

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Zhotovitel:

**Základní škola Zlín, Slovenská 3076,
příspěvková organizace**

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Slovenská 3076

Štefánikova 167

760 01 Zlín

760 01 Zlín

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Mgr. Irena Šlesingerová, ředitelka

Ing. Pavel Stráský, místopředseda představenstva

mobil: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Bankovní spojení:

[REDACTED]

[REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

710 08 012

Identifikační číslo:
01643541

Daňové identifikační číslo:

CZ71008012

Pro tuto veřejnou zakázku není
Objednatel plátcem DPH

CZ01643541

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
KS v Brně oddíl B vložka č. 6873

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci – (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen „činnosti“) na veřejnou zakázku:

„ZŠ ZLÍN SLOVENSKÁ - OPRAVA STŘECH PAVILÓNŮ A SPOJOVACÍCH KRČKŮ PAVILÓNŮ B, C, D“

2. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace a související činnosti pro realizaci projektu s názvem **„ZŠ ZLÍN SLOVENSKÁ - OPRAVA STŘECH PAVILÓNŮ A SPOJOVACÍCH KRČKŮ PAVILÓNŮ B, C, D“**. Na základě tohoto Výběrového řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější Nabídka Zhotovitele.
3. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

3. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem díla a výkonu činnosti je:
 - a) **Zajištění a provedení všech potřebných průzkumů**, které nebyly poskytnuty v zadávací dokumentaci;
 - b) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, která svou povahou slouží pro zhotovení staveb ve smyslu zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a která je v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 8 k této vyhlášce dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Součástí projektové dokumentace je i naceněný položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. DPS nezahrnuje dokumentaci výrobní, dílenskou a montážní;

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací musí být „kladná“.

Předmětem Inženýrské činnosti jsou i následující činnosti:

- vypracování odborných odpovědí k žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatelů stavebních prací v průběhu výběrového řízení,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu výběrového řízení
- aktivní účast v komisi ve funkci člena komise nebo poradce komise pro výběr Zhotovitele stavby, bude-li požadováno,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých dodavatelů na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny za stavební práce, bude-li požadováno.
- náklady na výkon výše uvedených činností jsou zahrnuty v Ceně Díla, a to v celkovém předpokládaném rozsahu 20 hodin.

- c) Výkon občasného stavebního dozoru projektanta. Výkonem stavebního dozoru projektanta se rozumí činnost vybraného dodavatele jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů stavby – projektu s povolením záměru, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovanými zhotovitelem stavby, které budou schváleny zadavatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Výkon dozoru projektanta se předpokládá v rozsahu 5 hodin měsíčně po dobu realizace stavby (předpoklad 3 měsíce).
- d) Zajištění činnosti koordinátora BOZP ve fázi projekční přípravy dle zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění.

- 2. Technická řešení musí být v průběhu zpracování projektové dokumentace průběžně konzultována, zejména musí respektovat požadavky budoucího provozovatele stavby.

Objednatel má právo navrhnout změny v DPS s ohledem na navrhované Celkové náklady Stavby zpracované ve fázi DPS. Může požadovat zhotovení DPS s ohledem na výši předpokládaných Celkových nákladů Stavby tak, že dojde zejména k zúžení rozsahu Stavby, změně technického řešení nebo záměně materiálů. Zhotovitel je povinen Objednateli průběžně informovat o výši předpokládaných Celkových investičních nákladů Stavby. Tato změna DPS nebude mít vliv na Cenu Části Díla ani termín předání Části Díla.

Součástí DPS musí být i Zásady organizace stavby (ZOV), kde budou mimo jiné navrženy a rozepsány základní postupy výstavby Stavby.

- 3. Dílo (projektové dokumentace) bude zhotoveno dle podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci a zadávacích podkladech, požadavků Objednatel a v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zákony a vyhlášky ČR), Obecně závaznými evropskými předpisy, Technickými normami ČSN EN vč. platných k datu předání Díla nebo Části Díla vztahujícími se ke zpracování Díla.
- 4. Protokolární předání díla (projektové dokumentace) po schválení Objednatel bude kompletně předáno v počtu šesti vyhotovení v tištěné podobě (v Ceně Díla).

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky 2 x v elektronické (digitální) podobě, která bude ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, (.xls platí pro Celkové náklady stavby u DSP) a 2x [v otevřené (editovatelné)] formě a v pasivní podobě ve formátu .pdf a předá Objednateli na CD/DVD (případně na jiném datovém nosiči).

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část projektové dokumentace byly jednoznačně v souladu. Projektová dokumentace (včetně dokladové části) v každém stupni bude zpracována zhotovitelem a objednateli odevzdána v místě sídla objednatel.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (nenaceněný položkový rozpočet) u jednostupňové projektové dokumentace a následně dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací bude předán 2 x v elektronické formě na CD/DVD (případně na jiném datovém nosiči) ve formátu .xls,

Objednateli bude předán i naceněný položkový rozpočet v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD/DVD (případně na jiném datovém nosiči) 2x ve formátu .xls. Zhotovitel na žádost Objednatel provede i převod do případných jiných formátů.

Čistopis protokolárně předaného Díla/Části Díla bude autorizován. Část Díla (projektová dokumentace) bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku. Stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící daný stupeň projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za shodu dokumentace v uzavřené a otevřené formě. Elektronická dokumentace bude obsahově a strukturou odpovídat tištěné podobě.

Zhotovitel je povinen na vyzvání Objednatel poskytnout za úhradu (skutečné náklady na tisk) další paré PD ve lhůtě požadované Objednatel.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené Dílo/ Část Díla převzít a zaplatit dohodnutou Cenu Díla.
6. Projektové dokumentace vypracované zhotovitelem musí splňovat požadavky na projektové dokumentace projektů hrazených z veřejných prostředků. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení díla neprodleně zapracovávat do PD připomínky, které vzniknou při projednávání.
7. Zhotovitel je povinen zorganizovat min. 1 x během zpracování projektové dokumentace výrobní výbor za účasti zástupců objednatele, a to v sídle objednatele a z těchto jednání pořádit zápis a tento neprodleně předat objednateli. Termín výrobního výboru, program a seznam osob, které se zúčastní, je povinen zhotovitel projednat s objednatelem min. 5 dnů před zamýšleným jednáním.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.
9. Objednatel si vyhrazuje podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, že post Vedoucího týmu (hlavní inženýr projektu) nesmí být zastoupen prostřednictvím poddodavatele, tzn. splnění tohoto kritéria technické kvalifikace nesmí být prokazováno poddodavatelem.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce **ihned po nabytí účinnosti této smlouvy**.
2. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující předpokládané dílčí termíny:
 - a) Zajištění a provedení všech potřebných průzkumů **do 2 kalendářních týdnů** od zahájení doby plnění;
 - b) Předání projektové dokumentace pro provádění stavby vč. naceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací **do 30.11.2024**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - c) Výkon občasného dozoru projektanta – na výzvu objednatele k zahájení poskytování činností, po dobu realizace stavby, předpoklad 3 měsíce) v rozsahu 5 hodin měsíčně.

Všechny výše uvedené termíny a jejich plnění bude podřízeno aktuálnímu stavu cíle.

3. Termín předání dokumentace:
Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který objednatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo jeho části nebo ukončení výkonu činností.
4. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně poštou, či elektronicky objednatele alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
8. Místem plnění je sídlo objednatele a zhotovitele.

4. CENA DÍLA

1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a je výsledkem výběrového řízení, a činí:

Nabídková cena:

476 000,- Kč (bez DPH)

99 960 ,- (21 % DPH)

575 960,- Kč (včetně DPH)

(slovy: pětsetšedesátčtyřtisícdevětsetšedesát korun českých)

Rozpis ceny :

Prováděcí projektová dokumentace dopracovaná do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací vč. pol. rozpočtu a soupisu stav. prací , dodávek a služeb s výkazem výměr:

462 000,- Kč (bez DPH)

97 020 ,- (21 % DPH)

559 020,- Kč (včetně DPH)

Dozor projektanta :

14 000,- Kč (bez DPH)

2 940 ,- (21 % DPH)

16 940,- Kč (včetně DPH)

2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. V ceně jsou zahrnuty: kompletní vyhotovení dokumentace v tištěné formě a v digitální formě na CD/DVD (případně na jiném datovém nosiči) v otevřeném formátu a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činností dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
4. Změna dohodnuté ceny je možná v případě změny zákonné sazby DPH ke dni zdanitelného plnění za služby a činnosti neprovedené a nevyfakturované a dále pokud dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací nebo poskytováním činností zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací nebo činností požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činností bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla; uplatní-li objednatel požadavek na zúžení rozsahu prací nebo činností včas, zavazuje se zhotovitel k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude cena díla

odpovídajícím způsobem snížena. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.
6. V ceně za dílo jsou zahrnuty i odměny za užití autorských práv (licence).
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:
 - a) Objednatel neposkytuje zálohy,
 - b) Na cenu za dílo dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ukončené činnosti.
2. Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
4. Objednatel předpokládá, že cena za dílo bude částečně hrazena z prostředků Ministerstvo práce a sociálních věcí. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků Objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Části předmětu plnění hrazené z prostředků Ministerstvo práce a sociálních věcí budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatelem.
5. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.
6. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.
7. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
 - Předání projektové dokumentace objednateli.
 - Podpis protokolu o předání a převzetí PD.
 - Ukončení výkonu činnosti dozoru projektanta.
 - Další skutečnosti popsány v čl. 5 odst. 1 této smlouvy.
8. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a stanovuje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen přezkoumat Objednatelem předávané podklady a pokyny a bez zbytečného odkladu od jejich předání, nejpozději však před zahájením prací na související části Díla, předat objednateli případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a s návrhem na řešení situace s cílem dodržet zájmy Objednatele uvedené v preambuli smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady podkladů a pokynů, které mohl při své odbornosti a s vynaložením maximální snahy zjistit nebo předpokládat. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady podkladů nebo pokynů pouze pokud na nevhodnost nebo vadnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací budou řešeny dodatkem smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a prováděcími předpisy.
6. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.
2. Objednatel je povinen dílo – dokumentaci – prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před protokolárním předáním. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 7 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo plněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.

3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracovávání náplně této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo, užít způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatele. Objednatel nabyde oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že odměna za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.
7. Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakémkoliv výsledky, resp. jakémkoliv výstupy činnosti zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu okamžikem předání a převzetí díla.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Záruční doba na projektovou dokumentaci je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
4. V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.
5. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

10. NÁROKY Z VADY DÍLA

1. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
- jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služby třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
- uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
- poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.

11. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínům dle čl. 3, a to ve výši 0,1 % z ceny díla nebo části díla, s níž je v prodlení s předáním, a to za každý započatý kalendářní den prodlení
 - Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
4. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.
5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností nebo z poskytnuté finanční záruky.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u **Generali Česká pojišťovna, a.s.** na pojistnou částku min. **1 mil Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

13. ZÁNİK SMLOUVY A Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodů porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy, a to:
 - v případě, že se ukáže její předmět jako nesplnitelný a strany se nedohodnou na podmínkách řešení,
 - v případě bezdůvodného přerušení provádění Díla Zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů,
 - v případě jakékoliv prodlení s dokončením a předáním Díla delším než 30 dnů,
 - v případě provádění Díla s vadou i poté, kdy byl Zhotovitel na takovou vadu Objednatelem upozorněn a vyzván k jejímu odstranění s poskytnutím přiměřené doby k nápravě,
 - v případě pravomocného ukončení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli s výjimkou zastavení tohoto řízení.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že tato smlouva zanikne v důsledku oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu části ceny díla, jež odpovídá stavu rozpracovanosti díla v době, kdy nastaly účinky odstoupení; v případě, že dojde k zániku této smlouvy v důsledku jakékoli jiné skutečnosti, vypořádají se strany podle zákonných pravidel s tím, že pro účely tohoto vypořádání však bude za cenu díla a za hodnotu plnění, jež se může dostat objednateli, považována výlučně částka uvedená v čl. 5 odst. 1 písm. b) této smlouvy; k jakýmkoli vyšším částkám tedy pro účely takového vypořádání nebude přihlíženo.
7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemně dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny příslušným soudem.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

1. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, DS) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem nebo prostřednictvím DS. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

17. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. že není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že
 - a) nevyužije při plnění smlouvy poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, a dále
 - b) neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek, a dále
 - c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy a obchodních podmínek, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
 - d) V případě změny výše uvedeného je Zhotovitel povinen o změně/změnách neprodleně informovat Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
4. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí.
6. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
7. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

8. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
9. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- Tato smlouva nahrazuje veškerá smluvní písemná i ústní ujednání mezi stranami uzavřená před podpisem této smlouvy.
- Strany vyvinou veškerou možnou součinnost, aby bylo možno úhrady vyplývající z této smlouvy uplatnit jako uznatelný náklad a to vč. nahrazení této smlouvy jinou v podobném znění, účasti v soutěžích a dalších úkonů. Strany se zavazují nezdráhat se podpisu takových dohod a aktivně vykonávat součinnost pro jejich uzavření. Strany se zavazují, že při přípravě takových dohod nebudou uplatňovat nepodstatné požadavky pro zablokování takových dohod.
- Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na profilu zadavatele objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

Ve Zlíně dne

Objednatel:

**Základní škola Zlín , Slovenská 3076,
příspěvková organizace**



Datum: 2024.08.29 13:11:37 +02'00'

Mgr. Irena Šlesingerová,
ředitelka

Ve Zlíně dne

Zhotovitel:

CENTROPROJEKT GROUP a.s.



Datum: 2024.09.10
09:10:11 +02'00'

Ing. Pavel Stráský, místopředseda představenstva