

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

BV BRUMOVICE VÝTAHY s. r. o.

691 11 Brumovice 235

zastoupena: Jaroslavem Bobkem ml. - jednatelem

IČ : 46342966 DIČ CZ 46342966

Bankovní spojení : ČSOB Hodonín č.ú. ,

V OR spisová značka C5288 u Krajského soudu v Brně,

e-mail: obchod@bvbrumovice.cz

dále jen **zhotovitel**

a

Obchodní firma: **Městská bytová správa, spol. s r.o.**

se sídlem: Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín

korespondenční adresa: dtto

zastoupená: Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou společnosti

IČ: 63489953

DIČ: CZ699001303

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

V OR vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 21697

e-mail:

dále jen **objednatel**

jako smluvní strany, uzavřely tuto

Smlouvu o dílo (dále jen smlouva nebo jen SoD)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu touto smlouvou sjednanou.

II.

Předmět díla a dodací podmínky

1. Předmětem díla je: **dodávka a montáž elektroinstalace Iks výtahu** dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo označené jako: Základní technické parametry komponent výtahů, v níž jsou uvedeny základní technické parametry dodávaných komponent a která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

2. Místem plnění díla je na adrese: **Pančava 49, 695 01 Hodonín** (dále také jen staveniště).

3. **Provedení díla zahrnuje zejména:**

- projektovou přípravu
- dodávku komponent výtahu včetně elektroinstalace
- montáž
- likvidaci souvisejícího odpadu
- dodání technické dokumentace,
- zkouška po ukončení montáže
- zaškolení výtahového technika provozovatele výtahu

Předmětem plnění z této SOD není (není nutné pro provoz a montáž výtahu):

- hasicí přístroj
- revize hlavního přívodu výtahů

4. Případné vícepráce (tj. prací nad rozsah díla sjednaný touto smlouvou) budou zhotovitelem provedeny na základě dodatku/ů této smlouvy, kdy bude mezi smluvními stranami uzavřena alespoň dohoda o přesné specifikaci dalšího předmětu plnění, jakož i ceně takového plnění vč. podmínky pro jeho zaplacení a termínu plnění. Nebude-li uzavřen takový dodatek smlouvy o dílo, není zhotovitel povinen takové vícepráce provést, a v případě jeho provedení bez patřičného dodatku není objednatel povinen takové vícepráce uhradit. Pokud jsou vícepráce nezbytné pro řádné provedení díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy, oznámí to zhotovitel neprodleně po jejich zjištění prokazatelně objednateli. Nedojde-li v případě nezbytnosti víceprací k uzavření dodatku této smlouvy, kterým by byly nezbytné vícepráce sjednány, není zhotovitel po tuto dobu od prokazatelného oznámení o nezbytnosti víceprací v prodlení s plněním díla. Nutnost vzniku provedení víceprací oznámí neprodleně zhotovitel objednateli po jejich zjištění.

III. Podmínky plnění

1. Termín plnění díla se sjednává takto

- a) Zahájení prací: **únor 2025, přičemž upřesnění termínu bude provedeno oprávněnými osobami smluvních stran operativně**
- b) Ukončení prací a předání díla objednateli: **do 10 pracovních dnů od zahájení prací**

Zhotovitel neodpovídá za to, že dílo nebylo dodáno řádně a včas z důvodů vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají smluvními stranami nepředvídatelné okolnosti mimořádné a nepřekonatelné povahy vzniklé nezávisle na jejich vůli, které mají bezprostřední vliv naplnění závazků ze smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské anebo ekonomické změny, případně opatření nebo nečinnost příslušných správních anebo soudních orgánů

2. Stavební připravenost - cena nezahrnuje:

Zhotovitel není povinen převzít staveniště k zahájení díla, jestliže objednatel nemá před zahájením díla připraveno staveniště **v tomto rozsahu** (dále také jen stavební připravenost):

- příslušná povolení ke stavbě (stavební, případně další..)
- přívod el. energie k rozvaděči výtahu ve strojovně včetně revize přívodu
- odstranění všech stávajících zařízení a dílů v místě výtahové šachty a strojovny, které nesouvisí s výtahem (topení, antény, odpady.....)
- osvětlení v nástupištích a strojovně výtahu
- úhrada užívání společných prostor a energií
- uzamykatelná místnost pro uskladnění drobného materiálu, která bude sloužit zároveň jako šatna montérů

3. Objednatel předá zhotoviteli průkazně staveniště v rozsahu sjednané stavební připravenosti protokolem (nebo zápisem do stavebního deníku) o předání staveniště s označením stavu stavební připravenosti, který obě strany stvrdí podpisem.
4. Do doby předání staveniště objednatelem v rozsahu sjednané stavební připravenosti není zhotovitel v prodlení se zahájením plnění díla. O dobu prodlení objednatele se stavební připraveností pro zahájení díla se prodlužuje sjednaná doba celkového termínu plnění díla.
5. Práce na díle bude zhotovitel provádět za spolupráce a koordinace objednatele pro plnění vzájemných požadavků, pokud to budou podmínky realizace díla vyžadovat.
6. Vedoucí montér zhotovitele je povinen vést montážní deník a v něm uvádět také zápisy vzájemných požadavků objednatele a zhotovitele, jakož i připomínky k zápisům v montážním deníku, přičemž objednatel je oprávněn provádět kontrolu zápisů.
7. Objednatel provede písemné upozornění zhotovitele, jež zaznamená zápisem v montážním deníku, na přítomnost blízkého vedení inženýrských sítí, rozvodů apod., od strojovny a šachty výtahu, kdy objednatel odpovídá za případné škody vzniklé tímto neupozorněním.

8. Dílo bude zhotovitelem realizováno v místě plnění v době od 7.00 hodin do 20.00 hodin. V jiném časovém intervalu může být realizováno jen po předchozí dohodě s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla si počínat tak, aby v co nejmenší míře narušil chod Hotelu Krystal.
9. Zabezpečení staveniště v prostoru šachty výtahu zhotovitelem:
V případě potřeby rozdělení (otevření) šachty výtahu, bude toto zabezpečeno proti pádu - zábranami - OSB deskami, pletivem. Postupně, dle rozdělení (otevření) šachty.

IV.

Cena a platební podmínky, smluvní pokuty

1. Cena díla se sjednává ve výši:

	Cena:	Slovy:
Celková cena díla bez DPH	328 250,- Kč	Třistadvacetosmtisícdvěstěpadesát Korun českých

2. Cena díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), kdy tato bude ke sjednané ceně vyúčtována ve výši stanovené právním předpisem k datu zdanitelného plnění. Okamžikem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla

3. Cena díla bude zaplacená objednatelem zhotoviteli takto:

Cena díla v plné výši bude zhotoviteli zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje předmětnou fakturu vystavit do 14. dnů po předání díla, po řádném předání díla – do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu.

4. Zhotovitel má povinnost vystavit a odeslat daňový doklad-fakturu v souladu s účetními a daňovými předpisy ČR a v souladu se shora ujednanými platebními podmínkami. Splatnost faktury se sjednává jako čtrnáctidenní ode dne jejího vystavení.
5. Daňové doklady vystavené zhotovitelem mohou být doručeny objednateli poštou nebo **elektronicky** na mailovou adresu ingrova@bytovka.cz Za doklad o doručení se považuje razítko z podatelny objednatele, případně se faktura považuje za doručenou třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
6. Okamžikem zaplacení se rozumí okamžik připsání ceny díla/i její části na bankovní účet zhotovitele.
7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla způsobem a ve lhůtách v této smlouvě dohodnutých.
8. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla/i její části se účastníci této smlouvy dohodli na smluvní pokutě ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na výzvu zhotovitele objednatelem ve lhůtě do 7(sedmi) dní od doručení výzvy zhotovitele.
9. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění díla na smluvní pokutě ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na výzvu objednatele zhotoviteli ve lhůtě do 7(sedmi) dní od doručení výzvy objednatele.
10. V případě, že dojde k odstoupení zhotovitele od této smlouvy o dílo z důvodů vzniklých na straně objednatele, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu, která se tímto sjednává ve výši 20% ze sjednané ceny díla. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody, a to i nad výši sjednané smluvní pokuty.

V. Předání díla

1. Před předáním díla bude předmět díla (tj. výtah) uveden do provozu zkouškou. Zkoušku zajistí zhotovitel, o čemž bude sepsán protokol.
 - 1.1. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro jeho nepodstatné vady a nedodělky, které sami o sobě nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla, tím se rozumí zejména nefunkční žárovka, poškrábaný nátěr apod. Odmítne-li objednatel dílo převzít z těchto důvodů, má se za to, že dílo bylo předáno zhotovitelem tohoto dne, ačkoliv převzetí díla objednatel zhotoviteli nepotvrdil.
 - 1.2. Případné vady a nedodělky budou zaznamenány v předávacím protokolu, kdy bude současně dohodnut jejich termín odstranění. Nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, budou odstraněny zhotovitelem do 14-ti dnů od předání díla objednateli.
2. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla a objednatel je povinen zdržet se jakýchkoli úkonů směřujících ke zničení, odcizení, zcizení nebo poškození dodaného předmětu díla až do úplného zaplacení ceny díla. Do této doby je vlastníkem díla zhotovitel a předmět díla je objednateli pouze svěřen. Během svěření díla objednatel může předmět díla užívat běžným způsobem, ale nemůže ho zpracovat, uhradit ním své dluhy či závazky, zatížit ho právem třetí osoby, jinak s ním nakládat nebo předmět díla dále převést ve prospěch třetí osoby.

VI. Záruční podmínky a reklamace

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, která se vztahuje na předmět díla dodaný dle této smlouvy a počíná běžet předáním díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelům a činí **36 (třicet šest)** měsíců od předání a převzetí předmětu díla, kdy tato délka záruční doby se sjednává jen za předpokladu, že objednatel ke dni předání díla uzavře se zhotovitelem nebo s ním spolupracující a doporučenou servisní firmou servisní smlouvu na servisní a montážní práce na předmětu díla.
- 2) Smluvní strany si tímto výslovně sjednávají, že pokud nedojde k uzavření v předchozím odstavci uvedené servisní smlouvy na servisní a montážní práce na předmětu díla mezi objednatelům a zhotovitelem nebo se spolupracující a doporučenou servisní firmou, je záruka poskytnutá objednateli zhotovitelem v délce trvání 24 měsíců od převzetí díla objednatelům.
- 3) Poskytovaná záruka se v žádném případě nevztahuje na vady nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:
 - a) nevhodného nebo neodborného použití objednatelům nebo třetími osobami,
 - b) nesprávné nebo nedbalé manipulace s předmětem díla ode dne předání díla objednateli,
 - c) použití nevhodných nebo nedoporučených aplikačních postupů objednatelům nebo třetími osobami,
 - d) vnějšími vlivy vybočujícími z normálu vč. abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek
 - e) uskutečnění změn předmětu díla objednatelům nebo třetími osobami
 - f) ukončení běžné životnosti světelných zdrojů tj. žárovky a zářivky a na pojistky.
- 4) Bude-li reklamace zboží uplatněná objednatelům posouzená jako oprávněná, smluvní strany se dohodly, že nárok objednatel z odpovědnosti za vady bude uspokojen opravou zboží, nebude-li toto řešení možné, bude toto řešeno slevou z ceny díla. Nebude-li reklamace uplatněná objednatelům

oprávněná, pak se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli náklady spojené s vyřizováním neoprávněné reklamace díla a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.

- 5) Řídící jednotka výtahu, jež je předmětem plnění díla, vč. jeho software je duševním majetkem zhotovitele a jakékoliv zásahy do ní, mimo zásahů ze strany zhotovitele, jsou nepřípustné. Stejně tak je nepřípustné zpřístupnění dat a návodů k obsluze třetím osobám. V případě zásahu třetí osoby do řídicí jednotky a jejího software, jakož i v případě zpřístupnění dat a návodů třetím osobám bez písemného souhlasu zhotovitele se záruka za jakost díla a jeho jednotlivých prvků zkracuje na dobu 24 měsíců
- 6) Záruka zhotovitele se nevztahuje na zařízení a na poruchy zařízení v důsledku nepředvídatelnými událostmi (vyšší moc).
- 7) Návodů na bezpečné provozování a návody na obsluhu a údržbu, které jsou vydány zhotovitelem k příslušnému předmětu díla, je nutné dodržovat z důvodu bezpečnosti, udržení jakosti a záruky všemi účastněnými stranami (objednatel, zhotovitel, majitel, provozovatel).
- 8) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo tj. zejména výtah bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, technickými podmínkami a platnými technickými normami v době zhotovení výtahu.
- 9) Dle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny oprávněně reklamované vady bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě, pokud si účastníci smlouvy neujednají písemně jinak. Pro účely této smlouvy jsou považovány za přiměřené následující postupy a lhůty zhotovitele:
 - a/ provedení prohlídky reklamované vady do 2 pracovních dnů od jejího oznámení
 - b/ odstranění vady do 5 pracovních dnů od oznámení vady, a to v případě že jde o vadu, kterou je možné odstranit přímo zhotovitelem, a nikoliv až dodavatelem zhotovitele.
 - c/ v případě, že jde o vadu, kdy tuto není možné odstranit zhotovitelem, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli, přičemž si sjednají termín jejího odstranění na dobu co nejkratší možnou
- 10) Zhotovitel má sjednáno pojištění pro případ způsobení škody při realizaci díla dle této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na jeho žádost.

VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen písemnou formou se souhlasem obou stran. Za objednávku se nepovažuje ústní nebo telefonická objednávka.
2. Zaměstnanci nebo zástupci zhotovitele (vyjma těch, kteří jsou uvedeni v této smlouvě, nebo na kterých se smluvní strany prokazatelně dohodnou) nejsou vedle písemné oprávnění uzavírat ani jakákoliv ústní ujednání. Ústní ujednání nejsou závazná, pokud nejsou písemně potvrzena oprávněnou osobou zhotovitele.
3. Obě smluvní strany tímto potvrzují, že jakékoliv případné spory z této smlouvy se budou řešit nejprve dohodou, dříve než se přistoupí k nárokům a sankcím dle této smlouvy. Spory s plněním z této smlouvy související budou řešeny místě a věcně příslušným soudem.
4. Obě smluvní strany mohou s okamžitou účinností odstoupit od této smlouvy, pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nebudou jednou a/nebo druhou smluvní stranou dodržována, tedy nevylučují tímto výslovně použití ustanovení § 1977, 1978, 1979 a 2002 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
5. Strany se zavazují, že se budou neprodleně vzájemně informovat o skutečnostech, které by oproti stavu při podpisu smlouvy zásadně měnily jejich postavení či obchodní možnosti (např. změna majoritního vlastníka, nabytí či ztráta významné licence nebo povolení, vstup do likvidace, případně zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkursu apod.).
6. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro poštu doporučená písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl,

nebo si ji na příslušném poštovním úřadě nevyzvedl v úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poštovním úřadem zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.

7. Objednatel prohlašuje, že není spotřebitelem a jeho smluvní vztah se zhotovitelem není spotřebitelským vztahem.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinným subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. **Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.**
9. Jménem smluvních stran v jednotlivých věcech jednají

a) Za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Jana Bimková, jednatelka

Zástupce objednatele na stavbě:

b) Za zhotovitele

Ve věcech smluvních a technických:

Zástupce zhotovitele na stavbě:

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, účinnosti nejdříve ke dni jejího zveřejnění v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v jejím textu.
11. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
12. Strany si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brumovicích dne 3. 9. 2024

V dne 12. 9. 2024

prohlubeň:

1435 mm

Strojovna:samostatná místnost, stroj umístěn ve strojovně
umístění nad výtahovou šachtou**Rozvaděč:**mikroprocesorový, umístěn ve strojovně. ROZVADĚČ NENÍ
KONSTRUOVÁN DO CHRÁNĚNÝCH ÚNIKOVÝCH ZÓN

osvětlení výtahové šachty.

Prostředí v šachtě a strojovně:

+ 5 až + 40°C, suché bezprašné