



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni

sídlo: alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň
jednající: prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., MHA, děkan Lékařské fakulty v Plzni
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
datová schránka: piyj9b4
[redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

BUNG CZ s.r.o.

sídlo: Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha
jednající/zastoupená: Ing. Miroslav Blažek, jednatel / Ing. Peter Pittner, jednatel
IČO: 274 54 576
DIČ: CZ27454576
datová schránka: 4afs5qj
[redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je výkon všech nezbytných a obvyklých inženýrských a jiných činností (technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP) pro objednatele, který zahrnuje zejména (nikoli však výlučně) výkon dozoru nad prováděním staveb ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021

Sb., stavební zákon, v platném znění, a dále výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících předpisů, v platném znění, pro stavební akce realizované objednatelem provedené podle realizační dokumentace stavby s názvem „Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu - Studentské koleje a nástavba jednoho patra“, společného rozhodnutí sp. zn. SZ UMO1/24966/22/RaSt ze dne 9. 3. 2023. Vše dle projektové dokumentace zpracované společností MEPRO s.r.o., IČO: 48025721 se sídlem nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6.

Změny a úpravy DPS oproti DSP vyžadují vydání rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením. Jedná se především o začlenění spojovacího krčku do plánovaného rozsahu rekonstrukce a díle rozšíření příkonu fotovoltaické elektrárny. Inženýrskou činnost k vydání změnového rozhodnutí vykonává zpracovatel projektu a není tak předmětem plnění TDS. Změnové rozhodnutí není k datu zahájení této zakázky vydáno.

- 1.2. Činnost vyplývá z obecně závazných platných předpisů pro realizaci stavby v rámci akce UK – KaM – Kolej Šafránkův pavilon, rekonstrukce staré budovy (dále také jen „akce“) spolufinancovaného z programu MŠMT 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol. Jedná se o činnosti potřebné při přípravě a realizaci stavby až do stádia vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a splnění jeho podmínek včetně odstranění veškerých vytčených vad a nedodělků.
- 1.3. Zhotovitel bude vykonávat zejména činnosti specifikované čl. II. této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel bude vykonávat i další, smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provedení díla nezbytné, činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele.
- 1.5. Zhotovitel je povinen při výkonu činnosti dle této smlouvy postupovat zejména v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy (včetně pravidel poskytovatele dotace) a přílohami této smlouvy.
- 1.6. Místem výkonu činnosti zhotovitele je katastrální území města Plzně.

Čl. II.

Rozsah činnosti zhotovitele

Zhotovitel vykonává pro objednatele v jeho zastoupení technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním stavby, tj. zejména:

- 2.1 Předává staveniště, po předchozím písemně zachyceném jednání s objednatelem, zhotoviteli stavebních prací a po jejich dokončení staveniště od zhotovitele přebírá. O každém předání a převzetí staveniště sepsuje se zhotovitelem stavby protokol. Průběžně a pravidelně, a to každodenně, kontroluje dodržování podmínek pro provoz staveniště, o kterém podá objednateli písemnou zprávu za každý kalendářní měsíc.
- 2.2 Zhotovitel plní povinnosti objednatele (stavebníka) vyplývající ze stavebních povolení a relevantních platných právních předpisů (např. podání veškerých oznámení o zahájení stavby dotčeným subjektům, které má za povinnost stavebník podat).

- 2.3 Přebírá dokončené stavební práce nebo jejich části od zhotovitele stavby dle smluv uzavřených mezi objednatelem a zhotovitelem stavebních akcí. Protokol/zápis o převzetí stavebních prací včetně údajů o případných vadách a nedodělcích díla odevzdá zhotovitel objednateli se závěrečnou zprávou, případně nejpozději do 3 dnů na vyžádání objednatele.
- 2.4 Kontroluje, potvrzuje a plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost a oprávněnost fakturace zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby. Svým podpisem na faktuře, popř. na zjišťovacím protokolu provedených prací potvrzuje zhotovitel objednateli, že práce fakturované zhotovitelem stavby za dané období byly zhotovitelem stavby také skutečně a řádně provedeny. Zhotovitel odpovídá ve smyslu odst. 6.1 této smlouvy za škody způsobené objednateli odsouhlasením vadného plnění zhotovitele stavby, přičemž vadným plněním se rozumí práce fakturované zhotovitelem stavby jako provedené, které však prokazatelně nebyly zhotovitelem stavby řádně provedeny či byly provedeny v objemu menším, než bylo fakturováno.
- 2.5 Koordinuje provádění stavebních prací s provozními požadavky objednatele.
- 2.6 Svolává kontrolní dny dle potřeby z hlediska prováděné stavební činnosti nebo na písemnou žádost objednatele. Předpokládá se týdenní frekvence konání kontrolních dnů. Na jednáních kontrolních dnů pořizuje podrobný písemný záznam, který bude na staveništi písemně odsouhlasen všemi účastníky a který neprodleně distribuuje elektronicky všem pozvaným. Originál zápisu, včetně originálu prezenční listiny uchovává a předá je objednateli se závěrečnou zprávou nebo nejpozději do 3 dnů na vyžádání objednatele. Zajišťuje, aby na kontrolním dni byla vždy k dispozici projektová dokumentace k aktuálně prováděným pracím.
- 2.7 Spolupracuje a koordinuje řádné provádění autorského dozoru.
- 2.8 Je oprávněn přerušit stavební práce v situaci, která neodpovídá schválené projektové dokumentaci, včetně technologických postupů, plánu zkoušek a dalším relevantním dokumentům a ihned o této události písemně informuje objednatele.
- 2.9 Každodenně, ve smyslu po všechny dny, kdy některý ze zhotovitelů provádí stavební činnost, a soustavně kontroluje kvalitu stavebních, montážních a technologických prací a dodávek. Kontroluje soulad technologických postupů předložených zhotovitelem před začátkem prací se zadáním pro zhotovitele stavebních prací (projektovou dokumentací a dalšími relevantními podklady). Kontroluje technologické kázně při provádění prací. Dozírá na správné zpracování stavebních hmot, v případě potřeby odebírá vzorky hmot a materiálů, na provádění předepsaných zkoušek, vyžaduje a eviduje průkazy jakosti provedených dodávek a prací. Předkládá objednateli přehled kontrol, jejich typů, jejich způsobů provedení a jejich způsobu evidence. Zápisem do stavebního deníku a zasláním kopie zápisu objednateli upozorňuje na zjištěné závady a dozírá na kvalitu odstraněných závad. Veškeré práce musí odpovídat platným normám, pokud z projektové dokumentace či písemných pokynů objednatele neplyne jinak.

Osobně se účastní při kontrolách prováděných poskytovatelem dotace, či jinými subjekty dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, a dle zákona č. 255/2021 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění (dále také jen „poskytovatel dotace“); součástí tohoto závazku je též závazek poskytnout kontrolujícím orgánům součinnost.

Kontroluje řádné uskladnění materiálu a jiných dodávek pro realizaci díla.

Minimální fyzická přítomnost zhotovitele (jeho pracovníka nebo pověřené osoby) na staveništi je stanovena na 20 hodin týdně.

Obstarává další inženýrské činnosti nezbytné pro řádné splnění účelu této smlouvy dle pokynů objednatele.

Navrhuje nebo provádí nezbytná opatření k odvrácení škod při ohrožení stavby. Dohlíží nad řádným vedením stavebního deníku.

- 2.10 Kontroluje dodržování bezpečnostních předpisů při provádění stavební činnosti, v případě jejich porušení neprodleně, a to nejpozději do 2 dnů, písemně informuje objednatele s následným zápisem do stavebního deníku. Upozorňuje zhotovitele stavebních prací na vady zajištění bezpečnosti objektu při provádění stavebních prací a kontroluje realizaci nápravných opatření. V případě ohrožení života nebo zdraví osob a v případě ohrožení majetku nebo památkových hodnot stavební práce zastaví, o čemž ihned informuje telefonicky a současně písemně objednatele, s následným zápisem do stavebního deníku. Každodenně kontroluje dodržování předpisů ve vztahu k ochraně přírody a krajiny, v případě jejich porušení informuje písemně (a současně elektronickou formou) objednatele a provede zápis do stavebního deníku. Kontroluje, případně navrhuje opatření vyplývající ze závazných stanovisek k zásahům do významného krajinného prvku a do evropsky významné lokality.
- 2.11 Pro objednatele přebírá, kontroluje úplnost a správnost veškeré dokumentace zpracovávané zhotovitelem stavby. Kontroluje zhotovenou dokumentaci skutečného provedení stavebních prací, dohlíží na promítnutí změn do projektové dokumentace v termínu do jednoho měsíce po ukončení příslušných prací, nejdéle však do kolaudačního řízení. Každodenně, ve smyslu všechny dny, kdy některý ze zhotovitelů provádí stavební činnost, pořizuje fotodokumentaci prací formou digitálních fotografií, se zvýšenou důkladností zejména před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu. Fotodokumentaci předá objednateli jako součást závěrečné zprávy (elektronickou formou). Je zodpovědný za správné nastavení data a času na fotopřístroji, či jiném zařízení, kterým pořizuje fotografie. Fotografie pořizuje výhradně pracovník zhotovitele.
- 2.12 Kontroluje organizaci a přípravu kolaudačního řízení ze strany zhotovitele stavby až do právní moci kolaudačního souhlasu, včetně předání kolaudačního souhlasu objednateli. Kontroluje zajištění splnění podmínek pravomocného kolaudačního souhlasu ze strany zhotovitele stavby.
- 2.13 Provádí písemnou formou závěrečné zhodnocení stavební akce, obsahující vyjádření k technickým a ekonomickým parametrům dosaženým při jejím provedení, které předá objednateli do 10 kalendářních dnů po skončení stavební akce (tj. po převzetí dokončených stavebních prací a staveniště od zhotovitele stavby, vydání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vytyčených vad a nedodělků zhotovitelem stavby).
- 2.14 Vynakládá maximální úsilí, aby přejímání dokončeného díla od zhotovitelů mohlo být předáno bez vad a nedodělků. Případně zajišťuje zhotovení soupisů vad a nedodělků díla.
- 2.15 Zajišťuje případné podání návrhu na uvedení díla do zkušebního provozu či předčasného užívání a účast na něm.

-
- 2.16 Zajišťuje, a to bez prodlení, potom co nastaly příslušné skutečnosti, všechna potřebná správní řízení u stavebního úřadu (stavební povolení, ohlášení apod.) případně u jiného příslušného orgánu státní správy a společností zajišťujících přípojky sítí. V řízení zastupuje objednatele na základě zvláštní plné moci. Součástí této činnosti je proto i revize aktuálního stavu stavebních povolení na stavební akce, dle této smlouvy a zajištění vydání či prodloužení, těch povolení, která chybí nebo nejsou předmětem smlouvy s projektantem.
- 2.17 Na výzvu objednatele organizuje provedení stavebních průzkumů a sond nad rámec plnění zhotovitele stavby.
- 2.18 Sleduje harmonogram probíhajících stavebních prací. Sleduje a dokladuje příčiny odchylek stavebních prací písemně (a elektronickou formou) informuje objednatele, pokud věcné či finanční plnění dosáhne zpoždění více jak čtrnácti kalendářních dnů. Zabezpečuje u zhotovitele stavby návrh aktualizace harmonogramu stavby, jejíž výsledek předá objednateli, za účelem koordinace dodávek a prací včetně návrhů aktualizace smluvních vztahů (návrhy dodatků ke smlouvě).
- 2.19 Vypracovává žádosti o změnu stavby před jejím dokončením, účastní se řízení, obstarává rozhodnutí o změně stavby v právní moci včetně vyjádření dotčených subjektů. Zhotovitel není oprávněn schvalovat jakékoliv dodatečné práce - to je výhradně v kompetenci objednatele. Zhotovitel se na žádost objednatele vyjadřuje k rozsahu, nezbytnosti, vhodnosti, technickému řešení a ekonomické výhodnosti navržených dodatečných prací.
- 2.20 Provádí kompletní inventury stavební dokumentace a její pasportizace včetně dokladové části (stavební povolení, kolaudace, smlouvy, výběrová řízení, vyjádření účastníků řízení, archivní dokumentace, dokumentace skutečného provedení atd.). Tuto inventuru vede přehledově elektronicky, aktualizace pravidelně posílá objednateli.
- 2.21 Po inventarizaci a jejím projednání s objednatelem doplňuje nezbytné části dokladů.
- 2.22 V plné šíři zabezpečuje povinnosti stavebníka při individuálním vyzkoušení a komplexních zkouškách technologických dodávek a organizačně zabezpečuje účast na těchto zkouškách.
- 2.23 Alespoň tři týdny předem písemně oznamuje objednateli předpokládané termíny kolaudace.
- 2.24 Uplatňuje práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování ve sporech před příslušnými soudy; zastupuje objednatele ve správních řízeních související s investiční výstavbou, z každého jednání vyhotoví písemnou zprávu (i v elektronické formě) a předá ji objednateli.
- 2.25 Provádí výkon technického dozoru stavebníka při odstraňování všech vytčených vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla zhotovitelem stavby, příp. v kolaudačním souhlasu.
- 2.26 Přebírá a kontroluje dokumentaci skutečného provedení stavby od zhotovitele stavby a předává projektové dokumentace dle pokynů objednatele.
- 2.27 Zajišťuje, zápisem do stavebního deníku, opatření k čistotě, pořádku a ochraně životního prostředí na pozemcích pro stavby i ostatních dotčených pozemcích dle požadavků příslušných správních orgánů a obecných platných právních předpisů.

- 2.28 Poskytuje součinnost objednateli při výběru zhotovitele stavby. Například konzultacím k obdrženým žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace, účasti na jednání hodnotící komise, odborným posouzením nabídek apod.
- 2.29 Zhotovitel dále vykonává činnosti Koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, tedy zabezpečovat pro objednatele výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) a další činnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, tj. zejména:
- koordinace zhotovitele díla při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu díla (stavby) a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně,
 - zpracování oznámení o zahájení prací a jeho doručení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
 - další jednání s oblastním inspektorátem práce,
 - spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností,
 - zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve lhůtě před zahájením prací na staveništi,
 - sledování provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňování na zjištěné nedostatky a požadování bez zbytečného odkladu zjednáání nápravy,
 - připomínkování technologických postupů předložených zhotovitelem stavby z hlediska BOZP,
 - organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele díla, vedení zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků,
 - kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám,
 - sledování dodržování plánu BOZP a aktualizace plánu BOZP na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP,
 - spolupůsobení při mimořádných událostech na staveništi z hlediska BOZP a
 - další související a nezbytné činnosti
- 2.30 Zhotovitel se dále bude podílet na přípravě akce, například formou konzultací revizí projektové dokumentace a kontroly zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, přípravy podkladů pro předání staveniště apod.

- 2.31 Zhotovitel provede revizi projektové dokumentace akce. Rozsah kontroly a forma výstupu jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.

Čl. III.

Termín plnění

- 3.1 Zahájení výkonu činnosti dle této smlouvy: dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Výkon technického dozoru stavebníka pro stavby realizované v rámci akce vykoná zhotovitel v termínech, které vyplývají ze smluv, jež objednatel uzavřel či uzavře k přípravě a realizaci dotčených staveb a které dále vyplývají z obecně platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví objednatel způsobem v této smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým.
- 3.3 Zhotovitel provede revizi projektové dokumentace akce nejpozději do 21 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.4 Ukončení výkonu činnosti dle této smlouvy nastává dnem nabytí právní moci posledního kolaudačního souhlasu, který souvisí s realizací díla (stavby), resp. dnem odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení anebo plynoucích z kolaudačního souhlasu anebo uvedených v předávacím protokolu o předání díla, pokud se tyto vady vyskytnou, resp. do vypracování závěrečné zprávy zhotovitele (a jejího písemného akceptování ze strany objednatele), podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

Čl. IV.

Povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu smluvené činnosti pro objednatele podle § 2430 až § 2444 NOZ.
- 4.2 Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti respektovat a dbát pokynů předaných mu objednatelem, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které by dle jeho názoru měly vést ke změně pokynů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 4.3 Zhotovitel je povinen průběžně a pravidelně kontrolovat povinnosti zhotovitele stavby a předkládat objednateli písemné návrhy na případné sankční postihy zhotovitele stavby dle uzavřených smluv a upozorňovat objednatele na nutnost zajistit včasné uzavření dodatků ke smlouvě objednatelem.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn písemně navrhopvat objednateli změny věcného rozsahu stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace, či navrhopvat vícepráce zvyšující náklady stavby, přičemž vždy musí být respektováno stanovisko autorského dozoru. V takovém návrhu musí zhotovitel uvést podrobný rozbor příčin vedoucích ke změnám a k navrhovanému zvýšení celkových nákladů, včetně zdůvodnění, proč nebylo navrhované řešení možné zahrnout do akce, zhotovitel musí návrh doplnit také o

stanovisko autorského dozoru. Bez souhlasu autorského dozoru nemůže být nikterak zasahováno do projektové dokumentace. Návrh je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději 2 týdny přede dnem uvažované změny, v odůvodněných případech může být tato lhůta kratší.

- 4.5 Zhotovitel je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy včas, řádně a informovat objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé.
- 4.6 Zhotovitel je povinen nejméně 1 x za kalendářní měsíc projednat konkrétní náplň své činnosti se zástupcem objednatele.
- 4.7 Zhotovitel je povinen 1 x za kalendářní měsíc, vždy do 10. kalendářního dne v měsíci, předat objednateli písemnou zprávu se zhodnocením prací provedených na stavbě za uplynulý kalendářní měsíc a činnosti zhotovitele v elektronické podobě (dále jen „zpráva“). Zhotovitel je povinen ve zprávě upozornit na případná rizika, která mohou nastat při realizaci stavby. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli výkaz hodin pracovních činností. Každá zpráva bude obsahovat prohlášení, ze kterého bude zřejmé, v jakém stavu je plnění závazků zhotovitele stavby vzhledem k schválenému harmonogramu, v případě zpoždění prací bude prohlášení obsahovat specifikaci opožděných prací včetně zdůvodnění zpoždění a přijatá opatření k odstranění zpoždění oproti stanovenému termínu, kdy bude toto zpoždění odstraněno nebo návrh úpravy harmonogramu. V případě zpoždění oproti schválenému harmonogramu je zhotovitel povinen písemně vyzvat zhotovitele stavby neprodleně k návrhu opatření na odstranění zpoždění a dohlíží následně na jejich realizaci. První zpráva bude obsahovat zhodnocení předložené projektové dokumentace a dalších relevantních podkladů stavby a upozornění objednatele na případná rizika v realizaci stavby. Poslední, závěrečnou zprávu, vypracuje zhotovitel na závěr své činnosti, provede v ní zhodnocení průběhu celé akce a je nezbytnou podmínkou k proplacení poslední faktury.
- 4.8 Zhotovitel vykonává činnosti dle této smlouvy osobně, popřípadě prostřednictvím poddodavatele uvedeného v nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, ev. poddodavatele předem písemně odsouhlaseného objednatel. Seznam pověřených osob zhotovitelem tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.9 Zhotovitel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci (podkladové materiály, projekty, stavby, objekty apod.), které za něho převzal při výkonu své činnosti, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jejich převzetí, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou v jednotlivém případě jinak.
- 4.10 Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím (např. při změnách a nesrovnalostech v projektech, projednávání více a méně prací).
- 4.11 Před uzavřením dodatku smlouvy se zhotovitelem stavby, případně smlouvy samotné, je zhotovitel povinen zkontrolovat na pokyn objednatele tento dodatek, případně smlouvu samotnou, včetně jejích příloh, z hlediska věcné správnosti.

4.12 Objednatel je povinen předat zhotoviteli bez zbytečného odkladu věci a informace, které zhotovitel potřebuje k plnění svých povinností, pokud z jejich povahy nevyplyvá, že je má obstarat zhotovitel.

4.13 Objednatel je povinen předat zhotoviteli tyto doklady:

- speciální plnou moc pro zhotovitele v případě, že to bude pro zajištění řádného plnění dle této smlouvy v konkrétním případě nezbytné
- projektovou dokumentaci všech stavebních akcí
- vyjádření dotčených úřadů a organizací souvisejících s předmětem plnění této smlouvy
- výsledky průzkumů a sondážních prací souvisejících s předmětem plnění této smlouvy
- kopie smluvních ujednání se zhotovitelem stavby včetně všech dodatků.

Čl. V.

Cena

5.1 Zhotoviteli přísluší za řádný výkon činností dle této smlouvy celková odměna ve výši:

853.000,- Kč bez DPH,

1.032.130,- Kč s DPH.

Cena v členění dle činností:

a) za část předmětu díla technický dozor stavebníka včetně inženýrské činnosti:

623.000,- Kč bez DPH,

753.830,- Kč s DPH.

b) za část předmětu díla koordinátor BOZP:

210.000,- Kč bez DPH,

254.100,- Kč s DPH.

c) za část předmětu revize projektové dokumentace akce:

20.000,- Kč bez DPH,

24.200,- Kč s DPH.

5.2 Celková výše odměny dle odst. 5.1 tohoto článku je nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele přímo související s výkonem činnosti zhotovitele včetně správních a jiných poplatků požadovaných orgány státní správy a samosprávy. Zvýšení předpokládaných investičních nákladů, cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny zhotovitele.

5.3 Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení nebo další nedostatky v činnosti zhotovitele, je oprávněn přiměřeně snížit odměnu dle odst. 5.1 tohoto článku, a to způsoby uvedenými v čl. VIII této smlouvy, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.4 Odměna dle odst. 5.1 písm. c) bude uhrazena na základě jednorázové faktury zaslané objednateli do 20 dnů od předání revizní zprávy.

5.5 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na odměnu.

Čl. VI.

Odpovědnost zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu inženýrské činnosti a na věcech převzatých při výkonu činnosti od třetích osob. Dále pak odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými platnými právními předpisy, zejména NOZ a dále touto smlouvou.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob ve výši nejméně 5 mil. Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen udržovat tuto pojistnou smlouvu po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost pojistné smlouvy je zhotovitel povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit objednateli k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to objednatel požádal.

Čl. VII.

Platební podmínky

- 7.1 Příslušná část odměny dle odst. 7.5 této smlouvy bude zhotoviteli hrazena bezhotovostním platebním stykem vždy na základě řádně vystavené faktury (vystavených faktur), a to převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolu správnosti faktur vystavovaných dle této smlouvy provádí vedle objednatele i poskytovatel dotace.
- 7.2 Účetní a daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění, přičemž lhůta splatnosti odměny počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.3 Faktura musí obsahovat text „Realizováno v rámci akce UK – KaM – Kolej Šafránkův pavilon, rekonstrukce staré budovy spolufinancovaného z programu MŠMT 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol identifikační číslo bude doplněno po vydání registrace akce. Fakturu, která nebude obsahovat toto označení, není objednatel povinen proplatit.
- 7.4 Zhotovitel je povinen doručit faktury za jednotlivé kalendářní měsíce objednateli vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. V případě, že nebude řádná faktura doručena objednateli do 10. dne následujícího měsíce není objednatel povinen takovou fakturu přijmout a proplatit. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn uplatnit tuto fakturaci společně s fakturací za následující měsíc.

- 7.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu po splnění části díla dle článku 2.31 ve výši dle článku 5.1.c).
- 7.6 Zhotovitel je oprávněn vystavovat měsíční faktury za jednotlivé kalendářní měsíce na základě harmonogramu stavby bez zbytečného odkladu poté, kdy bude znám termín předání staveniště zhotoviteli stavby.
- Platební kalendář bude stanoven na základě následujícího postupu:
- Měsíční fakturace = (Cena díla ve výši dle čl. 5.1 a) + 5.1. b) x 90 %)/ předpokládaný počet měsíců stavby
- Předpokládaný počet měsíců stavby = 14
- Konečná fakturace = Zbývajících část z celkové ceny díla
- Nedílnou součástí každé vystavené faktury bude zpráva dle odst. 4.7 této smlouvy.
- 7.7 Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po úplném splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.8 Dojde-li k ukončení této smlouvy před termínem sjednaným v odst. 3.3 této smlouvy, aniž dosud došlo k zahájení stavby, má zhotovitel nárok pouze na úhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených při plnění svých závazků. Dojde-li k ukončení této smlouvy po zahájení stavby, avšak ještě před termínem dokončení stavebních prací, má zhotovitel nárok na odměnu v rozsahu jím doposud oprávněně vystavených faktur a dále na odměnu za kalendářní měsíc, v němž platnost a účinnost této smlouvy zanikne (případně na poměrnou část, zanikne-li smlouva v průběhu měsíce a nikoli k jeho poslednímu dni).
- 7.9 Zhotovitel zasílá faktury elektronicky na e-mail: [REDACTED]
- 7.10 V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
- 7.11 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že je v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení faktury musí objednatel uvést písemně důvod jejího vrácení.
- 7.12 Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz své bance k zaplacení fakturované částky.
- 7.13 Zhotovitel nebude mít nárok na žádná finanční ani jiná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích prací, služeb nebo dodávek věcí a užívacích práv ani za dřívější provedení díla, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Čl. VIII.

Smluvní pokuta

- 8.1 V případě, že v průběhu plnění této smlouvy zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v čl. II. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.

- 8.2 V případě, že v průběhu plnění této smlouvy zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v čl. IV. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 8.3 V případě, že v průběhu plnění této smlouvy zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v odst. 10.9 a odst. 10.11 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 8.4 V případě, že zhotovitel odsouhlasí jako provedené práce fakturované zhotovitelem stavby, které prokazatelně nebyly vůbec provedeny nebo byly provedeny v nižším objemu, než zhotovitel stavby fakturoval (dle odst. 2.4 této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 8.5 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč v případě porušení odst. 6.2 věta druhá této smlouvy, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8.7 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč v případě, že poruší povinnost předložit pojistnou smlouvu či certifikát k výzvě objednatele dle odst. 6.2 věta třetí této smlouvy, a to za každý byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti.
- 8.8 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 8.9 Ustanoveními čl. VIII. této smlouvy není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady případné škody způsobené porušením této smlouvy zhotovitelem. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení.

Čl. IX.

Výpověď smlouvy

- 9.1 Objednatel může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět bez udání důvodu.
- 9.2 Výpověď objednatele nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli, nebylo-li ve výpovědi stanoveno jiné datum.
- 9.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé.
- 9.4 Zhotovitel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli.
- 9.5 Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušением činnosti by vznikla objednateli škoda, je zhotovitel povinen jej písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá zhotovitele, aby je učinil sám, je zhotovitel k tomu povinen.
- 9.6 Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo

relevantními právními předpisy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.7 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:

- a) nedostatečný výkon činnosti dle této smlouvy a neodstranění závadného stavu ani v přiměřené době, poskytnuté zhotoviteli písemnou výzvou objednatele,
- b) prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy delší než 15 dnů,
- c) neuzavření pojistné smlouvy zhotovitelem nebo její nepředložení na výzvu objednatele, případně nedoložení aktualizované pojistné smlouvy v objednatelém stanovené lhůtě.
- d) odsouhlasení soupisu odvedených prací, které prokazatelně v daném období nebyly vykonány,
- e) opakované porušování povinnosti zhotovitele řádně a včas plnit závazky dle této smlouvy a povinnosti v ní vymezené.

Čl. X.

Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.2 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tuto povinnost je zhotovitel povinen zajistit i vůči svým případným poddodavatelům.
- 10.3 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy včetně účetních dokladů nejméně po dobu 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce, tj. nejméně do konce roku 2039.
- 10.4 Změna smlouvy je možná pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran, a to prostřednictvím dodatku k této smlouvě.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 10.6 V ostatním se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními NOZ a dalšími platnými právní předpisy.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V případě, že cena za poskytnutí předmětu plnění je vyšší než 50 000,00 Kč bez DPH, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., přičemž zhotovitel s tímto uveřejněním tímto výslovně souhlasí.

Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popřípadě již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany; v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

- 10.8 Pod pojmem „každodenně“ se v rámci této smlouvy uvažují všechny dny, kdy některý ze zhotovitelů stavby provádí stavební činnost.
- 10.9 Zhotovitel bere na vědomí, že název akce („UK – KaM – Kolej Šafránkův pavilon, rekonstrukce staré budovy“) a přidělené identifikační číslo bude doplněno po vydání registrace akce, je nutno používat při všech úředních jednáních a ve všech souvisejících dokumentech po celou dobu přípravy a realizace akce. Zhotovitel je zároveň povinen vykonávat dohled nad dodržováním těchto povinností ze strany zhotovitele staveb, případně zajistit nápravu.
- 10.10 Zhotovitel bude v případě potřeby poskytovat přístup poskytovateli dotace po stanovenou dobu k těm částem smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.
- 10.11 V případě, že zhotovitel zjistí, že je v právním či jiném vztahu či propojení ke zhotoviteli stavby (díla), je povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit objednateli.
- 10.12 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
- 10.13 Obě smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní (zákonné) podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
- 10.14 Pokud kterýkoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 10.15 Obě smluvní strany dále prohlašují, že vymezení svých závazků v této smlouvě považují za dostatečně určité ve smyslu ust. § 533 odst. 2 NOZ.

Příloha č. 1 - Oprávněné osoby zhotovitele

Příloha č. 2 - Rozsah kontroly DPS



V Plzni dne viz el. podpis

V Praze dne viz el. podpis

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., MHA
děkan Lékařské fakulty v Plzni

.....
Ing. Miroslav Blažek
jednatel

.....
Ing. Peter Pittner
jednatel



Příloha č. 1

Osoby pověřené zhotovitelem

Osoby pověřené výkonem činností dle odst. 4.8 této smlouvy:

1. vedoucí realizačního týmu: [REDACTED]
2. zástupce vedoucího realizačního týmu: [REDACTED]



Příloha č. 2

Předmětem revize projektové dokumentace akce je zejména odpovědět na tyto otázky:

- Je PD v souladu s vydaným stavebním povolením? Jsou zapracovány všechny podmínky SP.
- Odpovídá PD regulačním dokumentům, technickým podmínkám a možnostem stavebnictví?
- Odpovídá PD SoD s projektantem na zpracování této PD vč. jejich příloh?
- Odpovídá PD požadavkům na obsah a rozsah dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb?
- Je PD v souladu s technickými požadavky a normami vč. bezpečnostních, požární bezpečnosti a bezbariérového užívání staveb?
- Jsou jednotlivé části PD ve vzájemném souladu, řádně koordinovány a konzistentní?
- Je PD srozumitelná, jednoznačná a neskrývá možnosti pro zhotovitele stavbu „šidit“?
- Jsou navržené systémy (silnoproud, data, EPS, Ero, VZT) navrženy funkčně a efektivně vzhledem k pořizovacím nákladům, provozním nákladům a požadované funkčnosti?
- Jsou v soupisu prací a dodávek obsaženy všechny položky nutné ke zhotovení díla?
- Je z hlediska metodologického a v souladu s SoD správně stanovena předpokládaná cena realizace reprezentovaná kontrolním rozpočtem?
- Identifikace nevhodných nebo zastaralých řešení v PD a návrhy vhodnějších řešení resp. zhodnocení, zda PD využívá moderní stavební technologie a inovace, které mohou zvýšit efektivitu nebo kvalitu realizace stavby nebo efektivitu jejího provozu? Jaká by byla vhodnější řešení?
- Doporučení jiných/lepších technických řešení popř. návrhů na zlevnění realizace bez významného dopadu na standard nastavený PD.
- Je reálné realizovat stavbu dle PD v období 06/2025 – 07/2026? Pokud ne, jaký je podle vašeho názoru reálný harmonogram realizace?
- Jaká identifikujete rizika zejména z pohledu vzniku víceprací a prodloužení termínu realizace, jaká navrhujete opatření?
- Bere PD v úvahu udržitelnost a celý životní cyklus stavby?
- Zohledňuje PD ekologické a energeticky úsporné řešení?

Co není předmětem kontroly:

- Výpočty včetně pevnostních, tepelných a elektrických parametrů.
- Kontrola výměr v soupisu prací a dodávek.

Formát výstupu kontroly PD:

- Písemná revizní zpráva se soupisem identifikovaných chyb, rizik, návrhů v elektronické podobě ve formátu MS Word
- Detailní rozbor položek soupisu prací a dodávek s označením sporných, chybných, nadhodnocených, či nesprávně použitých položek ve formátu MS Excel
- Ústní, elektronické (e-mail) nebo telefonické konzultace.