny přímo Zhotovitelem (vybraným dodavatelem ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek), nebo povinnost provádět, resp. provést Dílo v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím Podzhotovitele (poddodavatele ve smyslu ZZVZ), takovým Podzhotovitelem (poddodavatelem ve smyslu ZZVZ) podle Pod-článku 4.4 (Podzhotovitelé);

(e) Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle Pod-článku 4.8 [Bezpečnost práce] a Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci] a nezjedná nápravu, a to ani na pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy;

(g) pozice Zástupce zhotovitele nebo některého z ostatních členů Personálu zhotovitele podle Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele]:

(i) bude obsazena jinou osobou bez toho, že by byla realizována změna osoby podle příslušného Pod-článku, nebo

(ii) nebude obsazena, nebo

(iii) bude obsazena, ale příslušná osoba ji nebude vykonávat, a to přesto,

že na její nečinnost Správce stavby Zhotovitele upozornil;

(h) Zhotovitel poruší povinnost podle posledního odstavce Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele];

(i) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení];

(j) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu počáteční nebo aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram], a to ani na dodatečnou výzvu Správce stavby;

(k) Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu nebo poškození, a to zejména ve lhůtě sjednané, dohodnuté nebo určené podle Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady];

(l) Zhotovitel se ocitne v prodlení s předložením pojistných smluv nebo s udržováním platnosti či účinnosti těchto pojistných smluv v požadované době nebo výši podle Článku 18 [Pojištění].

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele využít Zvláštní podmínky k odstranění či kompenzaci stejnorodého porušení povinnosti či téže smluvní povinnosti jiných práv ze Smlouvy, zejména práv podle Pod-článku 4.2 [Zajištění plnění smlouvy Bankovní záruky].

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele na zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejich splátek podle Harmonogramu plateb,

případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn, oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto Pod-článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle Smlouvy oprávněn.“

4.26

Kontrolní prohlídky stavby

Přidává se nový Pod-článek 4.26:

„Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit Správci stavby provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení (resp. změny stavby před dokončením) pro uskutečnění kontrolních prohlídek Stavby podle stavebního zákona, podle dohody se Správcem stavby k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebnou dokumentaci, podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

4.27

Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu

Přidává se nový Pod-článek 4.27:

„Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby nebo Objednatele svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen Správce stavby nebo Objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení potřebné péče zjistit mohl a měl, písemně upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle první věty. Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, není to důvod pro zpomalení nebo přerušení prací Zhotovitelem ani pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy.

Trvá-li Správce stavby nebo Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na použití nevhodné věci nebo postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, může Zhotovitel po Správci stavby nebo Objednateli žádat, aby svůj požadavek na použití této věci nebo postupu podle tohoto pokynu učinil v písemné formě. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.“

4.28

Ochrana osobních údajů

Přidává se nový Pod-článek 4.28:

„Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, které jim budou v průběhu vzájemné spolupráce druhou Stranou poskytnuty nebo zpřístupněny. Povinnost mlčenlivosti Stran není časově omezena. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je poskytnutí nebo zpřístupnění osobních údajů třetí straně nutné pro účely splnění povinností v rámci vzájemné spolupráce Stran nebo pro splnění povinností vyplývajících z platných a účinných Právních předpisů.

Bližší informace o zpracování a ochraně osobních údajů poskytuje Objednatel na jeho webových stránkách anebo v sídle Objednatele.“

4.29

Naplnění požadavků odpovědného veřejného zadávání

Přidává se nový Pod-článek 4.29:

„Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že:

- (a) při plnění veřejné zakázky bude dodržovat zákonné požadavky, s důrazem na Právní předpisy v oblasti BOZP, životního prostředí a zaměstnanosti,
- (b) má odpovídající vybavení a zdroje pro plnění veřejné zakázky,
- (c) dodržuje mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech,
- (d) není v prodlení ve splatnosti svých závazků,
- (e) při plnění veřejné zakázky bude preferovat ekonomicky přijatelné řešení, umožňující být při plnění zakázky šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod.,
- (f) při plnění veřejné zakázky bude preferovat ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky,
- (g) při plnění veřejné zakázky bude preferovat ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby,

při plnění veřejné zakázky bude kladen důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady (certifikát, osvědčení apod.).“

4.30

Postupné závazné milníky

Přidává se nový Pod-článek 4.30:

„Jestliže jsou v Příloze k nabídce nebo v průběhu provádění Díla na základě Objednatelem schváleného Harmonogramu stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby ve lhůtě, v jaké mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník.

Pokud je postupným závazným milníkem finanční plnění, znamená to, že Zhotovitel k poslednímu dni doby stanovené pro postupný závazný milník provede práce v souhrnném finančním objemu odpovídajícímu minimálně částce stanovené pro daný postupný závazný milník v Příloze k nabídce. Podkladem ke splnění postupného závazného milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 [Vyúčtování] Zhotovitelem.

Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku].

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo či jeho část bylo provedeno řádně a bez vad.

V případě sporu o to, zda byl postupný závazný milník splněn, postupuje Správce stavby v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení].

Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu podle Pod-článku 4.25 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu] a bezodkladně zjednat nápravu.“

**Povinnost zajištění
zázemí pro Správce
stavby**

Přidává se nový Pod-článek 4.31:

„Zhotovitel je povinen zajistit kanceláře pro členy týmu Správce stavby a další vybavení či zařízení pro Správce stavby v prostoru Staveniště, a to v následujícím minimálním rozsahu:

Kancelář pro minimálně 4 osoby, zasedací místnost pro minimálně 10 osob, elektrické přípojky 230V v kanceláři i zasedací místnosti, Wi-Fi připojení k internetu v zasedací místnosti, vybavení pro online video přenos v zasedací místnosti (zejména televize).

6 Pracovníci a dělníci

6.2

Mzdové tarify a pracovní podmínky Pod-článek 6.2 se ruší bez náhrady.

6.6

Zázemí pro pracovníky a dělníky Na konec prvního odstavce Pod-článku 6.6 se přidávají následující slova: „nebo ve Výkazu výměr.“.

6.7

Ochrana zdraví a bezpečnost při práci V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta bez náhrady.

Na konec Pod-článku 6.7 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle platných a účinných Právních předpisů, zejména podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákoník práce**“), a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o BOZP**“) a souvisejících prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- (a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- (b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- (c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných platných a účinných Právních předpisů,
- (d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- (e) plnění požadavků zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon) ve znění pozdějších předpisů, je-li to pro plnění Smlouvy relevantní a
- (f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí, je-li to pro plnění Smlouvy relevantní.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze Zákona o BOZP, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (byl-li Objednatelem určen).

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- (a) k dodržování platných a účinných Právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky platných a účinných Právních předpisů,

- (b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Správce stavby o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků,
- (c) zajistit vstupní školení Personálu objednatele a Správce stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví na Staveništi.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.

6.9

Personál zhotovitele

Pod-článek 6.9 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel musí jmenovat a musí mít pro plnění Smlouvy k dispozici Personál zhotovitele (realizační tým ve smyslu kvalifikační dokumentace) minimálně ve složení, které vyplývá ze Zadávací dokumentace. Personál zhotovitele je uveden v Příloze k nabídce. Členové Personálu zhotovitele musí splňovat minimální požadavky na odbornou způsobilost a kvalifikaci členů Personálu zhotovitele, které vyplývají ze Zadávací dokumentace.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Správce stavby odvolat jmenování člena Personálu zhotovitele nebo jmenovat náhradu. Strany se dohodly, že změna v osobě člena Personálu zhotovitele je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

(a) Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena Personálu zhotovitele;

(b) Zhotovitel Správci stavby předloží písemnou žádost o provedení takové změny, a to nejméně 14 dnů před požadovaným termínem změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Personálu zhotovitele, splňuje minimální požadavky na odbornou způsobilost a kvalifikaci člena Personálu zhotovitele, které vyplývají ze Zadávací dokumentace, a pokud byla osoba člena Personálu zhotovitele předmětem hodnocení, že dosahuje nejméně stejné úrovně v příslušných kritériích hodnocení jako původní člen Personálu zhotovitele uvedený v Příloze k nabídce.

Jestliže z objektivních důvodů není možné plnit Smlouvu členy Personálu zhotovitele, jimiž Zhotovitel prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení, je Zhotovitel povinen do 14 dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby, včetně uvedení relevantních důvodů. Do 14 dnů od oznámení této skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušnou část kvalifikace může prokázat sám Zhotovitel, nebo ji může prokázat prostřednictvím Podzhotovitele.

Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí zabezpečit výkon vybraných činností ve výstavbě podle platných a účinných Právních předpisů, tj. projektovou činnost ve výstavbě a odborné vedení provádění stavby nebo její změny, pouze fyzickými osobami, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle platných a účinných Právních předpisů, a to v počtu, se zkušenostmi a odbornou kvalifikací, které vyplývají ze Zadávací dokumentace.“.

6.12

Zákaz výkonu nelegální práce

Přidává se nový Pod-článek 6.12:

„Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen respektovat veškeré platné a účinné Právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení

to jsou zejména příslušná ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zaměstnanosti**“), a Zákoníku práce, určující jako nelegální práci:

- (a) výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
- (b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle Zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) Zákoníku práce, nebo
- (c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle platných a účinných Právních předpisů vyžadováno.

Zhotovitel prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.

Porušení povinnosti Zhotovitele dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

7 Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.4

Zkoušení

Za první větu prvního odstavce Pod-článku 7.4 se doplňuje o následující text:

„Zhotovitel poskytne veškerou elektřinu, vodu, energie i další služby potřebné pro provedení zkoušek ve stejném rozsahu, jako je povinen tyto zajistit pro provádění díla dle Pod-článku 4.19 [Elektřina, voda a plyn].“

7.6

Nápravné práce

Na konec Pod-článku 7.6 se přidává následující odstavec:

„Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].“

7.7

Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

Pod-článek 7.7 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícímu platným a účinným Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatele, prostá zástavních práv a věcných břemen a dalších práv třetích osob okamžikem, kdy je dodána na Staveniště.“

Nebezpečí škody na Technologickém zařízení a Materiálech nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Technologickém zařízení a Materiálech přechází na Objednatele okamžikem vydání Potvrzení o převzetí Díla, resp. po odstranění všech vad.“

7.8

Poplatky

Pod-článek 7.8 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen hradit veškeré poplatky spojené s realizací Díla a jeho uvedením do provozu, tj. zejména správní a místní poplatky, nájemné a jiné platby za:

- (a) přírodní Materiály získané mimo Staveniště a
- (b) odvoz materiálu z demolice a výkopů a dalšího přebytečného materiálu (ať už přírodního nebo uměle vytvořeného) mimo případů, kdy jsou prostory pro jejich uložení na Staveništi specifikovány ve Smlouvě.

Veškeré tyto poplatky jsou součástí Smluvní ceny.“

8

Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1

Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 se nahrazuje zněním:

„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.

Zhotovitel musí začít s prováděním prací na Díle bez zbytečného odkladu po Datu zahájení prací a musí pak s prováděním prací na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.“

8.2

Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se přidávají následující odstavce:

„Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích (a) a (b) výše. Další požadavky na dokončení Díla jsou uvedeny v Technické specifikaci.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatelům podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekce] a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené zejména v Technické specifikaci, které má před dokončením a převzetím Díla obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekce] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.“

8.3

Harmonogram

První odstavec Pod-článku 8.3 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby řídicí harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Aktualizovaný harmonogram musí Zhotovitel předložit Správci stavby do 7 dnů od zjištění odchylky v průběhu provádění Díla. Na základě žádosti Správce stavby Zhotovitel zpracuje detailní krátkodobý harmonogram prací. Tento detailní harmonogram musí Zhotovitel předložit Správci stavby do 7 dnů od obdržení žádosti Správce stavby.

Řídicí harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby alespoň v 1 tištěném vyhotovení a též prostřednictvím Společného datového prostředí, zpracovaný ve formátu *.mmp pro MS Project a ve formátu *.xls pro MS Excel a ve formátu *.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
- (b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- (c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí dílenské dokumentace stavby Správci stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- (d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- (e) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Podčlánku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
- (f) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty), délka jednotlivých činností v harmonogramu nesmí být delší než 14 dní pro důkladnější kontrolu prováděných prací,
- (g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- (h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- (i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- (j) předpokládaný finanční harmonogram (po jednotlivých měsících),
- (k) termín pro dokončení Dokumentace skutečného provedení stavby,
- (l) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) Popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
 - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předemětnou změnou,
 - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.“

Ve druhém odstavci Podčlánku 8.3 se slova „do 21 dnů po obdržení harmonogramu“ nahrazují slovy „do 14 dnů po obdržení počátečního harmonogramu“ a dále se za ně doplňuje závorka se slovy „do 7 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu.“

Ve čtvrtém odstavci Podčlánku 8.3 se odstraňují slova „nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem“ a nahrazují se slovy: „nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele“.

Na konec Podčlánku 8.3 se přidávají tato ustanovení:

„V případě prodloužení Zhotovitele s předložením řídicího harmonogramu nebo aktualizovaného harmonogramu je Objednatel oprávněn zadržet Zhotoviteli část průběžné platby ve výši stanovené v Příloze nabídky, a to i opakovaně do doby, než bude toto porušení Zhotovitelem odstraněno. Tím nejsou dotčeny další nároky Objednatele vzniklé v souvislosti s prodloužením Zhotovitele s předložením počátečního harmonogramu nebo aktualizovaného harmonogramu.“

Zhotovitel je povinen při sestavování Harmonogramu dodržet následující podmínky:

- (a) zajistit stavební přípravu nezbytné části Objektů pozemních komunikací a Zárubních zdí nejpozději do 15.02.2025 pro realizaci související stavby EG.D,
- (b) zajistit předčasné užívání SO 305 včetně provedení nezbytných stavebních prací nejpozději do 30.06.2025,
- (c) zajistit, že délka výluky na trolejbusovém provozu dotčeném Stavbou nepřekročí 4 měsíce,
- (d) zachovat příjezd k silu (sýpce) pro vozidla do 3,5t po celou dobu realizace Stavby,
- (e) zachovat příjezd do měnirny pro všechna vozidla po celou dobu realizace Stavby.“

8.4

Prodloužení doby pro dokončení

Pod-odstavec (d) Pod-článku 8.4 se nahrazuje zněním:

„(d) Nepředvídatelný nedostatek Věcí určených pro dílo způsobený zásahy veřejné moci nebo“

8.5

Zpoždění způsobená úřady

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.5 se přidávají následující slova:

„a veškeré platné a účinné Právní předpisy, jakož i další relevantní normy.“

Na konec pod-odstavce (c) Pod-článku 8.5 se přidávají následující slova:

„a nemůže jím být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat.“

8.6

Míra postupu prací

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.6 se před slovo „anebo“ přidávají slova „nebo připraveno pro uvedení do provozu v Době pro uvedení do provozu,“.

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 se za slova „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“ přidávají slova „a se smluvní pokutou podle této Smlouvy.“

8.7

Náhrada škody za zpoždění

Pod-článek 8.7 se odstraňuje bez náhrady.

8.8

Přerušení práce

Pod-článek 8.8 se na konci doplňuje o následující text:

„V případě, že Správce stavby vydá takový pokyn, zavazuje se Zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění Díla nebo jeho části s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby Objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti, a prací, které jsou nezbytné

z hlediska dodržení povinností stanovených Právními předpisy nebo rozhodnutími orgánů veřejné moci.“

8.9

Důsledky přerušení

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidávají následující slova:

„nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z platných a účinných Právních předpisů.“

8.13

Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku

Doplňuje se nový Pod-článek 8.13, který zní následovně:

„Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k prodloužení Doby pro uvedení do provozu nebo Doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro uvedení do provozu nebo pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti údajům uvedeným v Příloze k nabídce nebo v Požadavcích objednatel. Pod-články 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], 8.5 [Zpoždění způsobená úřady] a 20.1 [Claimy zhotovitele] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení, Doby pro uvedení do provozu a Doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

9 Přejímací zkoušky

9.1

Povinnosti zhotovitele

Na konec třetího odstavce Pod-článku 9.1 se přidává následující věta:

„Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou případně uvedeny v Technické specifikaci.“

9.2

Zpožděné zkoušky

Pod-článek 9.2 se na konci doplňuje o následující text:

„V případě, kdy je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla a okolnosti nutí Objednatele k předčasnému užívání Díla nebo jeho části, a zároveň ohledně Díla nebo jeho části nebyly doposud vykonány Přejímací zkoušky, nebo byly neúspěšné, je Objednatel nebo Správce stavby oprávněn vyzvat Zhotovitele k provedení takového opatření, které dočasně nahradí provedení Přejímacích zkoušek a umožní užívání Díla nebo jeho části tak, aby nedošlo k porušení právních předpisů a dalších závazných pravidel. Náhradní opatření dle tohoto Pod-článku je Zhotovitel povinen provést na svoji odpovědnost a náklady.“

10

Převzetí objednatelem

10.1

Převzetí díla

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 se bez náhrady odstraňují slova: „*Díla nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem*“.

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se odstraňuje bez náhrady.

10.2

Převzetí části díla

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 se odstraňují a nahrazují tímto zněním:

„Objednatel není oprávněn užívat jakoukoli část Díla, pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část, s výjimkou případů, kdy jde o dočasné opatření podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání], nebo se na tom Strany dohodnou. Pokud Objednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí na tuto část, postupuje se podle Pod-článku 10.6 [Předčasné užívání].“

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech slova „náhrada škody“ nahrazena slovy „smluvní pokuta“.

10.3

Překážky při přejímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

- (i) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek, nebo
- (ii) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek, musí

- (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
- (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:
 - (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
 - (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přejímacích zkoušek může být v Technické specifikaci stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.“

10.5

Ověřovací provoz

Přidává se nový Pod-článek 10.5 [Ověřovací provoz]:

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou nebo potřebnou součinnost pro provedení Ověřovacího provozu, který bude trvat alespoň po dobu uvedenou v Technické specifikaci.

Zhotovitel je povinen zejména zajistit osobní účast odpovědné osoby Zhotovitele při Ověřovacím provozu.

Podrobné požadavky na průběh Ověřovacího provozu stanoví Zadávací podmínky, zejména Technická specifikace.“

10.6

Předčasné užívání

Doplňuje se nový Pod-článek 10.6, který zní následovně:

„Předčasným užíváním je užívání Díla (či jeho části) Objednatelům před jeho úplným dokončením v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo (či jeho část) mohlo být Objednatelům předčasně užíváno.

Zhotovitel je zejména povinen:

(a) uzavřít na výzvu Objednatelů s Objednatelům dohodu o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména:

(i) souhlas Zhotovitelů s předčasným užíváním Díla (či jeho části) a

(ii) popřípadě podmínky jeho předčasného užívání,

a to nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Objednatelů;

(b) poskytnout Objednatelům veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje, které jsou nezbytné pro předčasné užívání Díla (či jeho části) před jeho úplným dokončením.“

11

Odpovědnost za vady

11.1

Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

V písm. (a) Pod-článku 11.1 se na konci věty odstraňuje písmeno

„a“ a nahrazuje se „čárkou“.

V písm. (b) Pod-článku 11.1 se na konci věty „tečka“ nahrazuje písmenem „a“.

Doplňuje se nové písm. (c) Pod-článku 11.1, která zní následovně:

„(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“

Pod-článek 11.1 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen Objednateli, bez zbytečného odkladu po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.

Objednatel je oprávněn kdykoliv v Záruční době Zhotoviteli oznámit vady a uplatnit nároky z těchto vad, a to bez ohledu na to, kdy existenci vady zjistil či mohl zjistit.

Pro odstranění pochybností si Strany výslovně sjednávají, že povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla zahrnuje rovněž povinnost provést bezplatně další práce, které by původně bylo třeba provést, pokud by Zhotovitel splnil svou povinnost podle Pod-článku 4.26 [Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu].

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přístup k Dílu, v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.“

11.2

Náklady na odstraňování vad

Pod-článek 11.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad] musí být provedena na riziko a náklady Zhotovitele, ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla Objednatелеm.

Když a v takovém rozsahu jak lze takovou práci přičíst k jakékoliv jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle ZZVZ, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

11.3

Prodloužení záruční doby

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 se odstraňují slova „o víc než dva roky“ a nahrazují se slovy „o víc než pět let“.

11.4

Neúspěšné odstraňování vady

První odstavec Pod-článku 11.4 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen odstranit vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatel (nebo jeho jménem) oznámené Zhotoviteli.“

Pod-článek 11.4 se na konci doplňuje o následující text:

„Nemůže-li Objednatel pro vadu Díla nebo Sekce užívat kromě vadou dotčené Sekce i jinou související část Díla, neběží ani Záruční doba poskytnutá na tuto související Sekci.“

Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty Objednatel oznámené vady Díla, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Správce stavby bude do 14 dnů ode dne dokončení odstranění vady Díla postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, kdo odpovídá za tuto vadu. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli Náklady, které na odstranění vady účelně vynaložil.“

11.6

Další zkoušky

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*může Správce stavby*“ doplňují slova „*po odstranění vady nebo poškození*“.

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*uvedených ve Smlouvě*“ doplňují slova „*včetně Přijímacích zkoušek*“.

11.7

Právo na přístup

V Pod-článku 11.7 se odstraňují slova „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy,“ a nahrazují se slovy: „Dokud neskončila platnost Záruky za plnění,“.

11.8

Zjišťování příčiny vady zhotovitelem

Na konec Pod-článku 11.8 se přidává následující věta:

„Úprava Smluvní ceny podléhá schválení Objednatele.“

11.9

Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 se pro plnění Smlouvy použije.

11.10

Nesplněné závazky

Pod-článek 11.10 se nahrazuje zněním:

„Po uplynutí platnosti a účinnosti bankovní záruky za odstranění vad Díla musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu nesplněných závazků.“

11.11

Úklid staveniště

V Pod-článku 11.11 se slova „Potvrzení o splnění smlouvy“ nahrazují slovy „Potvrzení o převzetí“ a slova „28 dnů“ se nahrazují slovy „7 dnů“.

12

Měření a oceňování

12.1

Měření díla

V druhém odstavci Pod-článku 12.1 se slova „o tom dát přiměřeným způsobem oznámení“ nahrazují slovy: „dát nejméně 3 dny předem oznámení“.

Na konec Pod-článku 12.1 se přidává odstavec:

„Doměření množství položky ve Výkazu výměr podle tohoto Článku, jejíž množství nebylo předmětem Variace podle Článku 13, je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ.

Zhotovitel musí evidovat výsledky měření způsobem schválených Správcem stavby.“

12.2

Metoda měření

Na konec Pod-článku 12.2 se přidávají odstavce:

„Všechna měření podle Pod-článku 12.1 musí být prováděna certifikovanými měřidly. Délková měření mohou být provedena oprávněným geodetem. Naměřené hodnoty budou uvedeny v Záznamu z měření.

Za účelem vydání Potvrzení průběžné platby za Technologické zařízení, Materiál či práci dodané / provedené nad rámec Výkazu výměr je Zhotovitel povinen provést, či zajistit, geometrické zaměření, které představuje doklad o skutečně dodaném Technologickém zařízení, Materiálu nebo provedené práci a bude předloženo jako podpůrný dokument k Vyúčtování.“

12.3

Oceňování

Druhý a třetí odstavec v Pod-článku 12.3 se nahrazují se následujícím odstavcem:

„Vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- (a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- (b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- (c) je stanovena na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem: Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platné ke dni předložení návrhu na ocenění položky Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se stanoví, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;
- (d) je určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení] na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku.

Kalkulaci podle pod-odstavce (b) je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby.

Přírážky podle pod-odstavce (d) se mezi Stranami považují pro účely tohoto Pod-článku za dohodnuté.“

13.1

Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se přidávají následující odstavce:

„Strany se musí řídit platným a účinným zněním ZZVZ a v případě Variací postupovat v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZZVZ.

V případě, že je Variace změnou závazku ve smyslu § 222 ZZVZ, musí Strany podepsat k dané Variaci změnový list. Správce stavby může dát pokyn k provádění prací před podpisem změnového listu ke Smlouvě na provedení těchto prací ve smyslu § 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody.

Do doby podpisu změnového listu oběma Stranami nemohou být práce obsažené ve změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování. Pokud Vyúčtování bude takové práce obsahovat, Správce stavby v takovém případě k Vyúčtování nepřihlíží a Vyúčtování vrátí Zhotoviteli k přepracování.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost k provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavkům Objednatele. Projektuje-li Zhotovitel Projektovou dokumentaci pro provedení stavby, je povinen vyprojektovat i Variaci. Zhotovitelem navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoli jejich části) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 včetně uvedeného vyprojektování Variace.

Pokud nebudou splněny zákonné podmínky ve smyslu § 222 ZZVZ a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. V případě, že Zhotovitel nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje se poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádné provedení. Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle ZZVZ není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

Zajistit zpracování projektové dokumentace Variace, a to ve stupni projektová dokumentace pro provedení stavby, je povinná osoba, která Variaci navrhuje. Navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoli jejich části) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 [Oceňování].

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k je oprávněn k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], a současně k
- (b) platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5, aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

13.2

Návrh na zlepšení

V Pod-článku 13.2 se písm. c) bodu (i) vypouští text „a Pod-článku 13.8 [Úpravy v důsledku změn nákladů] a“.

13.3

Postup při variaci

Na konec Pod-článku 13.3 se přidávají následující odstavce:

„Správce stavby a Zhotovitel musí při ocenění Variace použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority):

- (a) specifikovanou ve Smlouvě;
- (b) odvozenou z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
- (c) stanovenou na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem: Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platné ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se sjednává, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;
- (d) v případě specifických prací nezahnutých ve výše uvedeném sborníku cen musí být Variace oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být Variace oceněna nejnížší takto získanou cenou, k níž bude připočtena přírážka představující přiměřený zisk Zhotovitele;
- (e) nebude-li možno ocenit Variaci podle bodu (d), musí být cena určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení], na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů; k takto získané ceně bude připočtena přírážka představující přiměřený zisk Zhotovitele.

Kalkulaci podle bodů (d) a (e) musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby. Součástí kalkulace podle bodu (d) musí být i nabídky dodavatelů oslovených Zhotovitelem.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, musí Správce stavby určit prozatímní položkovou cenu pro účely Potvrzení průběžných plateb.

V případě potřeby může Správce stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení] dohodnout nebo určit přiměřenou zálohu na Variaci.“

13.5

Podmíněné obnosy

Pod-článek 13.5 se odstraňuje bez náhrady.

13.6

Práce za hodinovou sazbu

Pod-článek 13.6 se odstraňuje bez náhrady.

13.7

Úpravy v důsledku změn legislativy

V Pod-článku 13.7 se v prvním odstavci bez náhrady odstraňují slova „nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů“.

V Pod-článku 13.7 se ve druhém odstavci bez náhrady odstraňují slova: „nebo takových výkladů“.

13.8

Úpravy v důsledku změn nákladů

Pod-článek 13.8 se odstraňuje bez náhrady.

14

Smluvní cena a platební podmínky

14.1

Smluvní cena

Pod-odstavec (d) Pod-článku 14.1 se nahrazuje následujícím zněním:

„Není-li v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel ocenil všechny položky Výkazu výměr tak, že již zahrnují náklady na pořízení dílenské dokumentace stavby a Zhotovitel tedy nemá na úhradu nákladů spojených s pořízením této dokumentace nad rámec ceny položek oceněných ve Výkazu výměr žádný nárok.“

14.2

Zálohová platba

Pod-článek 14.2 se odstraňuje bez náhrady.

14.3

Žádost o potvrzení průběžné platby

V prvním odstavci Pod-článku 14.3 se slova „šest kopií Vyúčtování“ nahrazují slovy „čtyři kopie Vyúčtování, nebo v počtu tištěných kopií podle pokynu Správce stavby, a dále v elektronické podobě s platností originálu prostřednictvím Společného datového prostředí (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem)“.

Na konec prvního odstavce Pod-článku 14.3 se přidává text následujícího znění:

„Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xml prostřednictvím Společného datového prostředí. Zhotovitel je povinen vést a předkládat odděleně Vyúčtování ve vztahu k jednotlivým Sekcím Díla. V případě, že Vyúčtování bude obsahovat jakékoliv položky nad rámec Výkazu výměr, je Zhotovitel povinen jako podpůrný dokument předložit geometrické zaměření podle Pod-článku 12.2 [Metoda měření].“

Pod-odstavec (d) Pod-článku 14.3 se odstraňuje bez náhrady, označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

V původním pod-odstavci (g) Pod-článku 14.3 se mezi slova „Potvrzení platby“ doplňuje slovo „průběžné“.

14.5

Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

Pod-článek 14.5 se odstraňuje bez náhrady.

14.6

Vydání potvrzení průběžné platby

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se přidává následující odstavec:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu

s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- (a) k Vyúčtování nepřihlíží a
- (b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které budou v souladu se Smlouvou. Správce stavby je následně povinen vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování. Fakturu k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Vyúčtování.“

14.7

Platba

Pod-odstavce (a) až (c) Pod-článku 14.7 se odstraňují a nahrazují tímto zněním:

- (a) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 56 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- (b) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 56 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

Pod-článek 14.7 se na konci doplňuje o následující text:

„Každá Faktura musí obsahovat:

- (i) náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z přidané hodnoty**“),
- (ii) náležitosti účetního dokladu stanovené podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- (iii) náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku,
- (iv) uvedení identifikačních údajů Projektu, je-li Dílo (spolu)financováno z Projektu, název realizovaného díla a evidenční číslo smlouvy Objednatele a případně další informace; přesné znění informací předá Objednatel Zhotoviteli před vystavením první Faktury, a
- (v) údaje o bankovním spojení na Zhotovitele.

Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný od údajů o bankovním spojení dosud sdělených Správci stavby nebo Objednateli, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na Faktuře je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na Fakturách označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, střípí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

Přílohou Faktury bude zjišťovací protokol obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb poskytnutých v období, za které je faktura vystavována, a to v podrobnostech nezbytných pro posouzení uznatelnosti výdajů z hlediska dotace.

Část Díla bude fakturována v přenesené daňové povinnosti v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy. Objednatel sdělí Zhotoviteli části Díla, které budou fakturovány v přenesené daňové povinnosti nejpozději k Datu zahájení prací.

Faktury budou vystavovány samostatně pro části Díla financované z dotace IROP a samostatně pro části Díla financované z dotace OPD. Faktury na části Díla financované z dotace IROP budou dále vystavovány samostatně pro části Díla fakturované v přenesené působnosti a samostatně pro části Díla nefakturované v přenesené působnosti.

Závazný pokyn ke způsobu fakturace s bližšími podrobnostmi a požadavky udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.

Faktury je Zhotovitel povinen doručit Správci stavby a Objednateli do 7 dnů od data jejich vystavení, a to podle pokynů Objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato bude nesprávně vystavená, neúplná nebo příslušnými doklady nedoložená. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

V případě, že Faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré důsledky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel neuhradil kteroukoli splatnou Fakturu svých Podzhotovitelů za práce na Díle, je Objednatel po projednání se Zhotovitelem oprávněn uzavřít s takovým Podzhotovitelem dohodu o postoupení pohledávky Podzhotovitele za Zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na Objednatele.

Zaplacení jakékoli Faktury vystavené Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho částí, prohlášení o bezvadnosti Díla nebo jeho částí ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle či jeho částí.

Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 56 dnů podle tohoto Pod-článku 14.7 [Platba] je odůvodněna povahou závazku, kdy:

(i) předmětem Smlouvy je provedení náročné Stavby,

(ii) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,

(iii) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné faktuře.“

Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek podle tohoto Pod-článku Zhotovitelem.

14.8

Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se odstraňují a nahrazují tímto zněním:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], má Zhotovitel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými Právními předpisy.“

14.9

Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

14.10

Vyúčtování při dokončení

Pod-článek 14.10 se odstraňuje bez náhrady.

14.11

Žádost o potvrzení závěrečné platby

Pod-článek 14.11 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel Správci stavby předložit čtyři tištěné kopie Závěrečného vyúčtování, a dále v elektronické podobě s platností originálu prostřednictvím Společného datového prostředí (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem), s podpůrnými dokumenty, které znázorňují:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Závěrečné vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xml prostřednictvím Společného datového prostředí.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

(i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a

(ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Fakturu k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po projednání Závěrečného vyúčtování mezi Správcem stavby a Zhotovitelem o jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že některá položka zahrnutá do Závěrečného vyúčtování je sporná, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na části návrhu závěrečného vyúčtování, která není mezi Správcem stavby a Zhotovitelem sporná. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.“

14.14

Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

14.16

Sporné faktury

Přidává se nový Pod-článek 14.16:

„Je-li jakákoli položka nebo část položky ve Faktuře předložené Zhotovitelem Objednateli zpochybněna, je Objednatel povinen podat oznámení o úmyslu zadržet platbu s odůvodněním. Není přitom oprávněn zpozdit platbu nesporného zůstatku Faktury. Následující odstavec se použije na všechny zpochybněné částky, které jsou v konečném důsledku určeny jako splatné Zhotoviteli.

Fakturu lze vystavit vždy až po vydání Potvrzení průběžné platby. Nebude-li Faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných Právních předpisů a Smlouvy, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti Fakturu opravit nebo vystavit Fakturu novou. V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli.“

15

Ukončení smlouvy objednatelem

15.2

Odstoupení objednatelem

Písm. (a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„(a) se ocitne v prodlení s předložením záruční listiny bankovní záruky za provedení Díla nebo záruční listiny bankovní záruky za odstranění vad Díla nebo s udržováním platnosti či účinnosti těchto bankovních záruk v požadované době nebo výši podle Pod-článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] po dobu delší než 28 dnů;“

V písm. (d) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se bez náhrady odstraňuje slovo „celé“ a za slovo „podzhotovitel“ se doplňují slova „v rozporu se Smlouvou“.

Písm. (e) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„(e) je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle platných a účinných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo událostí;“

Doplňují se nová písm. (g) až (o) prvního odstavce Pod-článku 15.2, která zní následovně:

„(g) nedodržuje podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelem ke splnění příslušných podmínek;

(h) v Zadávacím řízení uvedl v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení;

(i) se ocitne v prodlení se splněním Postupného závazného milníku po dobu delší než 28 dnů;

(j) se ocitne v prodlení s předložením pojistných smluv nebo s udržováním platnosti či účinnosti těchto pojistných smluv v požadované době nebo výši podle Článku 18 [Pojištění] po dobu delší než 28 dnů;

(k) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 [Podzhotovitelé];

(l) nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě]; nebo

(m) za podmínek stanovených v občanském zákoníku;

(n) Objednateli nebude poskytnuta dotace nebo Objednateli nebude poskytovatelem dotace umožněno čerpat dotační prostředky;

(o) v zadávacím řízení na zadání zakázky na provedení Díla uvedl ve své Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení.“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen poté, co mu bylo doručeno odstoupení do Smlouvy Objednatele, neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.“

První věta čtvrtého odstavce Pod-článku 15.2 se na konci doplňuje o následující text:

„a to ve lhůtě 14 dnů od doručení odstoupení od Smlouvy.“

Za poslední odstavec Pod-článku 15.2 se doplňuje nový odstavec, který zní následovně:

„Objednatel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni odstoupení Smlouva řádně splněna.

Objednatel si v souladu s předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě Zhotovitele, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy o dílo Objednatel z důvodu porušení povinností Zhotovitele. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít Smlouvu o dílo s dodavatelem, jehož nabídka se v rámci hodnocení nabídek v zadávacím řízení na zadání Smlouvy o dílo umístila jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup může Objednatel uplatnit i opakovaně.“

15.3

Ocenění k datu odstoupení

Na konec Pod-článku 15.3 se přidává následující odstavec:

„Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou musí Správce stavby postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho jednotlivých fází (Postupných závazných milníků) sjednaných ve Smlouvě.“

15.5

Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se bez náhrady odstraňuje třetí věta.

Pod-článek 15.5 se na konci doplňuje o následující text:

„V případě, že Objednatel, aniž by Správce stavby dosud oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací], Zhotoviteli oznámí, že vypovídá Smlouvu z důvodu, že

a) nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla; nebo

b) financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla; anebo

c) nejsou k dispozici příslušná pravomocná správní rozhodnutí, opatření obecné povahy nebo jiné úkony správního orgánu (jednání), které jsou nutné pro realizaci Díla, zejména pak nejsou k dispozici příslušná stavební povolení;

nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.“

16

Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.2

Odstoupení zhotovitelem

Pod-odstavec (a) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady. Původní pod-odstavec (b) je nově označen (a), označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

Původní pod-odstavec (d) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se nahrazuje zněním:

„Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [Zahájení prací] nebude oznámeno ve lhůtě tří (3) kalendářních měsíců, přičemž počátek lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po uzavření Smlouvy.“

Původní pod-odstavec (e) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Původní pod-odstavec (g) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Poslední věta v předposledním odstavci Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Na konec Pod-článku 16.2 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel může v souladu s § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni oznámení Objednateli Smlouva řádně splněna.“

16.4

Platba při odstoupení

Písm. (a) Pod-článku 16.4 se nahrazuje zněním:

„vrátit Zhotoviteli záruční listiny bankovních záruk“

V pod-odstavci (c) Pod-článku 16.4 se slova: „jako následek tohoto odstoupení“ nahrazují slovy „porušením povinnosti Objednatele“.

17

Riziko a odpovědnost

17.1

Odškodnění

V prvním odstavci v Pod-článku 17.1, Pod-odstavec (b), se za závorku doplňuje text „či přímou finanční škodou“ a dále se na konci podpísmene (ii) tečka nahrazuje čárkou a vkládá se nové podpísmeno (iii), které zní:

„(iii) odpovídá částkám, které budou Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce, nebo kráceny či uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce poskytovatelem dotace, a to za Zhotoviteli přičitatelné porušení právních či smluvních povinností nebo finančním částkám, které na Objednateli uplatnila jakákoli třetí osoba za Zhotoviteli přičitatelné porušení právních či smluvních povinností.“

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se bez náhrady odstraňují slova: „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]“.

17.2

Péče zhotovitele o dílo

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se bez náhrady odstraňují slova v obou závorkách: „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí]“ a „(nebo se má za to, že je vydáno)“.

17.5

Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Pod-článek 17.5 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Jestliže se k plnění Díla nebo některé jeho části nebo jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných obecně závazných platných a účinných Právních předpisů, jsou si Strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.“

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou Strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pořizovat žádné fotografie Díla pro účely propagace a reklamy, ani k tomu nesmí oprávnit jiné osoby, ani nebude publikovat samostatně ani v součinnosti s jinou osobou žádné články, fotografie či jiné ilustrace týkající se Díla.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran, je druhá Strana oprávněna k odškodnění ve lhůtě 28 dnů poté, co je vůči ní nárok uplatněn.“

17.6

Omezení odpovědnosti

V Pod-článku 17.6 se za poslední větu prvního odstavce doplňuje následující věta:

„Uvedeným není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody podle Pod-článku 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu]“.

18.1

Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 18.1 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel jako pojišťující Strana musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit Objednateli:

(a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti a účinnosti; a

(b) kopie příslušných pojistných smluv.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené podle Pod-článků uvedených níže pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Jestliže Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat, nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními tohoto Článku a jeho Pod-článků, nebo neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložených pojistných smluv) podle tohoto Článku a jeho Pod-článků, může Objednatel (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo. Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednateli uhradit příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a souvisejících poplatků zaplacených Objednatелеm pojistiteli. Neuhradí-li Zhotovitel Objednateli příslušné částky v přiměřené lhůtě stanovené Objednatелеm, je Objednatel oprávněn započíst příslušné částky na jakoukoli pohledávku Zhotovitele za Objednatелеm.“

18.2

Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pod-článek 18.2 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ (vztahující se zejména na požár, povodně, záplavy, přívalové deště, krupobití, sesuv půdy, úder blesku či jiné živelné pohromy, působení přírodních sil, výbuch z jakékoli příčiny, náraz jakéhokoli tělesa vč. dopravních prostředků a pád jakéhokoli tělesa vč. dopravních prostředků apod., odcizení a vandalismus či náhodné poškození nedbalostním jednáním) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“).

Pojištěnými podle této pojistné smlouvy budou Zhotovitel a jeho Podzhotovitelé. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění odpovědnosti budou Podzhotovitelé uvedeni jako spolupojištění a že do pojistných smluv bude zahrnuto ujednání o křížové odpovědnosti (na každého pojištěného bude pohlíženo jako by byl pojištěný vlastní pojistnou smlouvou). V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, je Zhotovitel povinen zajistit, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění uvedené v tomto Pod-článku a Formuláři nabídky, tj. aby uzavřeli příslušné pojistné smlouvy.

Pojištění díla musí zahrnovat pojištění v rozsahu uvedeném v Příloze k nabídce. Minimální požadavky na pojistné částky, limity pojistného plnění a maximální výši

spoluúčasti jsou uvedeny v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby limity pojištění byly v úrovni odpovídající Smlouvě k dispozici výhradně pro potřeby Díla.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla nejméně ve shora uvedeném rozsahu v platnosti a účinnosti do řádného a úplného převzetí Díla Objednatel.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky podle tohoto Článku a

(a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel; nebo

(b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v tomto Článku.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob.

Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatel a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.“

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 dnů od uzavření Smlouvy.

Porušení jakékoli povinností podle tohoto Pod-článku je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.“

18.3

Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pod-článek 18.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu nebo škodu způsobenou Zhotovitelem na životě, zdraví či majetku Objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla (včetně majetku, který není pojištěn podle Pod-článku 18.2 [Pojištění díla a vybavení zhotovitele]); pojištění musí zahrnovat rovněž pojištění odpovědnosti za újmu nebo škodu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací Zhotovitele a pojištění odpovědnosti za újmu nebo škodu vzniklou na věci, kterou Zhotovitel převzal za účelem provedení Díla (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“).

Pojištěnými podle této pojistné smlouvy budou Zhotovitel a jeho Podzhotovitelé. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění odpovědnosti budou Podzhotovitelé uvedeni jako spolupojištění a že do pojistných smluv bude zahrnuto ujednání o křížové odpovědnosti (na každého pojištěného bude pohlíženo jako by byl pojištěn vlastní pojistnou smlouvou). V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, je Zhotovitel povinen zajistit, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění uvedené v tomto Pod-článku a Formuláři nabídky, tj. aby uzavřeli příslušné pojistné smlouvy.

Pojištění odpovědnosti musí zahrnovat pojištění v rozsahu uvedeném v Příloze k nabídce. Minimální požadavky na pojistné částky, limity pojistného plnění a maximální výši spoluúčasti jsou uvedeny v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby limity pojištění byly v úrovni odpovídající Smlouvě k dispozici výhradně pro potřeby Díla.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu v platnosti a účinnosti do řádného a úplného převzetí Díla Objednatелеm, resp. do uplynutí Záruční doby.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění odpovědnosti budou po celou dobu trvání Pojištění odpovědnosti splněny veškeré podmínky podle tohoto Článku.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.

Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatелеm a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatелеm. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.“

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 dnů od uzavření Smlouvy.

Porušení jakékoli povinností podle tohoto Pod-článku je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.“

18.4

Pojištění personálu zhotovitele

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady.

19

Vyšší moc

19.1

Definice vyšší moci

Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se tečka nahrazuje čárkou.

V Pod-článku 19.1 se za pod-odstavec (v) vkládá nový pod-odstavec (vi) v následujícím znění:

„(vi) zrušení stavebního povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy.“

19.6

Výpověď, platba a osvobození z plnění

Název Pod-článku 19.6 se nahrazuje zněním:

„Výpověď, platba a osvobození z plnění“

Pod-článek 19.6 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [Oznámení o vyšší moci] brání provedení v podstatě celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci a v dalších případech stanovených touto Smlouvou může každá ze Stran dát druhé Straně výpověď. V tomto případě zaniká Smlouva po uplynutí výpovědní lhůty 7 dnů od doručení výpovědi Straně. Zhotovitel musí postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele].

Po výpovědi Smlouvy musí Správce stavby určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

(a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu,

(b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele;

(c) Náklady na odklizení Dočasněho díla a Vybavení Zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů) a

(d) Náklady na odstranění důsledků Vyšší moci do stavu před působením vlivu Vyšší moci, je-li uvedení do stavu před působením vlivu Vyšší moci možné.“

20

Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1

Claimy zhotovitele

Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 20.1 se odstraňuje a nahrazuje se tímto zněním:

„Domnívá-li se Zhotovitel, že existovaly nebo existují objektivní okolnosti, které ospravedlňují nedodržení výše uvedené oznamovací povinnosti, může záležitost předložit k posouzení Objednateli s uvedením podrobností. Objednatel pak může tyto okolnosti posoudit, a jestliže je to spravedlivé a okolnosti jsou objektivní, může Objednatel odsouhlasit, že Doba pro dokončení může být prodloužena podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] nebo doba pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužena podle Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku].“

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se doplňuje nový odstavec, který zní následovně:

„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem na claim Zhotovitele neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim Zhotovitele za odmítnutý Správcem stavby a jakákoli ze Stran může postoupit spor k rozhodnutí podle Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení].“

20.2

Jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady.

20.3

Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady.

20.4

Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady.

20.5

Smírné narovnání

Pod-článek 20.5 se nahrazuje zněním:

„Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny pokusit se před zahájením řízení před obecným soudem podle Pod-článku 20.6 [Rozhodování sporů] narovnat spor smírně, tj. vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou nebo smírným narovnáním.“

20.6

Rozhodování sporů

Název Pod-článku 20.6 se nahrazuje zněním:

„Rozhodování sporů“

Pod-článek 20.6 se nahrazuje tímto zněním:

„Nepodaří-li se spor odstranit dohodou nebo smírným narovnáním na základě jednání Stran podle Pod-článku 20.5 [Smírné narovnání], bude spor s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky, a to věcně a místně příslušným soudem České republiky s tím, že se Objednatel a Zhotovitel v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodli, že místně příslušným soudem k řešení těchto sporů bude obecný soud Objednatele.“

20.7

Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.

20.8

Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady.