**Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako *„smlouva“*),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Město Litomyšl**

se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

IČO 00276944  
DIČ CZ00276944

zastoupená: Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou

(dále také jako *„povinný“*)

a

**Nordic Telecom Regional s.r.o.,**

se sídlemJihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4

IČO 04593332

DIČ CZ04593332

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce 359043,

zastoupená: Janem Lopourem, na základě plné moci

(dále také jako *„oprávněný“*)

Povinný a oprávněný jsou též společně označováni jako *„smluvní strany“* nebo každý samostatně jako *„smluvní strana“*.

**Článek 1**

**Prohlášení smluvních stran**

* 1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:
     1. zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 **pro katastrální území Lány u Litomyšle**, obec Litomyšl, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy:
* pozemku p. č. st. 26/1 – zastavěná plocha a nádvoří
* pozemku p. č. st. 26/2 – zastavěná plocha a nádvoří
* pozemku p. č. 74/1 – zahrada
* pozemku p. č. 74/2 – zahrada
* pozemku p. č. 74/3 – zahrada
* pozemku p. č. 133/2 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 217/25 – zahrada
* pozemku p. č. 224/4 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 277/3 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 285/1 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 285/2 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 286/8 – orná půda
* pozemku p. č. 287/2 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 304/12 – orná půda
* pozemku p. č. 378/2 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 383/1– ostatní plocha
* pozemku p. č. 383/7 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 383/8 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 383/9 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 383/10 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 383/11 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 383/12 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 384 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 388/7 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 390/3 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 390/6 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 418/1 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 435/13– orná půda
* pozemku p. č. 436/2 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 447/2 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 472 – ostatní plocha

(dále také jako „*pozemky I*.“)

* + 1. zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 **pro katastrální území Nedošín**, obec Litomyšl, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy:
* pozemku p. č. 112/62 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 141 – trvalý travní porost
* pozemku p. č. 376/158 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 376/166 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 387/1 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 393/10 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 401/1 – trvalý travní porost
* pozemku p. č. 401/118 – trvalý travní porost
* pozemku p. č. 401/144 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 401/145 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 401/146 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 488/2 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 493/2 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 493/3 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 501/22 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 501/23 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 504/1 – vodní plocha
* pozemku p. č. 510/1 – vodní plocha
* pozemku p. č. 510/13 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 527/2 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 527/6 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 528/1 – zahrada
* pozemku p. č. 528/2 – zahrada
* pozemku p. č. 530/1 – trvalý travní porost
* pozemku p. č. 530/2 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 532/1 – trvalý travní porost
* pozemku p. č. 532/2 – trvalý travní porost
* pozemku p. č. 534 – trvalý travní porost
* pozemku p. č. 548/1 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 582/10 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 582/11 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 582/19 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 582/46 – ostatní plocha
* pozemku p. č. 582/73 – ostatní plocha

(dále také jako „*pozemky II*.“, pozemky I. a II. dále také společně jako *„pozemky“*)

**Článek 2**

**Předmět a obsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

* 1. Povinný jako vlastník pozemků zřizuje touto smlouvou a za podmínek v ní dále dohodnutých ve prospěch oprávněného níže specifikované věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
     1. **Právu zřizovat a provozovat v/na pozemku komunikační vedení veřejné komunikační sítě.**
* Rozsah služebnosti na pozemcích I. je vymezen v příloze č. 2 této smlouvy v geometrickém plánu č. 637-29/2024, vyhotoveném Janem Haraštou, dne 12.4.2024, pod č. 594/2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, dne 18.4.2024, pod č. PGP 653/2024-609, a který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen *„geometrický plán“*) (dále jen *„věcné břemeno I.“*), a oprávněný takto zřízené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
  + 1. **Právu zřizovat a provozovat v/na pozemku komunikační vedení veřejné komunikační sítě.**
* Rozsah služebnosti na pozemcích II. je vymezen v příloze č. 3 této smlouvy v geometrickém plánu č. 759-105/2023, vyhotoveném Janem Haraštou, dne 10.4.2024, pod č. 591/2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, dne 19.4.2024, pod č. PGP 654/2024-609, a který jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen *„geometrický plán“*) (dále jen *„věcné břemeno II. “*), a oprávněný takto zřízené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

*(věcné břemeno I. a II. společně dále také „věcné břemeno“)*

* 1. Povinný se zavazuje trpět právo odpovídající věcnému břemeni tak, jak je uvedeno v předchozím článku 2.1.
  2. Oprávněný se zavazuje, že bude při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni postupovat tak, aby nemovitosti, ve kterých bude komunikační vedení veřejné komunikační sítě umístěno, byly průběžně po celou dobu trvání věcného břemene udržovány a v případě jejich poškození v souvislosti s výkonem práva oprávněného uvedeny do náležitého stavu, a to na náklady oprávněného.
  3. Oprávněný se zavazuje při výkonu svého práva odpovídajícího věcnému břemeni počínat si vždy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke vzniku škody dojde a stane se tak v příčinné souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni oprávněným, je tento povinen nahradit povinnému vzniklou škodu, a to buď uvedením poškozeného majetku v původní stav, nebo poskytnutím finančního plnění ve výši odpovídající vzniklé škodě. Při případném vyrovnání za vzniklou škodu bude postupováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění, která se týkají odpovědnosti za škodu.
  4. Smluvní strany se dohodly na tom, že při náhlém poškození komunikačního vedení veřejné komunikační sítě obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede nemovitosti na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

**Článek 3**

**Úplata za zřízení věcného břemene**

* 1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene I. i II. ve výši 201 184,80,- Kč + DPH (slovy: dvě stě jedna tisíc jedno sto osmdesát čtyři korun českých osmdesát haléřů+ DPH). Výše uvedená částka bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným do 15 dnů od data podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na třicet (30) dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.
  2. Daňový doklad (faktura) bude zaslána na emailovou adresu: [faktury.prijate@nordictelecom.cz](mailto:faktury.prijate@nordictelecom.cz).

**Článek 4**

**Právní stav zatížených nemovitostí**

* 1. Oprávněný prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, a že je mu znám jejich právní a faktický stav.

**Článek 5**

**Trvání věcného břemene**

* 1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu životnosti komunikačního vedení.
  2. Odstraní-li oprávněný trvale komunikační vedení veřejné komunikační sítě, sepíší smluvní strany souhlasné prohlášení o zániku věcného břemene a navrhnou výmaz práva z katastru nemovitostí.

**Článek 6**

**Vznik práva odpovídajícího věcnému břemeni**

* 1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
  2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu práva   
     do katastru nemovitostí podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný.
  3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva, jakož   
     i všechny další výlohy spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy, uhradí ze svého oprávněný.
  4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na provedení vkladu práva dle této smlouvy,   
     či o zastavení řízení, uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemen shodného, resp. obdobného obsahu s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, jež by bránily vkladu práva dle této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaná v nové smlouvě bude stanovena ve stejné výši jako úplata za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy. Úplata nebo její části již zaplacené podle této smlouvy (nedojde-li k vrácení úplaty či její části oprávněnému) budou považovány za platbu úplaty za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle nové smlouvy.
  5. V případě, že vklad práva podle této smlouvy nebude proveden, zavazuje se povinný úplatu uvedenou v čl. 3. této smlouvy vrátit oprávněnému, a to nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o tom, že vklad práva nebude proveden. To neplatí v případě, že bude postupováno v souladu s čl. 6.4 této smlouvy.

**Článek 7**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění, a zákonem o elektronických komunikacích, v platném znění.
  2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění v registru smluv MV ČR zajistí povinný z věcného břemene bezprostředně po podpisu smlouvy.
  3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  4. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s tím, že každá smluvní strana obdrží   
     po jednom (1) z nich a jedno (1) vyhotovení s ověřenými podpisy, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely správního řízení.
  5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 21. 8. 2024 pod usnesením č. 627/24.
  6. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc, Jan Lopour

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 637-29/2024

Příloha č. 3 – Geometrická plán č. 759-105/2023

V Litomyšli dne 29. 8. 2024. V Litomyšli dne 4.9.2024

Za povinného: Za oprávněného:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za **Město Litomyšl**, za **Nordic Telecom Regional s.r.o.,**

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. Jan Lopour

starosta na základě plné moci