

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 328751/0100
Zastoupený: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starostou
Kontaktní osoba: Ve věcech smluvních:
XXXXXXX
tel.: XXXXXXXX, mob.: XXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXX
Ve věcech technických a realizace díla:
XXXXXXX
tel.: XXXXXXXX, mob.: XXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: DŘEVOSLAV s.r.o.
Sídlo: Znojemská 254, 378 81 Slavonice
IČO: 28077652
DIČ: CZ28077652
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 5975336359/0800
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, spisová značka C 15907
Zastoupený: Jan Černý, jednatel
Kontaktní osoba: XXXXXXXX
Telefonní spojení: XXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Přírodní vzdělávací zahrady při MŠ** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Dílo dle Smlouvy je financováno z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR v rámci výzvy č. 5/2022 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí výzvy – Prioritní oblast 6. Environmentální prevence, Podoblast 6.1 Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta (dále jen „**Program**“), název projektu:
 - 2.1. Vybudování přírodní vzdělávací zahrady při MŠ Žďár nad Sázavou 2. etapa, reg. č. projektu 1220500094, a to pro MŠ Sluníčko.
 - 2.2. Zahrada plná života – 2. etapa, reg. č. projektu 1220500105, a to pro MŠ Vysočánek.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv, byť jen částečné, neplnění Zhotovitelových povinností vyplývajících ze Smlouvy, může vést k udělení sankcí a jiných odvodů ze strany příslušných orgánů. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která může takovým nesplněním povinností vzniknout.
4. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje vybudování přírodních vzdělávacích zahrad pro předškolní děti v MŠ Sluníčko a MŠ Vysočánek, s cílem rozvíjet environmentální vzdělávání a výchovu u předškolních dětí s vyšším využíváním kontaktu s přírodním prostředím.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a splnit další s tím související závazky. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
6. Předmětem Díla jsou vybudování a úpravy zahrad v přírodním stylu u MŠ Sluníčko a MŠ Vysočánek (zřizovaných objednatel) včetně dodávky výukových a herních prvků a realizace zahradnických služeb, a to dle projektových dokumentací, které je přílohou č. 1A a 1B Smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“), dle položkových rozpočtů, které jsou přílohou č. 2A a 2B Smlouvy, a dále dle podmínek stanovených v orgány veřejné správy vydaných vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích, a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.

Koordinovaně bude dalším zhotovitelem realizována stavba zahradního altánu v zahradě MŠ Vysočánek.
7. Součástí Díla je zejména:
 - 7.1. zaměření skutečného stavu prostor, ve kterých má být Dílo provedeno (dále jen „**Místo provedení Díla**“),
 - 7.2. ověření rozměrů předmětu Díla a po dohodě s Objednatel provedení případných drobných úprav jeho rozměrů dle jeho skutečného umístění tak, aby byly zohledněny odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Místa provedení Díla,
 - 7.3. vzorkování,
 - 7.4. pořízení, výroba či jiné opatření veškerých věcí potřebných k provedení Díla,
 - 7.5. zhotovení předmětu Díla,
 - 7.6. dodávka předmětu Díla do Místa provedení Díla,

- 7.7. instalace a montáž předmětu Díla,
- 7.8. průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli,
- 7.9. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
Objednatel výslovně upozorňuje, že z pohledu provozní bezpečnosti musí být všechny herní prvky certifikovány s příslušnou částí norem řady ČSN EN 1176 či jiných relevantních norem. Normy stanovují požadavky chránící dítě před nebezpečím, které není schopné předvídat, když používá zařízení k zamýšlenému účelu nebo způsobem, který lze logicky očekávat. Dopadové plochy musí odpovídat výšce volného pádu. Stanovení kritické výšky pádu je předmětem normy ČSN EN 1177. Pokud zhotovitel bude sám nebo nechá vyrábět pro realizaci atypické prvky, tak ty již vyžadují certifikaci autorizovanou osobou. Zhotovitel doloží příslušné certifikáty a plnění norem nejpozději při předání díla objednateli. Dodávka nebo výroba herních prvků musí při realizaci zahrad odpovídat Projektové dokumentaci.
- 7.10. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 7.11. provedení průběžného a závěrečného úklidu,
- 7.12. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.),
- 7.13. zajištění zaměření stavby a zpracování ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška o DTM). Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu do DTM údajů základní prostorové situace (ZPS) podle §4b odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ) bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. U staveb, které podléhají kolaudaci je možné místo identifikátoru změny doložit Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (generovaný IS DMVS). V případě údajů, týkajících se změny údajů o dopravní a technické infrastrukturu (DTI) podle §4b odst. 4 písm. a) ZemZ, zhotovitel předá objednateli ověřený Geodetický podklad v elektronické podobě, zpracovaný podle přílohy č.4 k Vyhlášce o DTM.
8. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Místem provedení Díla, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
9. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla.
10. Pokud není stanoveno v Projektové dokumentaci jinak, zavazuje se Zhotovitel na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou je Zhotovitel schopen prokázat Objednateli dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho výzvu kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin

a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

12. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním Smlouvy minimalizovat dopady provádění Díla na životní prostředí, respektovat zásady udržitelnosti a cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy, přičemž tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
13. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

14. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla kdykoliv o to Objednatel požádá.
15. Zhotovitel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří se budou podílet na instalaci a montáži Díla dle odst. 19 této Smlouvy. Pracovníci Zhotovitele musí být řádně poučeni o rozsahu svých povinností a o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).
16. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
17. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní licenci ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.
18. Vzorkování
 - 18.1. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Díla (dále jen „Vzorky“), a to v Místě provedení Díla. Bez schválení Vzorku Objednatelem nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek zapracován do Díla.
 - 18.2. Zhotovitel předloží Vzorky prvků Díla, které jsou vymezeny ve výkazu výměr (příloha č. 2 této Smlouvy, dále jen „Výkaz výměr“) na výzvu Objednatele, a to do 30 dnů od doručení této výzvy Zhotoviteli.
 - 18.3. Objednatel si kdykoli v průběhu plnění Smlouvy může vyžádat i Vzorky prvků Díla, které nejsou vymezeny ve Výkazu výměr. Zhotovitel je i v tomto případě povinen provést vzorkování do 30 dnů od doručení výzvy k provedení vzorkování Zhotoviteli.
 - 18.4. O předložení Vzorků vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
 - 18.5. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování, který vypracuje Zhotovitel. Pro obsah protokolu o vzorkování se přiměřeně použije odst. 32 Smlouvy.
 - 18.6. Současně se Vzorky vždy předloží Zhotovitel atesty, certifikáty či prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem. Tyto dokumenty musí odpovídat požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
 - 18.7. Objednatel na Vzorcích vždy zejména ověří, zda vyhovují požadavkům Objednatele, a to zejména co do technických vlastností, funkcionality, jakosti a provedení, pokud takové požadavky Objednatel stanovil.

- 18.8. Posouzení Vzorků provede Objednatel do 5 dnů ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje požadavkům Objednatele, informuje o tom Zhotovitele, který je povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 7 dnů k novému posouzení a schválení. Nesplňuje-li ani upravený nebo nově předložený Vzorek požadavky Objednatele, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
19. Instalace a montáž Díla
- 19.1. Instalací a montáží Díla se míní zejména sestavení Díla, jeho usazení, příp. uchycení na svislé či vodorovné konstrukce, napojení na zdroje, či vzájemné funkční propojení s dalšími věcmi či vybavením Objednatele, je-li plný provoz Díla podmíněn takovým napojením nebo propojením.
- 19.2. Instalace a montáž Díla bude provedena v Místě provedení Díla na základě pokynu Objednatele.
- 19.3. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou pracovníky Zhotovitele při instalaci a montáži Díla.
20. Zhotovitel je povinen provést a po dobu provádění Díla dodržovat na svůj náklad a nebezpečí opatření k ochraně dřevin při stavební činnosti v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dále v maximální možné míře dodržet arboristické Standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky (SPPK A01 002; dále jen „**Standardy**“). Objednatel, příp. TDS jsou oprávněni kontrolovat dodržování opatření a Standardů kdykoliv v průběhu provádění Díla a v případě zjištěných nedostatků žádat po Zhotoviteli bezodkladné zjednání nápravy.

IV. TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

21. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
22. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
- 22.1. **Zahájení provádění Díla:** do 5 dnů ode dne převzetí místa plnění Zhotovitelem, nestanoví-li Objednatel jinak.
- 22.2. **Termín pro dokončení a předání Díla:** do 3 měsíců ode dne zahájení provádění Díla. Zhotovitel je však oprávněn stanovit i pozdější termín instalace a montáže, a to s ohledem na nutnost koordinace těchto činností se stavebními pracemi dle odst. 23 Smlouvy.
23. Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla se zhotovitelem stavebních prací vybraným v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovení zahradního altánu tak, aby nebyly stavební práce omezovány a probíhaly v maximální možné míře souběžně s prováděním Díla, ledaže takové omezení bude nezbytné z důvodu hrozícího porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy mu vyplývajících.
24. Zaměření skutečného stavu prostoru realizace Díla místností proběhne dle domluvy Zhotovitele s Objednatelem a zhotovitelem stavby zahradního altánu (u MŠ Vysočánek).
25. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů

nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy. Lhůty stanovené v odstavci 22 Smlouvy se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

26. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 22 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
27. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla dle odst. 29 Smlouvy i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
28. Termíny dle odstavce 22 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

29. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o dokončení Díla. Termín instalace a montáže Díla (tj. jeho předání) je však vázán na pokyn Objednatele. Pokyn k instalaci a montáži Díla dá Objednatel Zhotoviteli alespoň 3 pracovní dny předem.
30. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů.
31. V případě, že obecně závazné právní předpisy, rozhodnutí, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
32. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, identifikaci Díla, prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, zhodnocení dodávek a služeb, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta), soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
33. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, budou v Předávacím protokolu uvedeny důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou Smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla. Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
34. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě stanovené v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v Předávacím protokolu podle odstavce 33 Smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v Předávacím protokolu stanoven, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek

odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.

35. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609 a § 2618 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. CENA DÍLA

36. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a činí:

Cena dle soupisu prací 2A (MŠ Sluníčko) bez DPH	598.480,00	Kč
Cena dle soupisu prací 2B (MŠ Vysočánek) bez DPH	712.800,00	Kč
Cena Díla celkem bez DPH	1.311.280,00	Kč

Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkových rozpočtech (ve Zhotovitelem oceněných výkazech výměr), které je přílohou č. 2A a 2B Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).

37. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky ve Výkazu výměr vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl.
38. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
39. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

40. Cena Díla bude uhrazena Objednatелеm na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Nárok na zaplacení Ceny Díla vzniká převzetím Díla na základě Předávacího protokolu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí Díla.
41. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku.
42. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu, zejména musí být označena příslušným názvem a číslem projektu.

43. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
44. Cena Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
45. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Ceny Díla ve lhůtě splatnosti určené na Faktuře.
46. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou Ceny Díla a nová splatnost faktury počíná doručením opravené Faktury.

VIII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

47. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Dokumentací pro výběr dodavatele vnitřního vybavení, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
48. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady.
49. Záruční doba činí **60 měsíců** (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
50. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - 50.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 50.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 50.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 50.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
51. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
52. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
53. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
54. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.

55. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
56. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí písemné reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
57. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána kontaktní osobě Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den Záruční doby (oznámení vady).
58. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
59. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 59.1. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
- 59.2. od Smlouvy odstoupit.
60. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
61. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
62. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
63. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
64. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.
65. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

IX. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

66. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
67. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

68. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
69. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
70. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
71. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
72. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

X. SANKCE

73. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 22 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z Ceny Díla za prvních 15 dní prodlení, dále 0,2 % denně z Ceny Díla za 16 až 30 dní prodlení a dále pak 0,3 % denně z Ceny Díla až do splnění povinnosti předat Dílo.
74. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z Ceny Díla. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
75. Poruší-li nebo způsobí-li Zhotovitel svým jednáním porušení jakéhokoliv požadavku stanoveného v podmínkách pro poskytnutí dotace z Programu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení nebo způsobení porušení.
76. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP.
77. Poruší-li Zhotovitel jakoukoli další povinnost vyplývající mu z této Smlouvy, je Objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
78. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dodržovat Standardy dle odstavce 20 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje Objednateli za každé takové porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
79. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

- 80. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
- 81. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
- 82. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

- 83. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním Díla, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran.
- 84. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Objednatel může od Smlouvy odstoupit také v případě, že mu nebyla poskytnuta dotace z Programu.
- 85. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
 - 85.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
 - 85.2. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
 - 85.3. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 66 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 85.4. jestliže Zhotovitel nezahájí provádění Díla do 10 dnů od uplynutí termínu zahájení provádění Díla dle odstavce 22 Smlouvy;
 - 85.5. nesplňuje-li upravený nebo nově předložený Vzorek dle odstavce 18.8 Smlouvy požadavky Objednatele;
 - 85.6. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Díla;
 - 85.7. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;
 - 85.8. jestliže nebude Objednateli poskytnuta dotace z Programu.
- 86. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 87. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 88 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
- 88. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, je na volbě Objednatele, zda nedokončené Dílo od Zhotovitele převezme, a případně v jaké části, či nikoli.

89. Jestliže se Objednatel rozhodne nedokončené Dílo chtít převzít, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž v protokolu bude popsán stupeň rozpracovanosti. Současně předá Zhotovitel Objednateli veškeré dokumenty a listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
90. Jestliže se Objednatel rozhodne nedokončené Dílo nepřevzít, nemá Zhotovitel nárok na úhradu provedené části Díla.
91. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

92. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
93. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele.
94. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
95. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
96. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
97. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
98. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
99. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail oprávněné osoby Smluvní strany.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

100. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
101. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
102. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
103. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
104. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

Doložka

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č. 2859/2024/SRI/RM Rady města Žďáru nad Sázavou na schůzi č. 57, konané dne 22.07.2024.

Přílohy

1. příloha č. 1A: Projektová dokumentace „Vybudování přírodní vzdělávací zahrady při MŠ Žďár nad Sázavou - 2.etapa“
2. příloha č. 1B: Projektová dokumentace „Studie zahrady – II. etapa, 8. MŠ Vysočánek, Žďár nad Sázavou“
3. příloha č. 2A: Položkový rozpočet „Vybudování přírodní vzdělávací zahrady při MŠ Žďár nad Sázavou – 2.etapa“
4. příloha č. 2B: Položkový rozpočet „Studie zahrady – II. etapa, 8. MŠ Vysočánek, Žďár nad Sázavou“

Ve Žďáře nad Sázavou

V(e) Slavonicích

dne (dle elektronického podpisu)

dne (dle elektronického podpisu)

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Martin Mrkos, ACCA

Jan Černý

Příloha č. 1A Smlouvy

**Projektová dokumentace „Vybudování přírodní vzdělávací zahrady při MŠ Žďár nad Sázavou -
2.etapa“**

Projektová dokumentace je ke Smlouvě přiložena jako samostatný dokument.

Příloha č. 1B Smlouvy

Projektová dokumentace „Studie zahrady – II. etapa, 8. MŠ Vysočánek, Žďár nad Sázavou“

Projektová dokumentace je ke Smlouvě přiložena jako samostatný dokument.

Příloha č. 2A Smlouvy

Položkový rozpočet „Vybudování přírodní vzdělávací zahrady při MŠ Žďár nad Sázavou - 2.etapa“

(Položkový rozpočet je samostatnou přílohou této Smlouvy)

Příloha č. 2B Smlouvy

Položkový rozpočet „Studie zahrady – II. etapa, 8. MŠ Vysočánek, Žďár nad Sázavou“

(Položkový rozpočet je samostatnou přílohou této Smlouvy)