

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

který uzavřely

na straně jedné: **Město Moravská Třebová**
IČO: 002 77 037, DIČ: CZ00277037
se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová
zastoupené starostou Ing. Pavlem Charváttem
- dále jen „budoucí prodávající“ -

a

na straně druhé: **enteria a.s.**
IČO: 275 37 790, DIČ: CZ27537790
se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 2770
zastoupena předsedou představenstva Ing. Martinem Kvirencem
- dále jen „budoucí kupující“ -

A.

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 13.6.2023 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě ohledně budoucího prodeje části pozemkové parcely p.č. 2771/86 v k.ú. Moravská Třebová (dále jen „Smlouva o budoucí kupní smlouvě“).

Smlouva o budoucí kupní smlouvě nabyla účinnosti dne 14.6.2023.

B.

V rámci připravované výstavby v lokalitě, kde se nachází Předmět prodeje, jak je vymezen ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, připravuje provozovatel distribuční soustavy společnost ČEZ Distribuce, a.s. stavbu, v jejímž rámci vybuduje i na Předmětu prodeje Zařízení distribuční soustavy - Rozpojovací, přípojková skříň, kabelové vedení nn a uzemnění. Tato stavba zajistí provozovateli distribuční soustavy spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy. Podle § 25 odst. 4 energetického zákona je daný provozovatel povinen zřídit věcné břemeno k umístění Zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost.

Budoucí kupující se shora popsaným záměrem ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí a souhlasí i s tím, aby budoucí prodávající jako budoucí povinná uzavřel se společností ČEZ Distribuce, a.s. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028274/VB/1a, SY M.Třebová, Dr.Loubala, kNN. Návrh předmětné smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.

C.

S ohledem na shora uvedené tedy budoucí kupující souhlasí, že Předmět prodeje může být zatížen věcným břemenem ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 1.

Smluvní strany se z daných důvodů dohodly na změně Smlouvy o budoucí kupní smlouvě tak, že v článku I. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se stávající znění bodu 5.1. Kupní smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

„5.1. Proávající seznámil kupujícího se stavem Předmětu prodeje a prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady, **s výjimkou věcných břemen zřízených před uzavřením této smlouvy se souhlasem kupujícího.**“

V případě, že v okamžiku prodeje nebude věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 1 ještě zřízeno, pak se strany dohodly, že při uzavření Kupní smlouvy na Předmět prodeje bude její obsah doplněn o nový bod 5.5., který bude znít:

„5.5. Prodávající informoval kupujícího, že dne uzavřel jako Budoucí povinná se společností ČEZ Distribuce, a.s. jako Budoucí oprávněnou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028274/VB/1a, SY M.Třebová, Dr.Loubala, kNN (dále též jen jako „SBS“). V dané smlouvě se strany dohodly na podmínkách provedení stavby Rozpojovací, přípojková skříň, kabelové vedení nn a uzemnění (Zařízení distribuční soustavy) a budoucím zřízením věcného břemene umístění, provozování, oprav a udržování Zařízení distribuční soustavy. Budoucí věcné břemeno by mělo zasahovat i na Předmět prodeje.

V souladu s článkem V. odst. 1. SBS tímto prodávající převádí na kupujícího práva a povinnosti vyplývající se SBS, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, a to v té části, která se týká Předmětu prodeje. Kupující tato práva a povinnosti z postoupené smlouvy týkající se Předmětu prodeje přijímá.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu prodávající před uzavřením této smlouvy předal kopii SBS a je s ní tedy seznámen.“

přičemž místo teček bude doplněno datum uzavření SBS.

Ostatní ujednání Smlouvy o budoucí kupní smlouvě zůstávají beze změn.

D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí budoucí prodávající.

E.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028274/VB/1a, SY M. Třebová, Dr. Loubala, kNN.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Moravská Třebová č. 393/Z/090924 dne 09.09.2024

V Moravské Třebové dne

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

.....
Ing. Pavel Charvát
starosta města Moravská Třebová

.....
Ing. Martin Kvirenc
předseda představenstva enteria a.s.

Město Moravská Třebová, se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 57101 Moravská Třebová,
IČ: 00277037, DIČ: CZ00277037
zastoupené p. Ing. Pavlem Charvátem, statutárním zástupcem ve funkci starosta

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena společnostmi:

K energo s.r.o.

IČ: 27494683, DIČ: CZ27494683
se sídlem Nádražní 346, 563 01 Lanškroun
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn. C 22374,
zastoupena na základě plné moci ze dne 15. 2. 2023 evidenční č. PM – 101/2023, za kterou jedná
Miroslav Kobza, jednatel společnosti

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.**

**IV-12-2028274/VB/ 1a,
SY M.Třebová,Dr.Loubala, kNN**

(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2771/3, 2771/2, 2771/86**, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, orná půda, v k. ú. Moravská Třebová, obec Moravská Třebová. Tyto skutečnosti jsou uvedeny na výpisu LV č. **10001**, který eviduje Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - Rozpojovací, přípojková skříň, kabelové vedení nn a uzemnění (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **258 m²/430 bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem *[v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti]* nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **19900,- Kč /slovy devatenáct tisíc devět set korun českých/**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Výše jednorázové náhrady byla stanovena dle aplikace eBřemena.cz, na základě vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst.

2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m^2/bm . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Rozpojovací, přípojková skříň, kabelové vedení nn a uzemnění.

Toto ujednání je platné pouze za podmínky, že Budoucí oprávněná před započítáním prací uzavře s Budoucí povinnou smlouvu o provedení stavby.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jednu kopii stejnopisu obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením č. xxxx/R/160724 ze dne 16.07.2024.
7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - Ocenění věcného břemene

Příloha č. 3 - Plná moc evidenční číslo PM – 101/2023

Moravská Třebová dne

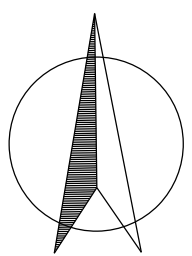
V Lanškrouně dne

Město Moravská Třebová
Ing. Pavel Charvát
starosta města

Budoucí povinná

za ČEZ Distribuce, a.s. na základě plné moci
Miroslav Kobza
K energo s.r.o.

Budoucí oprávněná



LEGENDA:

- Nové kabelové vedení NN
- Stávající kabelové vedení NN
- Stávající HDPE
- Stávající kabelové vedení VN
- Nový přípojkový/ rozpojovací pilíř /
- Stávající přípojkový/ rozpojovací pilíř /
- Plynovod
- Telekomunikační zařízení
- Vodovod
- Kanalizace

SOUHLAS VLASTNÍKA

s navrhovaným stavebním záměrem dle ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb.

Já níže podepsaný/á Město Moravská Třebová, IČO 00277037

trvalý pobyt: nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová

jako vlastník pozemku 2771/3, 2771/2, 2771/86 v kú.: Moravská Třebová.

Udělují souhlas dle § 184a stavebního zákona

stavebníkovi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 247 29 035

k umístění a k realizaci stavby: Rozpojovací, přípojková skříň, kabelové vedení nn a uzemnění na výše uvedený pozemek vyznačený na tomto situačním výkrese.

V dne.....

Podpis.....