



## **Dodatek č. 5**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor  
číslo 1/0/OOA/NP/97 (153/97) ze dne 05.11.1997,  
ve znění pozdějších dodatků  
(dále jen „dodatek“)**

### **Smluvní strany**

**1) Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**2) XCOPY s.r.o.**

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Štefánikova 496/10, PSČ 150 00

zastoupena: Ing. Janem Kalašem, jednatelem

IČO: 24260762

DIČ: CZ24260762

(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

### **Čl. I**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 05.11.1997 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1/0/OOA/NP/97 (153/97), ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory blíže specifikované v Čl. 1 nájemní smlouvy, o celkové podlahové ploše 153,10 m<sup>2</sup>, nacházející se v I. nadzemním a I. podzemním podlaží budovy č.p. 316, na adrese Štefánikova 8, Praha 5, k.ú. Smíchov, a to na dobu neurčitou, za účelem provozování „xeroxu“.
2. Nájemci se na jeho žádost snižuje nájemné u části předmětu nájmu, a to konkrétně u nebytového prostoru o výměře 32,21 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v 1. podzemním podlaží

(suterénu) budovy blíže specifikované v Čl. I. nájemní smlouvy, na adrese Štefánikova 316/8, Praha 5, k. ú. Smíchov, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.

3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5, č. RMČ/31/904/2024 ze dne 02.09.2024, pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek níže uvedeného znění.

## Čl. II Předmět dodatku

### 1. Čl. 4 NÁJEMNÉ A PODMÍNKY SPLATNOSTI

Původní znění bodu a) odst. 1. se ruší (viz dodatek č. 2) a nahrazuje se následujícím zněním:

*„1. Smluvní strany sjednávají celkové měsíční nájemné ve výši 60.840,49 Kč (slovy: šedesát tisíc osm set čtyřicet korun českých čtyřicet devět haléřů), z toho měsíční nájemné za prostor v suterénu o velikosti 32,21 m<sup>2</sup> činí 2.147,33 Kč (slovy: dva tisíce jedno sto čtyřicet sedm korun českých třicet tři haléře), tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výše nájemného je sjednána bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušné o kalendářního měsíce za, který je placeno nájemné.“*

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

## Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek byl sepsán v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem

Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5 a po třech (3) vyhotoveních obdrží pronajímatel.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je **nově vytvořený Výpočtový list**.
9. Záměr na uzavření dodatku č.5 ke stávající nájemní smlouvě byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 **od 08.08.2024 do 26.08.2024**.
10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 31/904/2024 ze dne 02.09. 2024.

09-09-2024

V Praze dne

V Praze dne

4.9.24

Pronajímatel  
Městská část Praha 5  
Mgr. Radka Šimková, starostka

11/01/01

Nájemce  
XCOPY s.r.o.  
Ing. Jan Kaláš, jednatel

## Výpočtový list platný od 09.2024

| Uživatel         |              |
|------------------|--------------|
| Jméno            | XCOPY s.r.o. |
| IČO              | 24260762     |
| DIČ              | CZ24260762   |
| Plátec DPH       | Ano          |
| Bankovní spojení | 5216572/0800 |
| e-mail           |              |
| Mobil            |              |

|                                |                                                                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Bankovní spojení pronajímatele | 27-3437710287/0100                                                |
| Variabilní symbol 9031609010   | Adresa prostoru                                                   |
| Nebytový prostor prodejna      | Štefánikova 316/8                                                 |
| Číslo prostoru 901             | 15000 PRAHA 5                                                     |
| Smlouva                        | Platnost smlouvy Od 01.07.1996 na dobu neurčitou                  |
| Splatnost 15.09.2024           | Podání výpovědi                                                   |
| Doba placení Měsíční           | Penalizace Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,025% |
| Druh vztahu Nájemce            | Počet osob 5                                                      |
| Výpočet nájemného Smluvní      | Roční nájemné 808 156,68 (bez DPH)                                |
| Topení Etážové topení - plyn   | Směrné číslo                                                      |
| Podlaží 1                      | Výtah N                                                           |
| Tech. stav                     | Počet místností 10                                                |

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka                   | Základ DPH Kč | %  | DPH Kč    | Částka Kč | Hal.vyr. Kč |
|---------------------------|---------------|----|-----------|-----------|-------------|
| Nájemné                   | 67 346,28     | 21 | 14 142,72 | 81 489,00 | 0,00 V      |
| Slevy nájemné             | -6 505,79     | 21 | -1 366,21 | -7 872,00 | 0,00 V      |
| Vodné stočné              |               |    |           | 600,00    | S           |
| Úklid                     |               |    |           | 520,00    | S           |
| Výtah                     |               |    |           | 0,00      | S           |
| Komíny                    |               |    |           | 120,00    | S           |
| Sazba 21% celkem          | 60 840,49     |    | 12 776,51 | 73 617,00 | 0,00        |
| Nájemné celkem            |               |    |           | 73 617,00 |             |
| Služby celkem             |               |    |           | 1 240,00  |             |
| Měsíční předpis celkem Kč |               |    |           | 74 857,00 |             |
| Platební příkaz           |               |    |           | 74 857,00 |             |

## Rozpis místností

| Místnost | Topení                | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|----------|-----------------------|----------|----------|--------|----------|----------|
| Chodba   | Není                  | 10,93    | 10,93    | 0,00   | 0,00     | 10,93    |
| Prodejna | Není                  | 55,24    | 55,24    | 0,00   | 0,00     | 55,24    |
| WC       | Etážové topení - plyn | 0,95     | 0,95     | 0,00   | 0,00     | 0,95     |
| WC       | Etážové topení - plyn | 1,02     | 1,02     | 0,00   | 0,00     | 1,02     |
| Sklad    | Etážové topení - plyn | 27,10    | 27,10    | 0,00   | 0,00     | 27,10    |
| Sklad    | Etážové topení - plyn | 32,21    | 32,21    | 0,00   | 0,00     | 32,21    |
| Šatna    | Etážové topení - plyn | 9,03     | 9,03     | 0,00   | 0,00     | 9,03     |
| Chodba   | Etážové topení - plyn | 4,52     | 4,52     | 0,00   | 0,00     | 4,52     |

| Místnost   | Topení                | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Tepl. m2 |
|------------|-----------------------|----------|----------|--------|----------|
| Kancelář   | Etážové topení - plyn | 7,14     | 7,14     | 0,00   | 0,00     |
| Provozovna | Etážové topení - plyn | 4,96     | 4,96     | 0,00   | 0,00     |
| Celkem     |                       | 153,10   | 153,10   | 0,00   | 0,00     |

### Seznam osob

| Jméno        | Dat.nar. | Popis   | Evidován(a) od - do | Trvale hlášen od - do | Poznámka |
|--------------|----------|---------|---------------------|-----------------------|----------|
| XCOPY s.r.o. |          | Nájemce | 01.07.1996          | 01.07.1996            |          |

Poznámka: CEN

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,025%" dle nájemní smlouvy.