

Smlouva o dílo č. 2024 / 08 / 07

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění (zák. č. 89/2012 Sb.)

I. Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov Zašová
756 51 Zašová 172

IC: 60990597

Kontakt. tel.: 571 634 026

E-mail: info@ddzasova.cz

a

Zhotovitel: Mézl a Janíček s.r.o.
Stavební a omítkářské práce
756 51 Zašová 170

Zastoupen: ve věcech smluvních : Bronislav Janíček 777 170 101
ve věcech technických : Petr Mičulka 777 170 102
Kontakt. tel.: 571 634 146 E-mail: sekretariat@mezl-janicek.cz

IC: 26851881 Bank. spoj.: ČSOB Rožnov p. R.
DIČ: CZ26851881 Číslo účtu: 193967516/0300

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Předmětem smlouvy je „**Rekonstrukce sprchových boxů v Dětské domově v Zašové.**“
2. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s ust. § 48 zákona o DPH včetně definice stavby objektů vyjmenovaných v citovaném ustanovení. Objednatel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že stavba, ve které bude zhotovitel provádět sjednané dílo, včetně příslušenství této stavby, je stavbou objektu uvedeného v citovaném ustanovení.
3. Všechny požadavky na změnu plnění dodávky díla oproti rozsahu cenové nabídky uplatní objednatel písemně. Veškeré takovéto práce budou zapsány ve stavebním deníku jako vícepráce, zároveň budou oceněny a do 5-ti dnů odsouhlaseny objednatelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce a materiál v souvislosti s nimi spotřebovaný není součástí předmětu této smlouvy a smluvní ceny díla.
5. Více prací se rozumí činnosti provedené za účelem naplnění předmětu této smlouvy, jež se však z technického hlediska předem nedají přesně stanovit a z tohoto důvodu nejsou zahrnuty předem v rozpočtu ceny díla.

III.

Doba plnění

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli k 12. 8. 2024 ve stavu připraveném k provádění prací.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době : **srpen 2024**
3. Doba plnění se prodlužuje o dobu provádění víceprací a pozdějšího zahájení plnění této smlouvy zhotovitelem, následkem nepřipravenosti stavby nebo **nepřízní počasí**.

IV.

Cena díla

1. Celková cena díla činí:	Celková cena bez DPH	181 238,40,- Kč
	DPH 12 %:	21 748,61,-Kč
	Celková cena s DPH:	202 987,01,-Kč

Zkrácený popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Celková cena bez DPH
Rekonstrukce sprch. boxů				
Demontáž stáv. sprchových zástěn a baterií	6	ks	1 280,00 Kč	7 680,00 Kč
D + M baterie	6	ks	6 880,00 Kč	41 280,00 Kč
D + M sprchové dveře deska HPL	6	ks	19 850,00 Kč	119 100,00 Kč
Opravy stáv. ker. obkladů po demontáži sprch. zástěh (tmelení)		soubor		9 000,00 Kč
Odvoz a likvidace vybouraných předmětů		celkem		1 500,00 Kč
Přesun hmot		celkem		2 678,40 Kč
Celkem bez DPH				181 238,40 Kč
DPH 12 %				21 748,61 Kč
Celkem vč. DPH				202 987,01 Kč

2. Cena díla je smluvní a odpovídá předmětu smlouvy uvedeném v čl. II.
3. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že zhotovitel má právo na zvýšení ceny jen provede-li takové práce, jež nemohl při uzavření smlouvy předvídat. Uvedenou skutečnost doloží zhotovitel kalkulací zvýšených nákladů.
4. Zhotovitel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy ve vztahu k ceně díla podle aktuální míry inflace měřené indexem cen stavebních prací, cen stavebních děl a nákladů stavební výroby dle Českého statistického úřadu a ve vztahu k termínu plnění a pak prodloužení o dobu, o kterou nebylo možné dílo realizovat z důvodu objektivně nespočítavajících na straně zhotovitele.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že na požadované práce má finanční krytí zajištěno.
2. Fakturace proběhne etapově, zpravidla měsíčně, na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, se splatností 7 dnů.
3. Konečná faktura bude vystavena po ukončení a předání díla se splatností 7 dnů.
4. Za neuhrazení faktury ve stanovené lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Základní smluvní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli bezplatně pracoviště způsobilé pro plynulé provádění prací v rozsahu stanoveném v předmětu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje přistoupit na dohodu o prodloužení termínu plnění smlouvy:
 - dojde-li během výstavby k zásadní změně rozsahu a druhu prací ze strany objednatele nebo vícepracím uvedených v čl. II.
 - nebude-li zhotovitel schopen pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele
 - nebudou-li uhrazeny vystavené faktury dle této smlouvy
 - v případě neuhrazení faktury má zhotovitel právo použít materiál demontovat
3. Pro případ prodlení objednatele s placením se smluvní strany dohodly na tom, že termíny dokončení díla a předání díla sjednané touto smlouvou pozbývají platnosti a smluvní strany sjednají nové termíny dohodou.
4. Smluvní strany se dohodly, že náhrada za škody při porušení povinností z této smlouvy je založena na principu zavinění.

VII.

Způsob předání díla

1. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení formou předávacího protokolu. Tento bude vyhotoven i v případě, že objednatel odmítá dílo převzít. Zde budou uvedeny případné vady, nedodělky a termín jejich odstranění.
2. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce **24 měsíců** a tato záruka počíná běžet dnem ukončení a předání provedených prací. Záruka na zabudovaný materiál je poskytována v délce dle uvedení výrobce nebo dodavatele materiálů, a počíná běžet dnem uvedeným výrobcem nebo dodavatelem materiálu.
3. Objednatel bere na vědomí, že dodaný materiál je až do úplného finančního vyrovnání (tj. do úhrady dané faktury) majetkem zhotovitele.

VIII.

Smluvní pokuty

Při nedodržení termínu provedení díla z důvodu na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

IX.

Závěrečná smluvní ujednání

1. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
2. Objednatel i zhotovitel potvrzuje svým podpisem, že textu smlouvy porozuměl a zavazuje se ji plnit v celém rozsahu. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky. Vylučuje se možnost změnit obsah smlouvy v jiné než písemné formě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. V ostatních vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem výslovně nedohodnutých v této smlouvě platí ustanovení občanského zákoníku.
5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, jejichž peněžitá hodnota nebo hodnota vyjádřená v penězích, vše bez DPH, přesáhne částku 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

V Zašově dne 9.8.2024

za objednatele
Mgr. Lubomír Krhut, ředitel



Dětský domov Zašová
Zašová č.p.172, 756 51 Zašová
IČO: 60990597
Tel.: +420 571 634 026

V Zašově dne 9.8.2024



za zhotovitele
Bronislav Janíček, jednatel