



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML/463/2024/ORM  
číslo smlouvy u objednatele.....

## SMLOUVA O DÍLO

**Objednatel:** město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Mgr. Petrem Kubisem, starostou  
**IČO:** 00 259 586  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov  
**Číslo účtu:** 521391/0100

**město Sokolov v souvislosti s předmětným plněním vystupuje jako osoba nepovinná k dani**  
*(dále jen „objednatel“ na straně jedné)*

**a**

**Zhotovitel:** DESIGSTAV KARLOVY VARY s.r.o.  
**Se sídlem:** Mezirolí 161, 362 25 Nová Role  
**IČO:** 01486381  
**DIČ:** CZ01486381  
**Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 28495  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a. s.  
**Číslo účtu:** 271443938/0300  
**Jednající:** Regina Krnáčová, jednatelka

*(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

**„Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – multimediální jazyková učebna  
pro žáky 2. stupně – Stavební úpravy“**



## Článek I.

### Úvodní ustanovení a definice pojmů

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Dokumentace:** Projektová dokumentace „ZŠ Švabinského 1702 Sokolov – Multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně“, zpracovaná ARTMODUL s.r.o., IČO: 29122571, MgA. Hana Fischerová, Valdštejnova 682/20, 350 02 Cheb a ELEKTRO EURON spol. s r.o., IČO: 49192876, Zelená 1844/6, 350 02 Cheb (část elektro).
- b) **Nabídka zhotovitele:** soupis výkonů a položkový rozpočet.
- c) **Pozemky stavby:** pozemek parc. č. 1492/56 v k. ú. a obci Sokolov.
- d) **Předmětná stavba:** stavba s názvem: „Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně – Stavební úpravy“, která bude provedena dle článku I. písmene a) a písmene b) této smlouvy.

I.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“ nebo oprávnění co do rozsahu činností srovnatelného, má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla, a disponuje dostatečnými kapacitami, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i řádném postupu provádění díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.

I.4 Projekt „Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně“ s reg. č. CZ.06.04.01/00/22\_037/0003659 je spolufinancován z prostředků Evropské unie, prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu s názvem: „Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně – Stavební úpravy“, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Předmětná stavba bude prostá jakýchkoli vad a nedodělků a bude řádně použitelná k účelu, ke kterému je určena, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

II.2 Předmětná stavba bude provedena v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku „Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně – Stavební úpravy“ předávanou zadavatelem;  
a
- b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 22. 06. 2024, vč. oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele; a
- c) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.



Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. V případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby tento vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být ke svému účelu užíván, přičemž pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla má v případě rozporů větší váhu definice dle podkladu dle výše uvedeného pořadí sestupně (nejvyšší váhu má tedy písm. a), to však neplatí, pokud nabídka zhotovitele dle písm. b) nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, případné osazení dopravního značení;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení;
- d) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- e) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákony č. 541/2020 Sb. a 542/2020 Sb., o odpadech a o likvidaci výrobků s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní listy a daňové doklady), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, kdy ale **nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání této podmínky, kdy bere na vědomí, že její nesplnění či nedoložení jejího splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele.**
- f) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls; a
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) průběžného denního úklidu staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML.463/2024/ORM

číslo smlouvy u objednatele.....

- l) součinnost a účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby;
- m) zajištění všech požadavků v rámci BOZP;
- n) umístění plakátu o velikosti A3 (v souvislosti s podmínkami povinné publicity projektu spolufinancovaného z dotačních prostředků) v místě realizace díla a po celou dobu realizace díla, kdy plakát bude zhotoviteli poskytnut objednatelem;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplyvá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v zadávací dokumentaci.

II.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

II.6 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného zadávací dokumentací.

II.7 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II.8 Dílo bude provedeno v souladu s relevantními podmínkami **DNSH** („do not significant harm“ – výrazně nepoškozovat“ životní prostředí). Vyjma požadavku recyklace odpadu, uvedeného v odst. II.3 písm. e) smlouvy musí zhotovitel dodržet zejména následující podmínky:

- Budou-li instalována zařízení k využívání vody (zejména umyvadlové baterie a WC), bude pro ně uvedena spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.
- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min.
- Sprchy budou mít maximální průtok vody 8 litrů/min.
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, budou mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru.
- Písoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací písoáry budou mít maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

**Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání těchto podmínek, kdy bere na vědomí, že jejich nesplnění či nedoložení jejich splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele.** Prokázáním splnění podmínek se rozumí např. předložení předávacího protokolu, ze kterého bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání, vazba na akci/projekt; či předání technických listů výrobku/certifikace/štítek výrobku v případě instalovaných baterií, písoárů....).

II.9 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že ve stejnou dobu, kdy bude z jeho strany prováděno dílo, budou na staveništi (v místě plnění) probíhat realizace souvisejících veřejných zakázek:

- a) Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně – Dodávka a instalace nábytku
- b) Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně – Dodávka a instalace IT

II.9.1 Zhotovitel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla z jeho strany je nutnou podmínkou pro provedení díla dalších zhotovitelů dle odst. II.9. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost / práce odpovídající jeho profesi pro realizaci zakázek dle odst. II.9 písm. a) až b), které tvoří kompletní dílo a umožnit pracovníkům zhotovitelů zakázek dle odst. II.9, písm. a) až b) vstup a činnost na staveništi.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML 463/2024/ORM

číslo smlouvy u objednatele .....

II.9.2 Zhotovitel je povinen zúčastnit se koordinačních schůzek v sídle objednatele (Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov), svolané objednatelem před započítáním plnění a v průběhu plnění této smlouvy. Objednatel písemně (e-mailem) vyzve zhotovitele k účasti na schůzce, a to alespoň 3 pracovní dny před jejím uskutečněním.

II.10 Objednatel je oprávněn jednostranně upřesnit umístění koncových zařízení. Upřesnění polohy koncových zařízení bude objednatelem provedeno nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu prvního jednání koordinační schůzky.

### Článek III.

#### Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání a převzetí staveniště: **nejdéle do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo;**
- III.1.2 Zahájení stavby: zahájením stavby je **den předání a převzetí staveniště;**
- III.1.3 Provedení a předání stavby včetně vyklizení staveniště pro realizaci souvisejících veřejných zakázek dle odstavce II.9:  
**nejpozději 30tý kalendářní den po nabytí účinnosti smlouvy o dílo;**
- III.1.4 Provedení a předání úprav hotového díla po ukončení součinnosti dle odstavce II.9.1:  
**nejpozději 80tý kalendářní den po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.**

III.2. V případě, že TDS, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.3 tohoto článku.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Předmětná stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotoviteli na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstraněním případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Objednatel si z důvodu nutné koordinace mezi zhotoviteli jednotlivých částí díla vyhrazuje požadovat drobné změny/úpravy týkající se instalačních a dokončovacích prací, které vyplynou z realizace souvisejících veřejných zakázek dle odstavce II.9 v rozsahu nutném pro komplexní plnění funkce



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML 463/2024/ORM  
číslo smlouvy/číslo objednatele .....

odborné učebny, a to nejpozději do 130 kalendářních dnů od data předání staveniště uvedeného v odstavci III 1.1.

#### Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou, přičemž staveništěm mohou být pouze prostory/místnosti, které jsou předmětem plnění díla. Budou-li součástí staveniště jiné přílehlé prostory, je objednatel oprávněn v období, kdy bude platit ustanovení odstavce IV.10, omezit staveniště na prostory/místnosti, které jsou předmětem bezprostředního plnění díla.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddodavatele pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

IV.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

IV.10 V období, kdy stavba bude prováděna za provozu školy, tedy mimo termín školních prázdnin, budou navíc platit následující pravidla: výuka ve škole i vstup a pohyb žáků po škole v době jejich přítomnosti nesmí být mimo prostory staveniště nijak omezovány, zhotovitel je povinen koordinovat svoji činnost s určenými zástupci školy (zejména s ohledem na hluk, prašnost a přepravu materiálu), prostory mimo staveniště smí zhotovitel užívat pouze v nezbytné míře a po dohodě s určenými zástupci školy, přičemž v době přítomnosti žáků ve škole musí být vždy vyklizeny a uklizeny. Vstupy na staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob, zejména žáků školy.

#### Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

a) smluvních: Regina Krnáčová, e-mail: :z  
tel.:



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML 463/2024/ORM

číslo smlouvy u objednatele .....

b) technických: Ing. e-mail: ..... cz  
tel.: .....

Eduard Juraška, e-mail: ..... cz  
tel.: .....

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

a) smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta

b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města,

e-mail: katerina.k ..... cz

tel.: .....

Bc. Václav Pták, e-mail: .....

tel.: .....

TDS: Radek Ježek, e-mail: ..... cz, tel.: .....

V.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele je povinen předložit zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Pokud objednatel z jím uvedených důvodů nesouhlasí s výběrem poddodavatele, má právo tohoto poddodavatele odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného poddodavatele s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího na každém kontrolním dni stavby a na předmětné stavbě min. třikrát týdně (přítomnost bude prokázána zápisem a podpisem ve stavebním deníku). Rovněž je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jednatele případně majitele poddodavatelské firmy na všech kontrolních dnech stavby po dobu realizace prací daného poddodavatele.

V.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

V.5 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. V.4. tohoto článku této smlouvy.

V.6 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML 463/2024/ORM

číslo smlouvy u objednatele .....

V.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“.

V.8 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 3 týdny před jejich zabudováním nebo použitím na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v dokumentaci nebo soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodně podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.10 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.11 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na předmětné stavbě či na pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.12 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

V.13 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.14 Zhotovitel je řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž:

- a. má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH;
- b. pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno;
- c. zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu ve zhotovitelem požadované minimální výši po celou dobu provádění díla.

V.15 O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, důvod změny a vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, zpracovaný v cenové soustavě



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML/463/2024/ORM  
číslo smlouvy u objednatele .....

a cenách ÚRS ve formátu \*.xls a KROS. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla, společně s vyznačením těchto změn do výkresu a s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny s odůvodněním předat objednateli. Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele a oprávněný zástupce Objednatele (TDS). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran dle smluvních podmínek. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

V.16 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

V.17 Zhotovitel je povinen veškerý odpad ukládaný na skládku zdokladovat vážními listky vystavenými osobou oprávněnou k nakládání a likvidaci odpadu. Tato povinnost platí také pro odpady a suť předané k recyklaci. V případě, že recyklační centrum neposkytuje vážní listky, využije zhotovitel externí váhu. Vážení odpadu musí být vždy provedeno zařízením, jež bude certifikováno k vážení odpadu. Zhotovitel je při první žádosti o platbu části ceny díla za odpad povinen doložit kopii této certifikace objednateli. Množství veškerých odpadů ukládaných na skládku, popřípadě recyklovaných odpadů, které nebude zdokladováno vážními listky, nebude zhotoviteli uhrazeno.

V.18 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění veřejné zakázky, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemoci z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné, využívat při realizaci zakázky práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění zakázky neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění zakázky dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.19 Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost/práce odpovídající jeho profesi pro realizaci zakázek dle odst. II.9, písm. a) a b), které tvoří kompletní dílo a umožnit pracovníkům zhotovitelů zakázek dle odst. II.9, písm. a) a b) vstup a činnost na staveništi.

V.20 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035.

V.21 Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML 463/2024/ORM  
číslo smlouvy u objednatele.....

státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### **Článek VI. Stavební deník**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příl. 16, v aktuálním nebo posledním znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor stavebníka a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

#### **Článek VII. Cena díla a platební podmínky**

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno.

VII.3 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení, apod.). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl, a měl nebo mohl na ně upozornit již v době zpracování své cenové nabídky.

VII.4 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **737 070,81 Kč bez DPH.**



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML 463/2024 ORM  
číslo smlouvy u objednatele.....

VII.5 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich částí, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich částí oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

VII.6 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

VII.7 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla postupem podle odst. VII.10. Zhotovitel přitom může dle vlastního uvážení vystavit dílčí faktury jen za některé měsíce anebo fakturovat až celé plnění najednou dle ustanovení odstavce VII.10.1.

VII.9 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne následujícího měsíce a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur postupem podle odst. VII.10.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML 463/2024/ORM

číslo smlouvy u objednatele .....

VII.10 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla, a to způsobem podle odst. VII.9. Zbývajících 10 % z ceny díla vč. DPH slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.10.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.11 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací (formát \*.pdf a **dále jeden z otevřených/ekvivalentních formátů**) dle předchozího odstavce VII.8 a VII.9. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis);
- **na faktuře bude uvedeno reg. číslo a název dotační akce.**

VII.12 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů.

VII.13 Faktura musí být objednateli doručena v jednom vyhotovení (fyzicky či elektronicky) nejméně 20 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.14 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.16 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML 463/2024/ORM  
číslo smlouvy u objednatele.....

### **Článek VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý den prodlení, který není dnem školní výuky, a smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za den prodlení, který je dnem školní výuky, a to až do předání a převzetí díla.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětné stavby, a 1 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

VIII.8 V případě nesplnění povinností, uvedených v odst. II.9.1 a odst. II.9.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

### **Článek IX. Předání díla**

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů z předmětné stavby:



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML 463/2024/ORM  
číslo smlouvy u objednatele.....

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls; \*.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání, byť jen jediného z těchto dokumentů, je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla bude zástupcem objednatele sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

## **Článek X. Záruční doba**

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle dokumentace, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí 60 měsíců, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků nebo od data odstranění poslední vady či nedodělků.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML 463/2024/ORM  
číslo smlouvy u objednatele.....

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyznění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místnosti, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.10. Práva a povinnosti, ze zhotovitelem poskytnuté záruky, nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

## Článek XI.

### Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věci, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML 463/2024/ORM  
číslo smlouvy u objednatele .....

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věci, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až do okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## Článek XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- e) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.
- f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## Článek XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XIII.4 Tato smlouva nabývá účinnosti pouze v případě kumulativního splnění dvou podmínek, a to:

- uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv a



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML 463/2024/ORM  
číslo smlouvy u objednatele .....

- vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027, a jeho nabytí právní moci.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní objednatel. Zástupci smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XIII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.6 Objednatel je povinen uchovávat dokumentaci o zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním zakázky. Dokumentaci se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, pořízených v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, popř. po jeho ukončení. Všechny dokumenty související s projektem musí objednatel archivovat a uchovávat minimálně do 31. 12. 2035, pokud není ze strany poskytovatelem dotace stanoveno jinak.

XIII.7 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 11. 07. 2024 č. 565/19RM/2024.

XIII.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) č. 1 - Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.

V Sokolově dne 22. 8. 2024

V Mezirolí dne 22. 08. 2024

Mgr. Petr Kubis  
starosta

Objednatel

Regina Krnáčová  
jednatelka

Zhotovitel



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2021-0654-23/2

Stavba: ZŠ Švabinského Sokolov - Multimediální jazyková učebna pro žáky 2.stupně

KSO:  
Místo: Sokolov

CC-CZ:  
Datum: 25. 10. 2023

Zadavatel:  
Městský úřad Sokolov

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
MgA. Hana Fischerová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
lav

IČ: 15759491  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>737 070,81</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Vyše daně
snížená	21,00%	737 070,81	154 784,87
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>891 855,68</b>
<b>v CZK</b>			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

25.10/24  
Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LS2021-0654-23/2

Stavba: ZŠ Švabinského Sokolov - Multimediální jazyková učebna pro žáky 2.stupně

Místo: Sokolov

Datum:

25. 10. 2023

Zadavatel: Městský úřad Sokolov

Projektant:

MgA.Hana Fischerová

Uchazeč:

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>737 070,81</b>	<b>891 855,68</b>
LS2021-0654-23/2	ZŠ Švabinského Sokolov - Multimediální jazyková učebna pro žáky 2.stupně	737 070,81	891 855,68

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Švabinského Sokolov - Multimediální jazyková učebna pro žáky  
2.stupně

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 25. 10. 2023

Zadavatel:

Městský úřad Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

MgA.Hana Fischerová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>737 070,81</b>
DPH základni snížená	Základ daně 737 070,81 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 154 784,87 0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>891 855,68</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Švabinského Sokolov - Multimediální jazyková učebna pro žáky  
2.stupně

Místo: Sokolov  
Zadavatel: Městský úřad Sokolov  
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 25. 10. 2023

Projektant: ing. Dana

Zpracovatel: Einbergerová, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>737 070,81</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	64 135,01
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 345,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	40 514,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 718,05
997 - Přesun sutě	2 227,46
998 - Přesun hmot	329,44
PSV - Práce a dodávky PSV	605 579,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 311,02
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 469,34
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	7 291,03
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 536,28
741 - Elektroinstalace - silnoproud	166 358,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	56 814,00
743 - VRN elektro	53 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	103 625,32
766 - Konstrukce truhlářské	8 362,32
767 - Konstrukce zámečnické	17 544,00
776 - Podlahy povlakové	109 059,60
781 - Dokončovací práce - obklady	10 290,91
783 - Dokončovací práce - nátěry	35 630,31
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 287,85
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	67 355,82
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	15 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Švabinského Sokolov - Multimediální jazyková učebna pro žáky  
2.stupně

Místo: Sokolov

Datum: 25. 10. 2023

Zadavatel: Městský úřad Sokolov

Projektant: IVOA, s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: EINHORN s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>737 070,81</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				64 135,01
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				2 345,18
1	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	1,980	741,00	1 467,18
	vv		instalační příčka 0,6*3,3		1,980		
2	K	342272245	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	0,600	1 020,00	612,00
	vv		přízdívka dveří 0,3*2		0,600		
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	2,000	133,00	266,00
	vv		přízdívka dveří 2		2,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				40 514,88
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	179,971	70,40	12 669,96
	vv		stropy 63,91		63,910		
	vv		stěny 35,17*3,3		116,061		
	vv		Součet		179,971		
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,980	280,00	554,40
	vv		instalační příčka 0,6*3,3		1,980		
6	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	116,061	205,00	23 792,51
	vv		stěny 35,17*3,3		116,061		
7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	16,322	34,80	568,01
	vv		okna 2,335*2,33*3		16,322		
8	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	830,00	830,00
9	M	55331488	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 100,00	2 100,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 718,05
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	63,910	145,00	9 266,95
	vv		63,91		63,910		
11	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,400	304,00	729,60
	vv		1,2*2		2,400		
12	K	976082131	Vybourání objímk, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	9,000	63,50	571,50
13	K	988000001R	Stavební přípojnky k ZTI a elektro	HZS	10,000	595,00	5 950,00
14	K	988000002R	Demontáže ZTI	HZS	4,000	550,00	2 200,00
D		997	Přesun sutě				2 227,46
15	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,644	125,00	80,50
16	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,644	793,00	510,69
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,644	296,00	190,62
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,728	12,90	99,69
	vv		0,644*12 Přepočtené koeficientem množství		7,728		
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,644	2 090,00	1 345,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	998	Přesun hmot				329,44
20	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,737	447,00	329,44
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				605 579,98
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 311,02
21	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	4,000	733,00	2 932,00
22	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	552,00	1 104,00
23	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	2,000	633,00	1 266,00
24	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	902,00	9,02
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				7 469,34
25	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	8,000	377,00	3 016,00
26	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	4,000	458,00	1 832,00
27	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN do 25 mm	m	12,000	114,00	1 368,00
28	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	621,00	1 242,00
29	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,014	810,00	11,34
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				7 291,03
30	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 250,00	4 250,00
31	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	2,000	284,00	568,00
32	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez vypusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
33	K	725980122	Dvířka 20/20	kus	1,000	657,00	657,00
34	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,017	943,00	16,03
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 536,28
35	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového 1,5*0,8*3	m2	3,600	41,80	150,48
	vv				3,600		
36	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	3,600	914,00	3 290,40
37	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	3,600	26,50	95,40
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				166 358,00
38	K	1110000	Výklopná zás.lišta Katedra (2xUSB , 3x230V) M+D	ks	1,000	2 130,00	2 130,00
39	K	1110003	Zásuvkový panel Lavice (8x230V, 4xdata, 4xUSB+0-24V) M+D	ks	5,000	7 500,00	37 500,00
40	K	741110053	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená volně	m	20,000	26,00	520,00
41	M	1003915	TRUBKA KOPOFLEX 40MM CERNA KF 09040 UVFA	m	20,000	20,00	400,00
42	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	13,000	85,00	1 105,00
43	M	1188900	KRABICE UNIVERZALNI KU 68	kus	13,000	9,00	117,00
44	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	100,000	28,00	2 800,00
45	M	1257534	KABEL CYKY 2Dx 2,5 (CYKY-O 2X2,5) BUBEN	m	100,000	22,00	2 200,00
46	K	741122012	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	100,000	32,00	3 200,00
47	M	1257448004	KABEL CYKY-O 2x4, BUBEN	m	100,000	35,00	3 500,00
48	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	120,000	28,00	3 360,00
49	M	1257383007	KABEL CYKY-J 3x1,5, BUBEN	m	120,000	16,00	1 920,00
50	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	225,000	32,00	7 200,00
51	M	1257420007	KABEL CYKY-J 3x2,5, BUBEN	m	225,000	27,00	6 075,00
52	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	45,000	32,00	1 440,00
53	M	1257429004	KABEL CYKY-J 5x6, BUBEN	m	45,000	108,00	4 860,00
54	K	741310101	Montáž vypínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový	kus	1,000	110,00	110,00
55	M	1183318	SPINAC JEDNOPOLOVY	kus	1,000	132,00	132,00
56	M	1195604	KRYT SPINACE JEDNODUCHY	kus	1,000	46,00	46,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	1,000	26,00	26,00
58	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový	kus	2,000	110,00	220,00
59	M	1188801	PREPINAC SERIOVY	kus	2,000	145,00	290,00
60	M	1188793	KRYT SPINACE DELENY	kus	2,000	52,00	104,00
61	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	2,000	26,00	52,00
62	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	7,000	110,00	770,00
63	M	1183391	ZASUVKA S CLONKAMI	kus	7,000	132,00	924,00
64	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	7,000	26,00	182,00
65	K	er0002	Úprava rozvaděče včetně doplnění komponentu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
66	K	M00125	Montáž svítidla	ks	26,000	420,00	10 920,00
67	M	1458436	Závěsná světla LED asymetrická pro osvětlení tabule, dl. 1250 mm, 4500 lm, 35W	kus	2,000	1 680,00	3 360,00
68	M	1301401	Světla LED vsazená do podhledu, 1200x300mm, 4000lm, 35W	kus	24,000	1 680,00	40 320,00
69	K	M0022	Montáž tlačítka Total Stop/Central stop	kus	1,000	740,00	740,00
70	M	00020	Tlačítko Total Stop	kus	1,000	685,00	685,00
71	K	PR1.1.2	Montáž rozvaděče	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
72	M	PR1.1	Rozvaděč RE1 1	ks	1,000	15 650,00	15 650,00
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				56 814,00
73	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	200,000	28,00	5 600,00
74	M	1217414	TRUBKA OHEBNA 25	m	200,000	12,00	2 400,00
75	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	360,000	18,00	6 480,00
75	M	1002739	KABEL UTP-PVC CAT 6	m	360,000	11,00	3 960,00
77	K	742330042	Montáž datové dvouzásuvky	kus	4,000	175,00	700,00
78	M	1187428	KRYT KOMUNIKACNI ZASUVKY	kus	4,000	76,00	304,00
79	M	1186534	MASKA NOSNA	kus	4,000	30,00	120,00
80	M	1177299	KEYSTONE MODUL RJ45	kus	90,000	240,00	21 600,00
81	K	742600001R	Rozvaděč LAN19 15U 600x600mm	kus	1,000	8 900,00	8 900,00
82	K	742600002R	Patch panel 24 portů pro modely typu Keystone	kus	2,000	1 340,00	2 680,00
83	K	742600003R	Polička 19"	kus	1,000	430,00	430,00
84	K	742600004R	Vyřazovací panely	kus	2,000	270,00	540,00
85	K	742600005R	Patch kabely UTP cat.6 0,7m	kus	50,000	62,00	3 100,00
D		743	VRN elektro				53 000,00
86	K	06500000	Odvoz sutě	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
87	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
88	K	2100050	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
89	K	210280003	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
90	K	65000001	Stavební přípomoc, sekání kabelových drážek, kabelové prostupy, sekání kabel.drážek v beton.podlaha	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				103 625,32
91	K	763431012	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. přes 0,36 do 0,72 m2 na zavěšený polozapuštěný rošt	m2	64,000	637,00	40 768,00
92	M	59036075	panel akustický polozapuštěná hrana viditelný rošt š 24mm bílá tl 15mm	m2	67,200	931,00	62 563,20
			vv		67,200		
93	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,172	1 710,00	294,12
D		766	Konstrukce truhlářské				8 362,32
94	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	3,000	100,00	300,00
95	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	931,00	931,00
96	M	61162003	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 900x1970-2100mm, akustické 37 dB	kus	1,000	6 320,00	6 320,00
97	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000	195,00	195,00
98	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	1,000	217,00	217,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
99	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus	2,000	34,70	69,40
100	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	3,000	100,00	300,00
101	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,022	1 360,00	29,92
D 767 Konstrukce zámečnické							17 544,00
102	K	767990001R	D+M podpěr z jácklu 40x30 mm na chem.kotvy, vč povrchových úprav	kus	12,000	1 462,00	17 544,00
D 776 Podlahy povlakové							109 059,60
103	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m <sup>2</sup>	63,910	9,20	587,97
104	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m <sup>2</sup>	63,910	51,75	3 307,34
105	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa II do 3 mm	m <sup>2</sup>	63,910	310,50	19 844,06
106	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m <sup>2</sup>	63,910	86,25	5 512,24
107	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC standardním lepidlem	m <sup>2</sup>	63,910	166,75	10 656,99
108	M	28410242	krytina podlahová homogenní elektrostaticky vodivá tl 2,0mm 608x508mm	m <sup>2</sup>	70,301	799,25	56 188,07
	vv		63,91*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		70,301		
109	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	34,270	97,75	3 349,89
	vv		35,17-0,9		34,270		
110	M	28411006	lišta soklová PVC samolepicí 15x50mm	m	34,955	40,25	1 406,94
	vv		34,27*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		34,955		
111	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	0,900	143,75	129,38
112	M	55343120R	profil přechodový nerez vrtaný 30mm	m	0,918	448,50	411,72
	vv		0,9		0,900		
	vv		0,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,918		
113	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,511	15 000,00	7 665,00
D 781 Dokončovací práce - obklady							10 290,91
114	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m <sup>2</sup>	5,000	7,65	38,25
115	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m <sup>2</sup>	5,000	62,80	314,00
116	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m <sup>2</sup>	5,000	214,00	1 070,00
117	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m <sup>2</sup>	5,000	87,80	439,00
118	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m <sup>2</sup> lepených flexibilním lepidlem	m <sup>2</sup>	5,000	777,00	3 885,00
119	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,500	596,00	3 278,00
	vv		5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,500		
120	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	6,500	132,00	858,00
	vv		3+2+1,5		6,500		
121	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	2,000	52,20	104,40
122	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	3,000	69,40	208,20
123	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,123	781,00	96,06
D 783 Dokončovací práce - nátěry							35 630,31
124	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	3,516	5,61	19,72
	vv		zárubeň				
	vv		1,5		1,500		
	vv		jáckl				
	vv		0,07*2*1,2*12		2,016		
	vv		Součet		3,516		
125	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	3,516	134,00	471,14
126	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	3,516	129,00	453,56
127	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	3,516	132,00	464,11
128	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m <sup>2</sup>	10,800	116,00	1 252,80
	vv		1,5*0,8*3*3		10,800		
129	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	12,000	7,12	85,44
	vv		3*4		12,000		
130	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m <sup>2</sup>	10 800	90,80	980,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
131	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	20,20	242,40
132	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	23,30	279,60
133	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	10,800	254,00	2 743,20
134	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	23,90	286,80
135	K	783622111	Tmelení článkových otopných těles disperzním tmelem	m2	10,800	121,00	1 306,80
136	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	52,755	60,50	3 191,68
	vv		stěny				
	vv		35,17*1,5		52,755		
137	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých lenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	52,755	205,00	10 814,78
138	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	63,910	15,00	958,65
	vv		učebny				
	vv		63,91		63,910		
139	K	783933171	Penetrační epoxidový nátěr hrubých betonových podlah	m2	63,910	189,00	12 078,99
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				21 287,85
140	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	116,061	37,80	4 387,11
	vv		stěny				
	vv		35,17*3,3		116,061		
141	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	63,910	6,12	391,13
	vv		stropy				
	vv		63,91		63,910		
142	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	127,216	19,60	2 493,43
	vv		stropy				
	vv		63,91		63,910		
	vv		stěny				
	vv		35,17*1,8		63,306		
	vv		Součet		127,216		
143	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	127,216	94,70	12 047,36
	vv		stropy				
	vv		63,91		63,910		
	vv		stěny				
	vv		35,17*1,8		63,306		
	vv		Součet		127,216		
144	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	63,306	31,10	1 968,82
	vv		stěny				
	vv		35,17*1,8		63,306		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				67 355,82
145	K	030001000	Zařízení staveniště	%	6,500	6 516,28	42 355,82
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00
146	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - sondy	sou	1,000	10 000,00	10 000,00
D		VRN2	Příprava staveniště				15 000,00
147	K	024003006	Stěhování nábytku - vyklizení nábytku, dřevěných tabulí	sou	1,000	15 000,00	15 000,00

