



číslo smlouvy objednatele: MC22-SD-OSM00064/2024



MC22P005ZI25

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

„Rekonstrukce vnějšího zastínění ZŠ U Obory, Uhříněves“

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kančera

ve věcech technických: odborem správy majetku, Vladko Rechcigel

tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: ENIKA CZ s.r.o.

zastoupený jednatelem: Michal Geisler, Jiří Vávra

ve věcech smluvních a technických: Vladimír Gernat, tel.: [REDACTED]

mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

IČO: 28218167

DIČ: CZ28218167

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Rekonstrukce vnějšího zastínění ZŠ U Obory, Uhříněves“** podle PD a oceněného položkového rozpočtu dodávky, které tvoří přílohy smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem **„Rekonstrukce vnějšího zastínění ZŠ U Obory, Uhříněves“** do třiceti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele, nejpozději však do 31. 08. 2024.

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem **„Rekonstrukce vnějšího**



zastínění ZŠ U Obory, Uhřetěves“ a oceněných položkových rozpočtů (příloha smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: 972 212,20 Kč

DPH 21 %: 204 164,56 Kč

Cena díla vč. DPH: 1 176 376,76 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:
 - a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.
5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH, a to nejdříve po převzetí staveniště.
6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Předání díla

Dokončené dílo bude protokolárně předáno po uvedení do provozu. Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

Předání staveniště bude provedeno objednatelem po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržívat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba na dodané práce činí **šedesát měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
5. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
6. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatel.
9. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), zejména pak zapříčiněná vznikem a působením nebo následky působení tzv. koronaviru - COVID 19, přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím 19/24 RMČ Praha 22, a to usnesením č. VR-394-19/24 ze dne 10.7.2024

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Praze dne 05-08-2024
.....

V Praze dne 5.8.2024

za objednatele

za zhotovitele

starosta MČ Praha 22



Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem "Rekonstrukce vnějšího zastínění ZŠ U Obory, Uhřetěves".

Žaluzie						
ID	Materiál/služby	Popis	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena
1	M	Žaluzie 360x180	kus	16,000	12 457,00	199 312,00
2	M	Žaluzie 320x180	kus	2,000	10 911,00	21 822,00
3	M	Žaluzie 230x180	kus	12,000	8 483,00	101 796,00
4	M	Elektromotor 6Nm	kus	30,000	2 208,00	66 240,00
5	M	Držák krycího plechu DK4	kus	124,000	74,00	9 176,00
6	M	Konzola vodící lišty	kus	120,000	18,50	2 220,00
7	M	Montážní držák	kus	124,000	18,50	2 294,00
8	M	Spodní profil RAL	m	91,600	92,00	8 427,20
9	M	Vodící lišta RAL	m	108,000	55,00	5 940,00
10	M	Konzoly RAL	kus	120,000	18,50	2 220,00
11	M	Nástavec k DK 220mm	kus	124,000	46,00	5 704,00
12	M	Krycí plechy a bočnice	kus	92,000	1 725,00	158 700,00
Suma						583 851,20
Řízení						
ID	Materiál/služby	Popis	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena
13	M	Řídicí jednotka sloužící k silovému ovládání čtyř nezávislých žaluziových motorů	kus	7,000	4 256,00	29 792,00
14	M	Řídicí jednotka sloužící k silovému ovládání jednoho žaluziového motoru	kus	3,000	1 617,00	4 851,00
15	M	Analýzátor stavu kontaktu použitý pro řízení bezpečnostní funkce (síla větru)	kus	3,000	3 157,00	9 471,00
16	M	nástěnný ovladač sloužící k lokálnímu ovládání žaluzií	kus	15,000	966,00	14 490,00
17	M	Anemometr s nastavitelným relé na DIN lištu	kus	3,000	3 500,00	10 500,00
18	M	Anténa k analyzátoru stavu kontaktů	kus	3,000	483,00	1 449,00
Suma						70 553,00
Elektro						
ID	Materiál/služby	Popis	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena
19	M	CYKY 3Jx1.5	m	220	20,50	4 510,00
20	M	CYKY-O 4 X 1,5	m	340	33,00	11 220,00
21	M	Odbočné krabice bílá	kus	41	127,00	5 207,00
22	M	Lišta na kabely 30X20	m	560	59,00	33 040,00
23	M	drobný materiál	kpl	1	8 000,00	8 000,00
24	S	Průrazy	kpl	1	4 000,00	4 000,00
25	S	Revize	kus	1	20 000,00	20 000,00
Suma						85 977,00
Montáž						
ID	Materiál/služby	Popis	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena
29	S	pronájem plošiny	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
30	S	montážní práce elektro	kpl	1,000	122 531,00	122 531,00
31	S	Úprava rozvaděčů	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
32	S	montáž žaluzií	kpl	30,000	2 300,00	69 000,00
33	S	naprogramování funkcí systému a uvedení do chodu	kpl	1,000	9 300,00	9 300,00
34	S	Doprava	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
Suma						231 831,00

Celkem

972 212,20