



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 1273/2024/PANO

č. SO/2024/0111

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Vlastník pozemku:

Statutární město Jablonec nad Nisou

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 00262340, DIČ: CZ00262340s

ID: wufbr2a

zastoupené Ing. Milošem Velem, primátorem města

bankovní spojení: Komerční banka Jablonec nad Nisou, č.ú.: 19-121451/0100, v.s. 9065240038

(dále jen „povinná osoba“)

Povinná osoba je plátcem DPH

a

oprávněná osoba:

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále také jako „oprávněná osoba“ nebo „SVS“)

a

ASTRA Mont s.r.o.

se sídlem Nádražní 4390/13, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01,

IČ 47310588, DIČ CZ47310588

spisová značka: C 3675 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

zastoupena Ivo Bartoňkem, jednatelem, a Jaroslavou Bartoňkovou, jednatelekou

Bankovní spojení: Česká spořitelna Jablonec nad Nisou, č. ú.: 2095242/0800

(dále jen „investor“)

(společně dále jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“)

I.

Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:
pozemku parc. č. 1124/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
/dále jen „**Služebný pozemek**“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby **Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou – prodloužení vodovodu a kanalizace pro 8 RD na p.p.č. 1125/1, k.ú. Proseč nad Nisou, č. stavby JN 008 236** je zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť/ ochranné pásmo inženýrské sítě - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1348-1421/2022, dne 19.8.2022, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, dne 31.8.2022, pod č. PGP-934/2022-504 a v geometrickém plánu č. 1349-1422/2022, dne 19.8.2022, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, dne 1.9.2022, pod č. PGP-935/2022-504 , které jsou součástí této Smlouvy /dále jen „**Inženýrská síť**“/.
3. Provozovatelem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc Služebný pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, a to v části dotčené inženýrskou sítí, jak je uvedeno v geometrickém plánu v čl. I., odst. 2 této smlouvy /Služebný pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské sítí její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede

na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **72.300,- Kč**, která bude povinné osobě uhrazena investorem na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.
2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Proseč nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě – vodovodu a kanalizace, a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek (-ky) parc. č. 1124/1 v k.ú. Proseč nad Nisou, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 1348-1421/2022 a č. 1349-1422/2022.

3. Investor a oprávněná osoba tímto zmocňují povinnou osobu k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese Investor.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Oprávněný zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinný může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Oprávněný umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 7 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.

4. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:
Záměr zřídit služebnost k pozemku, který je předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání rady města dne 22.2.2024 usnesením č. RM/78/2024/5.a), b).

V Jablonci nad Nisou dne 27. 08. 2024
Povinná osoba:

- 3 -07- 2024
V Teplicích dne
Oprávněná osoba:

Statutární město Jablonec nad Nisou

Bc. Patrik Novák, na základě pověření
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Jablonci nad Nisou dne
Investor:

Ivo Bartoněk, jednatel
ASTRA Mont s.r.o.

Jaroslava Bartoňková, jednatelka
ASTRA Mont s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	výměr	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²				
1124/1										1124/1		10001				
1124/2										1124/2		521				
1125/1										1125/1		1006				
1125/2										1125/2		521				

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Brhel</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Brhel</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>517/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>517/1995</i>
	Dne: <i>19.8.2022</i> Číslo: <i>350/2022</i>	Dne: <i>- 1 - 09 - 2022</i> Číslo: <i>348/2022</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOKART v.o.s.</i> <i>U Soudu 536/6a</i> <i>460 01 Liberec 2</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1348-1421/2022</i>	Ing. Andrea Klovřzová KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP 934/2022-504 2022.08.31 13:36:57 +02'00'	
Okres: <i>Jablonec nad Nisou</i>		
Obec: <i>Jablonec nad Nisou</i>		
Kat. území: <i>Proseč nad Nisou</i>		
Mapový list: <i>Liberec 3-9/11,12</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
96-71	684276.63	978382.61	3	
1	684386.40	978398.00	3	
2	684386.54	978394.75	3	
3	684362.45	978396.97	3	
4	684362.83	978393.73	3	
5	684337.79	978392.21	3	
6	684338.33	978389.01	3	
7	684300.41	978383.36	3	
8	684303.12	978363.48	3	
9	684313.98	978351.65	3	
10	684311.59	978349.46	3	
11	684300.04	978362.04	3	
12	684297.20	978382.88	3	
13	684294.43	978385.75	3	
14	684288.96	978381.65	3	
15	684288.40	978384.85	3	
16	684284.90	978380.82	3	
17	684280.53	978379.93	3	
18	684277.65	978379.34	3	
19	684237.63	978367.66	3	
20	684242.61	978366.06	3	
21	684246.37	978360.42	3	
22	684243.56	978358.79	3	
23	684261.21	978338.19	3	
24	684258.31	978336.69	3	
25	684268.55	978318.96	3	
26	684265.65	978317.44	3	
27	684277.62	978305.58	3	
28	684274.93	978303.76	3	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dlu
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dlu	
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
1124/1											1124/1		10001		
1124/2											1124/2		521		
1125/1											1125/1		1006		
1125/2											1125/2		521		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Brhel
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 517/1995
Dne: 19.8.2022 Číslo: 351/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Brhel
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 517/1995
Dne: - 1 - 09 - 2022 Číslo: 379/2022
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEOKART v.o.s.
U Soudu 536/6a
460 01 Liberec 2

Číslo plánu: 1349-1422/2022
Okres: Jablonec nad Nisou
Obec: Jablonec nad Nisou
Kat. území: Proseč nad Nisou
Mapový list: Liberec 3-9/11,12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Zdeňka Šmídová
KÚ pro Liberecký kraj
KP Jablonec nad Nisou
PGP-935/2022-504
2022.09.01 10:07:39 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
423-4	684281.67	978379.15	3	
1222-62	684387.01	978398.15	3	
1	684391.00	978398.12	3	
2	684386.51	978397.22	3	
3	684388.15	978394.20	3	
4	684362.80	978392.87	3	
5	684362.44	978395.95	3	
6	684340.52	978388.86	3	
7	684339.98	978391.92	3	
8	684319.26	978385.27	3	
9	684318.76	978388.33	3	
10	684289.23	978380.61	3	
11	684291.12	978384.04	3	
12	684288.70	978383.66	3	
13	684278.07	978381.62	3	
14	684276.69	978381.36	3	
15	684277.53	978378.36	3	
16	684238.86	978367.14	3	
17	684243.62	978365.62	3	
18	684244.22	978359.17	3	
19	684246.90	978360.73	3	
20	684258.71	978337.57	3	
21	684261.41	978339.13	3	
22	684259.88	978335.18	3	
23	684262.74	978336.40	3	
24	684265.77	978319.47	3	
25	684268.61	978320.72	3	
26	684267.60	978315.82	3	
27	684270.28	978317.40	3	
28	684277.16	978301.97	3	
29	684279.71	978303.73	3	

