

Smlouva o dílo, na akci
„Oprava střechy centrálního střediska řídicího v areálu Úpravny uhlí
Komořany“
č. DÚK/Ke/213/2016

Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce – provozní práce

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO: 00007536

DIČ: CZ00007536

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

Ve věcech tech: [REDACTED]

(dále jen **objednatel**)

a

“WORLD INVEST“ v.o.s.

Obecní 23, 431 11 Otvice

IČO: 148 68 938

DIČ: CZ14868938

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXXIII, vložka 251

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupena: Václavem Kordulíkem, společník

Ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

(dále společně jen **smluvní strany**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) výše uvedeného názvu a projevují vůli řídit se jejími ustanoveními.

I. Předmět díla

Předmětem díla podle této Smlouvy je provedení opravy stávajícího povrchu střechy dle podmínek projektové dokumentace zpracované Ing. Oldřichem Slonkem, Fr. Škroupa č. p. 2063, 434 01 Most, v červnu 2016, pod zak. č. 16013 a názvem „Centrální středisko řídicí – I. Č. H403803, oprava střechy objektu“ v souladu s vyjádřeními správních orgánů, požadavky objednatele a provozovatele lomu.

Oprava střechy objektu

Inv. č. H403803

Stávající střešní plášť je tvořen stříkanou izolací PUR. Jednoplášťová plochá střecha je spádována ve směru k okapní římse, u které je proveden okapový střešní žlab. Na ploše střechy se nachází stávající rozvody hromosvodové soustavy osazené na izolaci PUR. Jednotky klimatizace osazené na betonových dlaždicích, dále pak stožáry vysílacích antén osazeným na plechových podporách. Součástí střechy jsou i výdechy vzduchotechniky a odvětrávací potrubí kanalizace a výlez na střechu s poklopem. Střešní žlaby jsou napojeny na svislé odpadní trouby kruhového průřezu, které jsou svedeny po fasádě do stávající kanalizace. Oprava střechy se zabývá revitalizací stávající izolace PUR provedením nového ochranného nátěru. Současně budou demontovány a nahrazeny stávající svody a žlab. Stávající hromosvodová soustava bude v ploše střechy (na izolaci PUR) demontována a po provedení oprav zpětně osazena. Stávající stožáry antén a klima jednotky budou taktéž demontovány a zpětně osazeny. Stávající výdechy klimatizace a výlez na střechu - budou ponechána bez stavebních úprav.

V rámci stavebních prací budou provedeny následující bourací a demontážní práce:

- demontáž stávajících klima jednotek a stožárů antén (práce budou prováděny po dohodě s provozovatelem)
- vodorovné stávající rozvody hromosvodu v ploše střechy (na izolaci PUR) budou demontovány – po provedení oprav zpětně osazeny
- zbroušení stávající izolace PUR, odstranění náletů a vyčištění plochy
- demontáž stávajícího dešťového žlabu a svodů

Po bouracích a demontážích pracích se provede důkladné očištění všech dotčených konstrukcí zametením a tlakovou vodou – stávající izolace PUR.

Oprava nátěru stávající střešní izolace PUR bude probíhat dle následujícího postupu:

- zbroušení stávající izolace PUR
- důkladné očištění povrchu střechy
- důkladné proschnutí stávající izolace PUR
- oprava porušených částí polyuretanovým tmelem (rozsah cca 10% z celkové plochy)
- celoplošný vhodný penetrační nátěr
- první celoplošný akrylátový nátěr UV vrstvy vhodný pro sanaci střešních PUR izolací
- důkladné proschnutí první vrstvy
- druhý celoplošný akrylátový nátěr UV vrstvy vhodný pro sanaci střešních PUR izolací.

Technologický postup bude realizován dle podkladů výrobce ochranného nátěru izolace PUR.

Na místo původního žlabu a svodů budou osazeny nové dešťové trouby včetně střešních vpustí. Odpadní trouby budou napojeny na stávající rozvody dešťové kanalizace. Nové klempířské prvky budou provedeny z titan-zinkového plechu tl. 0,7 mm v přírodní barvě. Na opravený střešní plášť budou osazeny původní rozvody hromosvodu s napojením na stávající svislé a vodorovné rozvody. Na celou hromosvodovou soustavu bude provedena revize dle příslušných ČSN.

Přesná specifikace a celkový rozsah prací jsou stanoveny projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

Koordinace a časový průběh veškerých prací bude před jejich započítím konzultován s pověřeným zástupcem objednatele.

II. Předání a převzetí projektové dokumentace

Projektovou dokumentaci obdržel zhotovitel v rámci zadávacího řízení v elektronické podobě.

III. Lhůta pro zahájení, ukončení a předání předmětu díla

Zahájení provádění předmětu díla: **září 2016**
Ukončení a předání předmětu díla: **nejpozději do 31. října 2016**

Stanovený termín dokončení díla, je pevný, neměnný a objednatel vyžaduje jeho bezpodmínečné dodržení.

IV. Místo plnění

Objekt centrální středisko řídicí v areálu Úpravny uhlí Komořany, inv. č. H403803

Katastrální území: Třebušice

Obec: Most

Kód obce: CZ0425567027

Okres: Most

Kraj: Ústecký

V. Cena díla

1. Nabídková cena zhotovitele, uvedená v nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena činí:

Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (DPH)

249 320,46 Kč

Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy (oceněný soupis prací s výkazem výměr). Jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 jsou pevné do doby ukončení díla (dále jen „jednotkové ceny“).

Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny veškeré případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené objednatelem a zhotovitelem, do data předání díla.

2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo, v případě vládního zásahu či krácení finančních prostředků ze státního rozpočtu, dohodnout se zhotovitelem snížení jednotkových cen či rozhodnout o tom, že jednotlivé stavební práce, dodávky či služby se realizují v nižším než předpokládaném objemu. V tomto případě bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný, číslovaný dodatek k této Smlouvě, podepsaný statutárními orgány obou smluvních stran.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci, vyjma konečné faktury (viz ustanovení bodu 3. tohoto článku) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Každá faktura vystavená

zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.

2. Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající skutečně provedeným a odsouhlaseným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla, se toto zádržné právo uplatňuje do doby odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přejímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržovanou částku ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušné zadržované částky po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržované částky.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. Konečná faktura bude vystavena do pěti dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) dle článku XIII. odstavce 5 této Smlouvy s podpisy zástupců obou smluvních stran.
4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesené daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.

Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další doklady).

5. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jinak nebudou splatné, a to zejména:
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum zdanitelného plnění,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy s uvedením lokality,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je zdanitelné plnění uskutečněno, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti, citaci ve faktuře „Daň odvede zákazník“,
 - sazbu daně,
 - razítko a podpis zhotovitele,
 - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období a celkem od počátku zahájení provádění předmětu díla, zjišťovací protokol (předávací protokol) s podpisy zástupců obou smluvních stran.

6. Všechny faktury musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, označení uvedené v záhlaví Smlouvy. Toto označení „Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce – provozní práce“ musí být uveden současně i na soupisu skutečně provedených prací a realizovaných dodávek a na zjišťovacím protokolu. Nebude-li požadované označení na těchto dokladech uvedeno, nebude faktura proplacena a bude vrácena.
7. Splatnost vystavených faktur se sjednává na **třicet dnů** ode dne doručení objednateli, lhůta se počítá od následujícího dne po doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
8. Objednatel může každou fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a to tak, že jí odešle zhotoviteli zpět s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručené opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu objednatele.
10. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud by jedna ze smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Při každém závažném porušení povinností zhotovitele (např. porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy), při nedodržení lhůt ze strany zhotovitele nebo neprovedení prací zhotovitelem řádně a včas a při každém porušení kvality prováděných prací činí smluvní pokuta za každé takové porušení 10 000,00 Kč.
3. Při nedodržení lhůty pro ukončení a předání předmětu díla dle článku III. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,5 % z nabídkové ceny.
4. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. Lhůta pro předání a převzetí místa plnění

K předání a převzetí místa plnění dojde neprodleně po objednatelem provedeném zajištění všech nezbytných úkonů, nejpozději však do 14 dnů od podpisu Smlouvy.

IX. Podmínky předání a převzetí místa plnění

1. O předání a převzetí místa plnění bude vyhotoven objednatel protokolem, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí místa plnění, který bude shodný se zápisem v deníku.

X. Způsob zabezpečení zařízení místa plnění

1. Umístění zařízení v místě plnění bude provedeno zhotovitelem po dohodě s objednatel, provozovatelem lomu a nájemci objektů, dle požadavků uvedených ve výše jmenované projektové dokumentaci a v souladu s platnou legislativou. Místo plnění bude dle předpisů označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
2. Energie budou zabezpečovány pomocí mobilních zařízení. V případě možnosti napojení na inženýrské sítě, budou všechna případná odběrová místa určená pro odběry, opatřena měřicím zařízením. Podmínky užívání a úhrada odběrů budou předmětem uzavřené Smlouvy s objednatel.
3. Vybavení a zařízení místa plnění si zajistí zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.

XI. Lhůta pro odstranění zařízení místa plnění a jeho vyklizení po předání a převzetí díla

Lhůta pro odstranění zařízení a vyklizení je stanovena na 5 pracovních dnů ode dne předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatel bez vad a nedodělků.

XII. Způsob zajištění řádného plnění díla

1. Stavební práce budou realizovány v souladu s výše jmenovanou projektovou dokumentací, vyjádřeními správních orgánů, požadavky objednatel, provozovatele lomu a nájemci objektů.
2. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího, který odpovídá za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění Smlouvy a za dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu plnění Smlouvy.
3. Postup prací bude zhotovitel před jejich zahájením konzultovat s provozovatelem lomu, nájemcem objektu a se zástupcem objednatel.
4. Specifikace délkových a výškových kót konstrukcí a výrobků má pouze orientační charakter, zhotovitel je povinen provést vlastní měření (v souvztažnosti se stávajícím stavem upřesnit dle skutečných rozměrů přímo na místě plnění).
5. S odpadem vzniklým v souvislosti s plněním Smlouvy bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním Smlouvy jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.

6. Zhotovitel se stává původcem odpadů se všemi povinnostmi původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Je-li v projektové dokumentaci určen technologický postup prací, popř. bude objednatelem stanoven plán organizace, musí být zhotovitelem dodržen.
8. Zhotovitel se zavazuje vést, podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, o prováděných pracích stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod.
9. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude během pracovní doby zhotovitele na místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.
10. Práce nad rámec Smlouvy, které zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou objednateli fakturovány a ve stavebním deníku budou označeny jako nefakturované.
11. Veškerá manipulace se stavebním materiálem a s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
12. Všechny stavbou dotčené pozemkové parcely, komunikace a zařízení, které budou využívány v souvislosti s plněním Smlouvy, musí být po provedení prací na náklady zhotovitele uvedeny do původního stavu.
13. Pro minimalizaci dočasného zhoršení životního prostředí bude na stavbě použita taková mechanizace, která svým provozem nebude extrémně zatěžovat okolí hlukem, exhalacemi ani prašností.
14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní, hygienické, požární, bezpečnostní, ekologické předpisy a interní organizační normy provozovatele lomu, které tyto oblasti upravují.
15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
16. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu, dodržování předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, za pořádek na pracovištích místa plnění. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

XIII. Způsob a lhůty pro předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla podle článku I. a XII. a to ve stanovené lhůtě. Dílo bez vad a nedodělků bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději v den uvedený v článku III. Smlouvy.
2. Zhotovitel vypracuje závěrečnou zprávu o pracích, včetně fotodokumentace, která bude předána objednateli současně při předávce ukončeného díla.

3. Zhotovitel předá objednateli příslušné doklady o množství a způsobu likvidace komunálního odpadu a to nejpozději do doby předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel zpracuje a v rámci předání díla předloží objednateli dokumentaci skutečného provedení díla. Zhotovitel současně předá objednateli prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a to v českém jazyce, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem na dřívějším termínu předání prohlášení o shodě než je doba předání a převzetí díla. Nebude-li prohlášení o shodě předáno, není objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel předá objednateli dílo formou přejímacího řízení do 5 kalendářních dnů od ukončení veškerých prací a vyhotoví protokol „Protokol o ukončení a řádném provedení díla a o jeho předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a popis díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a termín jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí zhotovitel objednateli minimálně 3 dny předem.
6. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán protokol o předání a převzetí, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) Odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí.
 - b) Odstranění vad a nedodělků od 15 do 30 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky a současně bude uplatněna sankce za nesplnění lhůty dle článku III. Smlouvy. Po odstranění vad bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí.
7. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna sankce pro nesplnění lhůty dle článku III. Smlouvy a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí.
8. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena.
9. Objednatel má právo nepřevzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání.
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli dle článku VI. cenu díla uvedenou v článku V. bodě 1.

XIV. Zásady kontroly zhotovitelem prováděného díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím určených zástupců.

2. Provádění díla bude objednatelem průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel musí být k prohlídce prací písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem. Nedostaví-li se k prohlídce prací, může zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti objednatele k úhradě nákladů a prodloužení termínu sjednaného pro provedení díla neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
3. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude zhotovitel respektovat okamžitě.
4. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezavazují zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

XV. Počátek běhu a délka záruční lhůty

Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí ukončeného díla bez závad objednatelem, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (předávacím protokolu) podepsaném zástupci obou smluvních stran.

XVI. Podmínky pro subdodavatele

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatele:
 - a) kterého uvedl ve své nabídce, nebo
 - b) pokud v průběhu realizace díla zhotovitel zjistí potřebu použití dalšího subdodavatele, může uzavřít smlouvu na provádění příslušné části díla až po udělení souhlasu ze strany objednatele.V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
2. Změna v osobě subdodavatele podléhá souhlasu objednatele. Využil-li zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace podle ustanovení § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím subdodavatele, pak v případě změny v osobě takového subdodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového subdodavatele.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen, ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od předání díla bez vad a nedodělků, předložit objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla. Bude-li mít subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou tohoto seznamu také seznam vlastníků akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního

kapitálu. Seznam akcionářů nesmí být ke dni předložení seznamu subdodavatelů starší více než 90 dnů.

5. Zhotovitel je povinen údaje požadované v odstavci 4. prokazatelným způsobem zaslat na PKÚ, s. p., na oddělení veřejných zakázek (e-mail: [REDACTED]).

XVII. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou smluvních stran, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení Smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel, kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od Smlouvy, povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od Smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od Smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle zhotovení díla.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
5. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění své identifikace a dalších parametrů Smlouvy včetně dohodnuté a konečné ceny.
6. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
8. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění díla a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
9. Zhotovitel zajistí prokazatelně seznámení svých pracovníků s interními předpisy objednatele týkající se bezpečnosti práce v daném místě plnění díla.
10. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností i nečinností při plnění předmětu díla způsobit objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 50 % nabídkové ceny. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě. Doklad o uvedeném pojištění tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

11. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které při plnění předmětu díla svým zaviněním způsobí.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví. Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Pokud objednatel či zhotovitel nebudou držitelem poštovní licence na uvedených adresách zastižení, považuje se den uložení zásilky u držitele poštovní licence za den doručení, i když se objednatel či zhotovitel o uložení nedozvěděli.
3. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností zhotovitele a objednatele předmětného díla v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude objednatel a zhotovitel díla realizovat.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé smluvní straně.
5. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
6. Práva a povinnosti obou smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.
8. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
9. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem Smlouvy, že textu Smlouvy porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou smluvních stran a její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.

12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 2 - Pojištění odpovědnosti za škodu

Příloha č. 3 - Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek

V Chlumu dne 7.9. 2016

V Otvicích

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ
STÁTNÍ PODNIK
Hrbovická 2, 403 39 CHLUMEC

Ing.

ředitel

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(objednatel)

WOR... V.O.S.
Revol... omutov

iČ : 14... 4868938

Václav Kordulík

společník

“WORLD INVEST“ v.o.s.
(zhotovitel)

Příloha č. 1

smlouvy o dílo

„Oprava střechy centrálního střediska řídicího v areálu Úpravny uhlí Komořany“

Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce

Oceněný soupis prací s výkazem výměr

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 8/2016

Stavba: Centrální středisko řídicí - oprava střechy objektu

JKSO:

Místo: Areál ÚUK Komořany

CC-CZ:

Datum: 09.08.2016

Objednatel:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

WORLD INVEST v.o.s.

IČ:

14868938

DIČ:

CZ14868938

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	249 320,46
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	249 320,46
---------------------	-------------------

DPH základ. přenesená	21,00%	ze	249 320,46	0,00
sníž. přenesená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	249 320,46
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 8/2016

Stavba: Centralní středisko řídicí - oprava střechy objektu

Místo: Areál ÚUK Komořany

Datum: 09.08.2016

Objednatel: Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Projektant:

Zhotovitel: WORLD INVEST v.o.s.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		249 320,46	249 320,46
8/2016	Centralní středisko řídicí - oprava střechy objektu	249 320,46	249 320,46
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		249 320,46	249 320,46

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: **Centrální středisko řídicí - oprava střechy objektu**

JKSO:
Místo: Areál ÚUK Komořany

CC-CZ:
Datum: 09.08.2016

Objednatel:
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
WORLD INVEST v.o.s.

IČ: 14868938
DIČ: CZ14868938

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	249 320,46
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	249 320,46
---------------------	-------------------

DPH zákl. přenesená	21,00%	ze	249 320,46	0,00
sníž. přenesená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	249 320,46
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: **Centrální středisko řídicí - oprava střechy objektu**

Místo: Areál ÚJUK Komořany

Datum: 09.08.2016

Objednatel: Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Projektant:

Zhotovitel: WORLD INVEST v.o.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	249 320,46
HSV - Práce a dodávky HSV	29 856,55
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 623,94
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	9 232,61
PSV - Práce a dodávky PSV	193 563,91
712 - Povlakové krytiny	6 848,22
713 - Izolace tepelné	125 869,10
743 - Elektromontáže	10 000,00
764 - Konstrukce klempířské	35 410,71
775 - Podlahy skládané	15 435,88
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 900,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	249 320,46

ROZPOČET

Stavba: Centrální středisko řídicí - oprava střechy objektu

Místo: Areál ÚUK Komořany Datum: 09.08.2016

Objednatel: Palivový kombinát Ústí, státní podnik Projektant:
Zhotovitel: WORLD INVEST v.o.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

249 320,46

HSV - Práce a dodávky HSV

29 856,55

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

20 623,94

1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	609,815	33,82	20 623,94
			30,4*19,1		580,640		
			30,4*0,3		9,120		
			(0,75+0,3)/2*19,1*2		20,055		
			Součet		609,815		

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

9 232,61

2	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	99,000	29,64	2 934,36
			11*3*3		99,000		
			Součet		99,000		

3	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	297,000	1,36	403,92
			99*3		297,000		
			Součet		297,000		

4	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	99,000	18,40	1 821,60
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

5	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	609,815	1,67	1 018,39
---	---	-----------	--	----	---------	------	----------

6	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	1,395	1 053,00	1 468,94
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

7	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,395	177,10	247,05
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,555	7,71	96,80
---	---	-----------	--	---	--------	------	-------

1,395*9 12,555

Součet 12,555

9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,395	890,00	1 241,55
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

193 563,91

712 - Povlakové krytiny

6 848,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrábáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	609,815	11,23	6 848,22

713 - Izolace tepelné

125 869,10

11	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	21,620	12,95	279,98
12	M	693110620	geotextilie netkaná geoNetex M, 300 g/m2, šíře 300 cm	m	22,052	18,17	400,68
13	K	713143911	Doplnění stříkané tvrdé PUR pěny tloušťky vrstvy 20 mm na střechách	m2	58,060	219,32	12 733,72

580,6*0,1

58,060

Součet

58,060

14	K	713143921	Obnova ochranné UV vrstvy stříkané PUR izolace dvojnásobným akrylátovým nátěrem	m2	609,815	102,86	62 725,57
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

609,815

609,815

Součet

609,815

15	K	713143990	Broušení stávající izolace PUR	m2	609,815	41,77	25 471,97
----	---	-----------	--------------------------------	----	---------	-------	-----------

609,815

609,815

Součet

609,815

16	K	713143992	Penetrační nástřik stávající izolace PUR (dodávka+montáž)	m2	609,815	37,48	22 855,87
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

609,815

609,815

Součet

609,815

17	K	998713103	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	2,030	690,30	1 401,31
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

743 - Elektromontáže

10 000,00

18	K	743621198	Demontáž a zpětná montáž hromosvodné soustavy vč.revize	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
----	---	-----------	---	------	-------	-----------	-----------

764 - Konstrukce klempířské

35 410,71

19	K	764252501	Žlab TiZn podokapní půlkruhový rš 250 mm	m	30,500	405,94	12 381,17
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

30,5

30,500

Součet

30,500

20	K	764352800	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 250 mm do 30°	m	30,500	38,53	1 175,17
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

30,5

30,500

Součet

30,500

21	K	764454801	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm	m	39,000	29,95	1 168,05
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

13*3

39,000

Součet

39,000

22	K	764554502	Odpadní trouby TiZn kruhové průměr 100 mm	m	39,000	524,30	20 447,70
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

13*3

39,000

Součet

39,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,134	1 185,60	158,87
24	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,134	595,14	79,75

775 - Podlahy skládané

15 435,88

25	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	21,620	11,00	237,82
			0,8*0,8*3*3		5,760		
			0,5*1,3*2*7		9,100		
			1,3*1,3*4		6,760		
			Součet		21,620		

26	M	272451120	deska hladká recyklovaná pryž 2000 x 1000 x 24 mm černá	m2	22,701	649,88	14 752,93
			21,62*1,05		22,701		
			Součet		22,701		

27	K	998775103	Přesun hmot tonážní v objektech v do 24 m	t	0,454	664,56	301,71
28	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,454	315,90	143,42

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 900,00

29	K	022002000	Přeložení konstrukcí - demontáž a zpětná montáž klima jednotek a stožárů antén	ks	14,000	1 850,00	25 900,00
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

Příloha č. 3

smlouvy o dílo

„Oprava střechy centrálního střediska řídicího v areálu Úpravny uhlí Komořany“

Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce

Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek

VZOR NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zjišťovací protokol na provedené stavební práce

č. X

Sledované období: **XXXXXX** Příslušný rok: **2016** Počet příloh: **X**

Zhotovitel: **IČO: XXXXXX** **DIČ: XXXXX**

Název a sídlo: **XXXXXXXXXXXXXX**

Objednatel: **IČO: 00007536** **DIČ: CZ00007536**

Název a sídlo: Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Hrbovická 2
403 39 Chlumec

Smlouva o dílo: **XXXXXXXXXX**

Smlouva zhotovitele: **XXXXXXXXXX**

Název stavby: **XXXXXXXXXX**

Místo stavby: **XXXXXXXXXX**

Číslo zakázky: **XXX**

Celková cena díla bez DPH: **XXX XXX,XX Kč**

Kód akce: **XXXX**

Odsouhlasené údaje

Finanční objem v příslušném roce: XXX XXX,XX Kč	Celkem od zahájení stavby do konce předchozího měsíce příslušného roku	Ve sledovaném měsíci příslušného roku	Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce	Celková prostavěnost od zahájení stavby	Zbývá k dokončení celé stavby
Stavební práce - dokončené					
Celkem k úhradě					

Na základě tohoto zjišťovacího protokolu zhotovitel předává a objednatel přebírá objemy prací dle smlouvy o dílo. Tím zůstávají nedotčena příslušná ustanovení smlouvy o dílo, o závěrečném předání a převzetí díla, odpovědnosti za vady a přechodu vlastnictví ke zhotovenému dílu.

Za zhotovitele: **XXXXXXXXXX**

Podpis:

Za objednatele: **XXXXXXXXXX**

Podpis:

Dne: **XXXXX**

Vysvětlivky ke zjišťovacímu protokolu na provedené stavební práce

Finanční objem v příslušném roce: xxxxxxxxx,- Kč	Jedná se o celkový předpokládaný finanční objem stavebních prací, které budou realizovány v příslušném roce dle smlouvy o dílo.
Celkem od zahájení stavby do konce předchozího měsíce příslušného roku	Jedná se o celkový finanční objem stavebních prací od zahájení do konce předchozího měsíce před aktuálním měsícem pro fakturaci.
Ve sledovaném měsíci příslušného roku	Celková finanční částka k fakturaci za realizované stavební práce ve sledovaném měsíci v příslušném roce.
Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce	Celková finanční částka za provedené stavební práce za celé kontrolované období v kalendářním roce.
Celková prostavěnost od zahájení stavby	Celkový finanční objem za realizaci stavby od zahájení do posledního fakturovaného měsíce.
Zbývá k dokončení celé stavby	Rozdíl celkové finanční částky dle smlouvy o dílo a celkové finanční částky za již provedené stavební práce.