

N Á J E M N Í S M L O U V A č. 2657004523

o nájmu prostor nesloužících k podnikání

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXX ředitel odboru správy a rozvoje majetku
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností:	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha3
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	XXXX
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXXX
IČ:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	XXXX
číslo účtu:	XXXX
variabilní symbol:	2657004523

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy
sídlo:	Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena:	XXXX náměstkem krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
IČ:	75151472
DIČ:	CZ75151472
bankovní spojení:	XXXX
číslo účtu:	XXXX

(dále jen „nájemce“)
(společně uváděny jako „smluvní strany“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o nájmu prostor nesloužících podnikání (dále jen „smlouva“)

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že nájemce již užívá nebytové prostory v areálu Praha Masarykovo nádraží vlastněných pronajímatelem, a to bez přerušení ode dne 30.12.1997 (v současné době na základě Podnájemní smlouvy ze dne 26.8.2013). Z důvodu celkové revitalizace dotčeného areálu byly nájemci pronajímatelem nabídnuty nové a vhodnější prostory v jiné části stejného areálu. Nájemce a pronajímatel z původní nájemní smlouvy (společnost Masaryk Station Development, a. s., identifikační číslo 271 85 842) se společně dohodli na ukončení Podnájemní smlouvy ze dne 26.8.2013, kdy na tuto plynule naváže tato nájemní smlouva, na jejímž základě přenechává pronajímatel do užívání nájemce prostory specifikované v čl. I smlouvy, za podmínek v této smlouvě níže stanovených.

I. Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. st. 2535/1 s budovou č.p. 1014 vše v k.ú. Nové Město (č. ČSÚ: 727181), obec Praha 1, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 3104, vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000117255, (objekt v SAP 1000/1/27) (dále jen „budova B“). Plán pronajatých prostor je zanesen v přílohách č. 2,3,4 této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci definované vybrané prostory v Budově B k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
3. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:
 - Prostory dle přílohy č. 2 a 3 této smlouvy.
 - Celkem je pronajato 866,50 m² prostor.

Prostory dle přílohy č. 2 a 3 této smlouvy dále jen jako „předmět nájmu“.

4. Stav předmětu nájmu je způsobilý k užívání, jeho skutečný stav bude stranami popsán v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do užívání. Na předmětu nájmu nevážnou žádná práva ani povinnosti či jiná omezení, která by bránila jejich užívání.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha (dále jen „RSM Praha“). Ke dni předání vyhotoví RSM Praha předávací protokol.

II. Účel nájmu

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu jako prostory pro kanceláře a zázemí pro plnění služebních úkolů policie dle zákona č. 283/1991 Sb., o Policii České republiky.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování nepodnikatelské činnosti nájemce a výhradně ke sjednanému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III. Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

kancelářské prostory - XXXX Kč/ m ² /rok, tj. za 465,65 m ²	XXXX Kč/rok
ostatní prostory - XXXX Kč/ m ² /rok, tj. za 400,85 m ²	XXXX Kč/rok

Celkové roční nájemné ve výši **XXXX Kč** (slovy: XXXX haléřů) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 16. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Nájemné je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce,

zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Sjednanou výši ročního nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného musí být nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.
7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od II. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v měsíci lednu, únoru a březnu.
8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
9. Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde k změnám v obvyklých cenách nájemného pro daný účel nájmu s ohledem na místní podmínky. Nájemné bude upraveno na základě dohody smluvních stran dodatkem.
10. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat RSM Praha.
11. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice, jako je například výluková činnost, změna grafikonu apod. Stejně tak nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů revitalizace budov Masarykova nádraží.

IV. Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Služby (dodávka vody z vodovodní sítě a dovádění odpadních vod kanalizaci, odvádění srážkových vod, úklid společných prostor, dodávka tepla, odvoz a likvidace odpadu z činnosti nájemce, nebo telefonní linky a internetové připojení) poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nejsou součástí nájemného a budou předmětem samostatných smluv mezi nájemcem a pronajímatelem případně mezi nájemcem a 3. osobou.
2. Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje uzavřít s příslušnými osobami a nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy a smlouvy uzavřené s externími poskytovateli neprodleně předložit RSM Praha.
3. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených se zřízením samostatného měření elektrické energie, připojením k odběru elektrické energie a nutných

nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Koordinátora ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění zajistí vždy zadavatel stavební činnosti.

4. Neuzavření výše uvedených smluv (odst. 3) v termínu bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a za podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Stejně právo má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve smluveném termínu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, dodržovat účinné právní předpisy a vnitřní předpisy pronajímatele,
- b) neprodleně sdělit pronajímateli veškeré závady a škody na předmětu nájmu; škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu je povinen nájemce neprodleně na vlastní náklady odstranit,
- c) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a opravy spojenou s užíváním předmětu nájmu zahrnující údržbu vnitřních zařízení a vybavení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, větrání, topení, osvětlení, včetně výměny ovladačů a jejich opotřebovaných částí, výměna podlahové krytiny, vymalování, obnova ochranných nátěrů a provozem poškozených omítek, zasklívání oken a dveří a výměna těsnění všeho druhu, deratizaci) a další srovnatelnou údržbu (dále jen „běžná údržba“). Náklad na jedno provedení běžné údržby nepřesáhne částku XXXX Kč bez DPH,
- d) i vzhledem k postavení osoby nájemce jsou si strany vědomy, že nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy, opravy nebo jiné stavební zásahy do předmětu nájmu, které by představovalo zhodnocení majetku pronajímatele,
- e) strpět na dobu nezbytně nutnou omezení užívání předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav budovy, na tuto dobu je možné sjednat po dohodě mezi oběma smluvními stranami snížené nájemné; pronajímatel je povinen nájemce předem písemně informovat o plánovaném omezení užívání předmětu nájmu. Nájemce nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor,
- f) svou činností neomezovat a neohrožovat bezpečnost pronajímatele ani jiných osob a umožnit, po předchozím písemném oznámení, zaměstnancům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly jejich stavu; předchozí písemné oznámení není třeba v případech mimořádných situací, kdy je vstup do předmětu nájmu nezbytný z důvodu zabránění vzniku nebo omezení škody hrozící nebo vzniklé na předmětu nájmu, majetku nebo zdraví,
- g) udržovat na vlastní náklady předmět nájmu v čistotě a označit jej čitelně a viditelně názvem nájemce,
- h) ke dni skončení doby nájmu uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebování, tj. ke dni zahájení užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- i) vyklizený předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli nejpozději v poslední den nájmu. Při nevyklizení a nepředání předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se nájemce zavazuje, kromě bezdůvodného obohacení představujícího výši nájemného, zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,5/365 ročního nájemného sjednaného

v souladu s touto smlouvou za každý den prodlení, zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody,

- j) poskytnout zpracované podklady pro ohlašovací povinnost (ve stanovených termínech) plynoucích ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí. Veškerou korespondenci, týkající se této problematiky vede pronajímatel jako vlastník.
2. Nájemce přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, způsobených výlučně jeho činnostmi nebo výlučně činnostmi jeho zákazníků a obchodních partnerů nebo osob, které se s jeho vědomím nacházejí v předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených nájemci nebo pronajímateli formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených obecně platných předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací na odstranění závadového stavu způsobeného nedodržením tohoto ustanovení nájemní smlouvy.
 3. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či užívání třetím osobám.
 4. Z hlediska požární ochrany:
 - a) Požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany, (zejména zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (dále jen „zákon o PO“) a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru,
 - b) nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu § 2 zákona o PO a bude určena odpovědná osoba za celý předmět nájmu,
 - c) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě okresu a RSM Praha,
 - d) v případě vzniku požáru v předmětu nájmu se nájemce zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít,
 - e) nájemce se zavazuje nahlašovat RSM Praha změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách,
 5. V případě, že nájemce nebude respektovat opatření v oblasti krizového řízení a bezpečnosti (včetně požární bezpečnosti) vydaná příslušnou organizační složkou (OS), se kterými byl prokazatelně seznámen, může být pronajímatelem z tohoto důvodu smlouva vypovězena.
 6. Předáním předmětu nájmu se nájemce stává provozovatelem klimatizace a vzduchotechniky, které je součástí předmětu nájmu a je povinen plnit z hlediska požární ochrany povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy. Revize a servis zajišťuje pronajímatel, přičemž náklady na tyto služby budou přeučtovány nájemci.
 7. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na předmětu nájmu.
 8. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Výchozí rizika BOZP jsou vyjmenována ve sbornících BOZP ČD, a.s. umístěných na webových stránkách pronajímatele <http://nemovitosti.ceskedrahy.cz/> a nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s těmito dokumenty a riziky v nich uvedenými seznámil. V případě nefunkčnosti odkazu je nájemce

povinen kontaktovat e-mailem kontaktní osobu pronajímatele za účelem zjednání nápravy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

9. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s čl. II. této smlouvy.
10. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci umístit na vhodném místě na/v prostoru tabuli s označením nájemce v rozsahu požadovaným příslušnými právními předpisy.
11. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
12. Pronajímatel se zavazuje, s přiměřeným časovým předstihem, písemně informovat nájemce o provádění činností v sousedství předmětu nájmu, které jsou provázeny nadměrným hlukem, otřesy, prašností apod.
13. Pronajímatel se zavazuje, že ve vztahu k předmětu nájmu v případě vzniku jakékoliv mimořádné události, která má vliv na bezpečnost, ochranu zdraví, života a majetku, bude neprodleně informovat kontaktní osobu nájemce.

VI.Odpovědnost za škodu

1. V případě porušení povinností, které nájemci plynou z této smlouvy, nese nájemce odpovědnost za škodu, která pronajímateli vznikla. V případě, že pronajímateli vznikne nárok na smluvní pokutu, není nárok na zaplacení náhrady škody dotčen.

VII.Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** od **17.7.2024** a nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si sjednávají 12 měsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu, a to pouze pokud byla ukončena s 12 měsíční výpovědní lhůtou.
2. V případě podstatného porušení smlouvy, za který strany považují prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného nebo jakékoliv jiné platby související s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než 30 dní, si strany sjednávají výpovědní dobu jeden (1) měsíc, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti plynoucí mu z pravidel požární ochrany. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. V případě prodlení nájemce s placením závazků plynoucích z tohoto smluvního vztahu a vzniku pohledávky se má za to, že po šedesáti (60) dnech od data vzniku prodlení došlo k hrubému porušení smlouvy a smlouva může být vypovězena okamžitě s účinky ke dni doručení výpovědi (tj. bez výpovědní doby).
5. Výpověď dle této smlouvy musí být písemná a v případě výpovědi bez výpovědní doby musí být odůvodněna.
6. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předat předmět nájmu pronajímateli vyklizený ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, o čemž strany smlouvy sepiší předávací protokol.

VIII. Ostatní ujednání

1. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě, případně elektronicky do datové schránky, a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Nájemce prohlašuje, že mu byl ke dni podpisu této nájemní smlouvy předán originál/ověřená kopie průkazu energetické náročnosti budovy, ve které se nachází předmět nájmu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se na právní vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Předpokladem uzavření této smlouvy či jakékoli dohody o změně této smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech.
3. Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této smlouvy nebudou přihlížet k obchodním zvyklostem ani k jednáním, která předcházela uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této smlouvy.
4. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
7. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, nebo do datové schránky. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně, nebo do datové schránky. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
9. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
Vyhotovení mají platnost originálu.
11. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 Splátkový kalendář
 - Příloha č. 2 Plánek pronajatých prostor s tabulkou výměr místností
 - Příloha č. 3 Plánek pronajatých prostor s tabulkou výměr místností
 - Příloha č. 4 Tabulka výpočtu nájemného
 - Příloha č. 5 Situační plán

V Praze, dne.....

V Praze, dne

-

-

**Krajské ředitelství policie hlavního města
Prahy
XXXX**

náměstek ředitele krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy

České dráhy, a.s.

XXXX

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha č.1

Přílohu č. 1 Splátkový kalendář považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.