

SMLOUVA O DÍLO

č. MUBPH 7882/2017

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu
zastoupený: starostou Mgr. Zdeňkem Pánkem
ve věcech technických: Radkem Zapletalem, referentem oddělení správy majetku a investic
e-mail: zapletal@mubph.cz
tel: 603 169 611

(dále jako objednatel)

Zhotovitel: **Energy Solutions and Savings s.r.o.**
se sídlem Stupkova 952/18
779 00 Olomouc
IČ: 29398151
bankovní spojení:
zastoupený: p.Markem Juráškem, jednatelem firmy
e-mail.:
mob.:

(dále jako zhotovitel)

Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je dodávka materiálu a provedení kompletních stavebních a elektromontážních prací na akci „**Generální oprava veřejného osvětlení podél krajské komunikace II/438 v m.č. Bílavsko (od domu č. p. 40 po výjezd z obce směr Holešov)**“.

Podrobně je obsah předmětu díla specifikován položkovými rozpočty předloženým objednateli zhotovitelem. Tyto rozpočty jsou součástí této smlouvy jako přílohy.

II.2 Činnostmi, které musí zhotovitel zajistit na svůj náklad a nebezpečí a které jsou součástí díla se rozumí zejména:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- oznámení zahájení stavebních prací příslušným subjektům v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správcům sítí apod.),
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku a doložení dokladu za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zejm., ploch veřejné zeleně),
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z příslušných rozhodnutí vydaných ke stavbě dle stavebního zákona,
- zpracování havarijního plánu pro dobu provádění stavby dle § 39 zákona č.254/2001 Sb.,

II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla včetně VRN a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen vyplývajících z cenové hladiny cen v položkovém rozpočtu, a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Realizace díla bude zahájena nejpozději do 45 dnů od podpisu smlouvy.

III.2 Zhotovitel se zavazuje dílo jako celek řádně zhotovit a takto zhotovené předat objednateli nejpozději dne **31.07.2017**. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jako celek, jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

III.4 Místem plnění je místní část Bílavsko.

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a položkových rozpočtů, které tvoří (jako příloha č. 1) nedílnou součást této smlouvy.

Celková cena díla činí bez DPH:	362.380,00 Kč
DPH 21%	76.100,00 Kč
Celková cena díla činí včetně DPH:	438.480,00 Kč

IV.2 Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost položkového rozpočtu ve vztahu k projektové dokumentaci stavby. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky naceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

IV.3 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

IV.4 Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

IV.5 Město Bystřice pod Hostýnem bude při realizaci díla dle smlouvy o dílo osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo investorem. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli do 3 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti dle ust. §92e ZDPH za každý den prodlení.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

V.2 Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů se **splatností 30-ti dnů**, které budou vystavovány vždy po předání jednotlivého dílčího plnění zhotovitelem objednateli, a to dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla.

V.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VI.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

VII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 15.05.2017.

VII.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.

VII.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

VIII.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen

učinít písemně minimálně tři dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím písemném upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.

VIII.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

VIII.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA

IX.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude jednotlivé dílčí plnění, příp. dílo jako celek, připraveno k odevzdání a převzetí. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí plnění není dokončeno, je zhotovitel povinen toto dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla nebo jeho dílčího plnění.

IX.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení potřebné doklady, především:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- stavební deník

IX.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou revizní zprávy, atesty materiálů a všechny podepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo se vztahující k předmětu smlouvy.

Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.4 Dílo jako celek je považováno za ukončené dnem jeho písemného převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Rovněž jednotlivé dílčí plnění díla je považováno za ukončené dnem jeho písemného převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

IX.5 Objednatel je v souladu s § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastníkem díla. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

IX.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do doby jeho řádného předání objednateli.

X. ZÁRUKA

X.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku na jakost v délce 60 měsíců ode dne řádného předání celého díla (tedy díla jakožto celku) objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

X.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční

lhůty, přičemž i reklamáce odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.3 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamáce a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamáce začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky a technologicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamáce.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

XI.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

XII.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla či jeho jednotlivého dílčího plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z **celkové** ceny díla za každý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli navíc další smluvní pokutu ve výši dalších 1% z **celkové** ceny díla za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení s předáním díla. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla či jeho jednotlivého dílčího plnění, které bude delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XII.2 Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě dle čl. X.3 smlouvy odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a každý den prodlení.

XII.3 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

XII.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XII.5 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroku z prodlení objednatelem zhotoviteli.

XII.6 Zaplacením smluvní pokuty dle některého z předchozích ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

XIII. ZMĚNY SMLOUVY

XIII.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1 Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem na své schůzi dne 05.04.2017.

V Bystřici pod Hostýnem dne 18.04.2017

V Olomouci dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Zdeněk Pánek

.....
p. Marek Jurášek