

# Dohoda o finančním vypořádání nároku na dodatečnou platbu (claim 001 a 002)

## Objednatel:

### **Správa železnic, státní organizace,**

se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: **Ing. Mojmírem Nejezchlebem**, náměstkem generálního ředitele pro modernizaci  
dráhy, na základě „Pověření“ č. 2372 ze dne 26.02.2018

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## Zhotovitel:

### **BAK stavební společnost, a.s.**

se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO: 28402758,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336,

zastoupená: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**smluvní strany**“, jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto

**Dohodu o finančním vypořádání části nároků na dodatečnou platbu**  
(dále jen „**dohoda**“).

## PREAMBULE

1. Zhotovitel byl v zadávacím řízení vedeném pro zadání stavby Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun (dále také jen „**Stavba**“) vybrán jako dodavatel s nejnižší nabídkou a Objednatel s ním dne 22. 7. 2020 uzavřel smlouvu o dílo na provedení Stavby, ev. č. Objednatele: E618-S-2747/2020/PAL, ev. č. Zhotovitele: 600/20/2761 (dále také jen „**smlouva o dílo**“).
2. S ohledem na dodatečné změny v zadání a ve výkresové dokumentaci žádané Objednatelem a s ohledem na oznámené neumožnění přístupu na část Staveniště Zhotovitel oznámil ke dni 8. 4. 2021 svůj claim 001 a 002. V rámci oznámení claimu 001 a 002 Zhotovitel uplatnil také nárok na kompenzaci dodatečných Nákladů, včetně přírážky přiměřeného zisku. V souvislosti s popsány skutečnostmi byl mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřen Dodatek č. 1 ze dne 24. 4. 2022 ke smlouvě o dílo, kterým došlo k prodloužení Doby pro dokončení Díla o 5 měsíců.
3. Zhotovitel nakonec vyčíslil svůj finanční nárok z claimu 001 a 002 za období od 11. 3. 2021 do 11. 8. 2021 do celkové výše ██████████ Kč bez DPH (dále také jen „**finanční nárok**“).
4. O claimu Zhotovitele 001 a 002 rozhodl Správce stavby určením ze dne 02. 04. 2024 ve smyslu Pod-čl. 3.5 smluvních podmínek smlouvy o dílo tak, že finanční nárok Zhotovitele je oprávněný a prokázáný částečně, a to co do výše **2 181 310.64 Kč bez DPH.**
5. Účelem této dohody je vypořádat mezi smluvními stranami na základě určení Správce stavby ze dne 02. 04. 2024 finanční nárok a v rozsahu tohoto rozhodnutí Správce stavby vzájemně narovnat práva plynoucí ze smlouvy o dílo.

### I.

1. Předmětem narovnání v této dohodě je narovnání finančních závazků smluvních stran z claimu 001 a 002 v návaznosti na určení Správce stavby ze dne 02. 04. 2024, a v rozsahu tohoto rozhodnutí Správce stavby vzájemně narovnat práva plynoucí ze smlouvy o dílo.
2. V rámci claimu 001 a 002 byl Zhotovitelem předložen a uplatněn finanční nárok rozdělený na následující dílčí nároky:

Název kapitoly	Nárokovaná částka
Služby BOZP	██████████
Likvidace komunálního odpadu, včetně nájmu za odpadní nádobu	██████████
El. energie	██████████
Vodné, stočné	██████████
Údržba zařízení a staveniště	██████████
Úklidy buněk	██████████
Bankovní záruky	██████████
Pojištění stavby	██████████
Pronájem záboru pozemku 868/8	██████████
Pronájem záboru pozemku MÚ Beroun	██████████
Buňky odpisy: sanitární kontejner inventární číslo 4077	██████████
Buňky odpisy: duo kancelář inventární číslo 3914; 3915	██████████
Oplocení mobilní odpisy: inventární číslo 3916	██████████
Oplocení mobilní odpisy: inventární číslo 3993	██████████
Stravné osoba 1	██████████
Stravné osoba 3	██████████

Stravné osoba 5	██████████
Stravné osoba 6	██████████
Stravné osoba 7	██████████
Stravné osoba 8	██████████
Mzda osoba 1	██████████
Mzda osoba 3	██████████
Mzda osoba 5	██████████
Mzda osoba 6	██████████
Mzda osoba 7	██████████
Mzda osoba 8	██████████
Vozidlo 6H4 5131 osoba 1	██████████
Vozidlo 7H3 7538 osoba 5	██████████
Vozidlo 7H3 7496 osoba 6	██████████
Vozidlo 8AJ 7929 osoba 7	██████████
Vozidlo 7H6 9972 osoba 8	██████████
Telefon osoba 1	██████████
Telefon osoba 3	██████████
Telefon osoba 5	██████████
Telefon osoba 6	██████████
Telefon osoba 7	██████████
Telefon osoba 8	██████████
Přiměřený zisk 5 %	██████████
<b>Součet celkem</b>	██████████

## II.

1. S odkazem na výše uvedené vypořádávají smluvní strany své finanční závazky popsané v čl. I. této dohody následujícím způsobem.
2. Nárok Zhotovitele za „Služby BOZP“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše ██████████ **bez DPH.**
3. Nárok Zhotovitele za „Likvidace komunálního odpadu, včetně nájmu za odpadní nádobu“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše ██████████ **bez DPH.**
4. Nárok Zhotovitele za „El. energie“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše ██████████ **bez DPH.**
5. Nárok Zhotovitele za „Vodné, stočné“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše ██████████ **Kč bez DPH.**
6. Nárok Zhotovitele za „Údržba zařízení a stavenišť“ Objednatel shledává jako nedůvodný a nedoložený. Z těchto důvodů jej nepotvrzuje a neurčuje k výplatě, a to ani částečně.
7. Nárok Zhotovitele za „Úklidy buněk“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše ██████████ **Kč bez DPH.**
8. Nárok Zhotovitele za „Bankovní záruky“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše ██████████ **Kč bez DPH.**

9. Nárok Zhotovitele za „Pojištění stavby“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
10. Nárok Zhotovitele za „Pronájem záboru pozemku 868/8“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
11. Nárok Zhotovitele za „Pronájem záboru pozemku MÚ Beroun“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
12. Nárok Zhotovitele za „Buňky odpisy: sanitární kontejner inventární číslo 4077“ Objednatel shledává jako nedůvodný a neoprávněný. Z těchto důvodů jej nepotvrzuje a neurčuje k výplatě, a to ani částečně.
13. Nárok Zhotovitele za „Buňky odpisy: duo kancelář inventární číslo 3914; 3915“ Objednatel shledává jako nedůvodný a neoprávněný. Z těchto důvodů jej nepotvrzuje a neurčuje k výplatě, a to ani částečně.
14. Nárok Zhotovitele za „Oplocení mobilní odpisy: inventární číslo 3916“ Objednatel shledává jako nedůvodný a neoprávněný. Z těchto důvodů jej nepotvrzuje a neurčuje k výplatě, a to ani částečně.
15. Nárok Zhotovitele za „Oplocení mobilní odpisy: inventární číslo 3993“ Objednatel shledává jako nedůvodný a neoprávněný. Z těchto důvodů jej nepotvrzuje a neurčuje k výplatě, a to ani částečně.
16. Nárok Zhotovitele za „Stravné osoba 1“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
17. Nárok Zhotovitele za „Stravné osoba 3“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
18. Nárok Zhotovitele za „Stravné osoba 5“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
19. Nárok Zhotovitele za „Stravné osoba 6“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
20. Nárok Zhotovitele za „Stravné osoba 7“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
21. Nárok Zhotovitele za „Stravné osoba 8“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
22. Nárok Zhotovitele za „Mzda osoba 1“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
23. Nárok Zhotovitele za „Mzda osoba 3“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
24. Nárok Zhotovitele za „Mzda osoba 5“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
25. Nárok Zhotovitele za „Mzda osoba 6“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
26. Nárok Zhotovitele za „Mzda osoba 7“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
27. Nárok Zhotovitele za „Mzda osoba 8“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**

28. Nárok Zhotovitele za „Vozidlo 6H4 5131 osoba 1“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
29. Nárok Zhotovitele za „Vozidlo 7H3 7538 osoba 5“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
30. Nárok Zhotovitele za „Vozidlo 7H3 7496 osoba 6“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
31. Nárok Zhotovitele za „Vozidlo 8AJ 7929 osoba 7“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
32. Nárok Zhotovitele za „Vozidlo 7H6 9972 osoba 8“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
33. Nárok Zhotovitele za „Telefon osoba 1“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
34. Nárok Zhotovitele za „Telefon osoba 3“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
35. Nárok Zhotovitele za „Telefon osoba 5“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
36. Nárok Zhotovitele za „Telefon osoba 6“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
37. Nárok Zhotovitele za „Telefon osoba 7“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
38. Nárok Zhotovitele za „Telefon osoba 8“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celém rozsahu, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
39. Nárok Zhotovitele za „Přiměřený zisk 5 %“ Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] **Kč bez DPH.**
40. Příslušné části dílčích nároků Zhotovitele uvedených výše v článku I. této dohody Objednatel uhradí v částce **2 181 310,64 Kč bez DPH.**
41. Zhotovitel toto vyrovnání finančních nároků uvedených v článku I. této dohody potvrzuje a souhlasí s ním.
42. Smluvní strany konstatují, že Správce stavby posoudil nároky uvedené v čl. I. odst. 2. tohoto článku dohody na základě všech jemu dodaných podkladů a všech jemu známých informací.

### **III.**



1. Částku finančního narovnání dle článku II. odst. 40 této dohody, ve výši 2 181 310,64 Kč bez DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě výzvy, která bude mít obdobné náležitosti, jaké byly ohledně faktur sjednány ve smlouvě o dílo.
2. Vyzvat Objednatele k úhradě částky finančního narovnání fakturou je Zhotovitel oprávněn po účinnosti této dohody.
3. Částka finančního narovnání je splatná do 30 dnů poté, co Objednatel obdrží fakturu zaslanou Zhotovitelem.
4. Zhotovitel toto vyrovnání finančních nároků uvedených v čl. I této dohody potvrzuje a souhlasí s ním. Současně smluvní strany prohlašují, že tímto jsou claimy 001 a 002 vypořádány.

#### IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této dohody v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění provede Objednatel.
3. Tato dohoda je uzavírána v elektronické podobě písemné formy.

#### Objednatel:

V Praze (datum dle el. podpisu)

   
13.08.2024 16:33  
Podepsáno elektronicky

.....  
**Ing. Mojmír Nejezchleb**  
Náměstek generálního ředitele pro  
modernizaci dráhy  
**Správa železnic, státní organizace**

#### Zhotovitel:

V Praze (datum dle el. podpisu)

  Digitálně podepsal  
   
Datum: 2024.05.28  
08:27:28 +02'00'

.....  
**Ing. Radek Mrázek, MBA,**  
místopředseda představenstva  
**BAK stavební společnost, a.s.**