

Směnná smlouva

1. **Město SOBĚSLAV**

IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921

sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem B I á h o u , starostou města

dále jen „**Město**“ na straně jedné

a

2. **Aeroklub Soběslav, spolek**

se sídlem Jiráskova 463/24, Soběslav II, 392 01 Soběslav

IČ: 145 04 120

zastoupen Ing. Bohumírem C t i b o r e m , předsedou
a Ing. Františkem V I n o u , členem rady

dále jen „**Aeroklub**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu, dále jenom
„**smlouva**“,
dle ust. § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jenom „**občanský zákoník**“.*

I. Prohlášení Města

1.

Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkových parcel katastru nemovitostí:

a) p. č. **2756/40** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3977 m², dále také pozemek „**A**“,

b) p. č. **3929/6** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m², dále také pozemek „**B**“,

c) p. č. **2759/3** – orná půda, způsob ochrany nemovitosti – zemědělský půdní fond o výměře 120 m², dále také pozemek „**C**“,

d) p. č. **2756/13** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2528 m², dále také pozemek „**D**“,

e) p. č. **2756/39** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 21693 m², dále také pozemek „**E**“,

kteře jsou zapsány pro katastrální území a obec Soběslav, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 10001.

2.

Město ohledně výše uvedených pozemků prohlašuje, že:

- a) k nim řádně nabylo vlastnické právo a je jejich výlučným vlastníkem tak, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
- b) jeho vlastnické právo k těmto pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, nejsou předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv nakládat s výše uvedenými pozemky či jakoukoliv jejich částí,
- d) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu výše uvedených pozemků nebo jejich části ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k výše uvedeným pozemkům.

3.

Město se zavazuje nahradit Aeroklubu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která mu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

4.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 3381-2017056/2017 vyhotoveným Ing. Petrem Sedláčkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a odsouhlaseným katastrálním úřadem, dále i jen „**geometrický plán**“, byly z parcely katastru nemovitostí:

- a) p. č. **2756/40** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3977 m², která je zapsána pro katastrální území a obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 10001 (pozemek A), vyděleny nově vzniklé pozemkové parcely: p. č. **2756/40** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3145 m², dále také pozemek „**Aa**“ a p. č. **2756/154** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 832 m², dále také pozemek „**Ab**“;
- b) p. č. **2756/13** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2528 m², která je zapsána pro katastrální území a obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 10001 (pozemek D), vyděleny nově vzniklé pozemkové parcely: p. č. **2756/13** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1162 m², dále také pozemek „**Da**“, p. č. **2756/156** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 332 m², dále také pozemek „**Db**“ a p. č. **2756/157** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1034 m², dále také pozemek „**Dc**“;
- c) p. č. **2756/39** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 21693 m², která je zapsána pro katastrální území a obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 10001 (pozemek E), vyděleny nově vzniklé pozemkové parcely: p. č. **2756/39** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 21389 m², dále také pozemek „**Ea**“ a p. č. **2756/155** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 304 m², dále také pozemek „**Eb**“.

5.

Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy, dále také „**předmětné pozemky**“, jsou pozemky označené v článku I. odst. 1. a 4. smlouvy jako: **B, C, Ab, Eb a Db**.

II. Prohlášení Aeroklubu

1.

Aeroklub prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. **2772/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1719 m², která je zapsána pro katastrální území a obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 3650, dále také pozemek „F“, nebo také „předmětný pozemek“.

2.

Aeroklub ohledně pozemku F prohlašuje, že:

- a) k němu řádně nabyt vlastnické právo a je jeho výlučným vlastníkem tak, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
- b) jeho vlastnické právo k tomuto pozemku není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady; kromě práva odpovídajícího věcnému břemeni „umístnění kabelu NN a skříně NN v rozsahu GP 3314-391/2016, parcela: 2772/2, V-6536/2016-308, smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. TA-014330036014/005 ze dne 15.07.2016“;
- d) není předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv s ním nakládat či jakoukoliv jeho částí,
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu pozemku nebo jeho části ani týkající se převodu jakéhokoliv práva ve vztahu k tomuto pozemku.

3.

Aeroklub se zavazuje nahradit Městu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která mu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

III. Projev vůle smluvních stran

1.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na směně pozemků tak, že Město převádí **Aeroklubu** vlastnické právo k pozemkovým parcelám katastru nemovitostí **označených v této smlouvě jako B, C, Ab, Eb a Db v celkové výměře 1629 m²** a Aeroklub převádí **Městu** vlastnické právo k pozemkové parcele katastru nemovitostí **označené v této smlouvě jako F, v celkové výměře 1719 m²**.

2.

Město prohlašuje, že:

- a) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit směnu pozemků dle této smlouvy, na své schůzi konané dne 04.04.2017, usnesením č. 7/103/2017.
- b) Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslav č. ZM 13/101/2017 ze dne 19.04.2017, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Záměr směny dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 23.03.2017 do 07.04.2017. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

3.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že je jim stav pozemků, které nabývají dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této smlouvy přijímají.

IV. Cena předmětných pozemků

1.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nemovitosti označené jako **B, C, Ab, Eb a Db** na straně jedné a nemovitost označená jako **F** na straně druhé, mají pro tuto směnu stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky smluvních stran beze zbytku

vyrovnány a smluvní strany nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitostí.

2.

Smluvní strany prohlašují, že cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

V. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnická práva smluvních stran k převáděným pozemkům se převádí dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy zde učiněnými, vázány.

2.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytyčkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

3.

Po dni podpisu této smlouvy smluvní strany bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezřídí k tíži převáděných pozemků žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajmou je, neprodají, nedarují, jinak nepředvedou ani nebudou usilovat o jejich převod.

VI. Náklady související se směnou

1.

Daně budou hrazeny dle zákona.

2.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí smluvní strany rovným dílem.

3.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese Město. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy, uhradilo Město před podpisem této smlouvy.

VII. Závěrečné ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře byly provedeny změny podle této smlouvy.

2.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno je určeno po účely řízení před katastrálním úřadem.

Příloha: - geometrický plán
- Sdělení Odboru výstavby a regionálního rozvoje, č.j. MS/13013/2013, sp. zn. MS/13013/2017 ze dne 14.06.2017

V Soběslavi dne

Město:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

V Soběslavi dne

Aeroklub:

.....
Aeroklub Soběslav, spolek
zastoupen Ing. Bohumírem Ctiborem
předsedou

V Soběslavi dne

Aeroklub:

.....
Aeroklub Soběslav, spolek
zastoupen Ing. Františkem Vlnou
členem rady