

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„II/372 Hr. Pardubického kraje – Velké Opatovice, průtah a most 372-004“ mezi:

Město Velké Opatovice

IČO: 00281247

se sídlem Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice

zastoupené paní Ing. Kateřinou Gebrichovou, starostkou

(dále jen **město**)

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581

zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED] vedoucí investičního úseku oblast Sever
(dále jen „**SÚS JMK**“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele projektové dokumentace DUSP, IČ, PDPS, SP, AD rekonstrukce silnice „II/372 Hr. Pardubického kraje – Velké Opatovice, průtah a most 372-004“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v letech 2025 - 2030, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo nebudou-li zajištěny finanční prostředky na realizaci. Realizace stavby bude zahájena, pokud SÚS JMK získá potřebné finanční prostředky.
- 2.2 Pro stavbu je zpracována studie zpracovaná společností PIS Pechal, s.r.o., Lidická 1876/42, 602 00 Brno, IČO: 02365952.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem z vlastního rozpočtu nebo příspěvku SFDI .
Město bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města.
- 2.4 Město prohlašuje, že si je vědomo pravidel, které bude muset dodržovat SÚS JMK případně i město, získá-li SÚS JMK finanční prostředky na objekty, jejichž je investorem, z příspěvku SFDI.

III.

Členění stavby

Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/372 Hr. Pardubického kraje – Velké Opatovice, průtah a most 372-004“ na etapy, objekty a jejich finančním zajištěním.

I. ETAPA KM intravilán podél zámecké zdi (staničení km cca 4.179 – 4.931)

II. ETAPA KM intravilán zbývající část (staničení km cca 3.373 – 4.179)

III. ETAPA KM extravilán (staničení km cca 1.336 – 3.373)

a) Stavební objekty zajišťované městem:

PD „II/372 Hr. Pardubického kraje – Velké Opatovice, průtah a most 372-004“

PŘÍPRAVNÁ ETAPA – mimo projektovou dokumentaci uvedenou v čl. IV této smlouvy

SO 401 REKONSTRUKCE VO	město
SO 411 REKONSTRUKCE NN	E.ON

I. ETAPA (km 4.179 – 4.931)

označení – název	budoucí správce
SO 111.1 CHODNÍKY – I. ETAPA	město
SO 211.1.1 OPĚRNÁ ZEĎ 1	město
SO 212.1.1 OPĚRNÁ ZEĎ 2	město
SO 213.1.1 OPĚRNÁ ZEĎ 3	město
SO 301.1.1 REKONSTRUKCE KANALIZACE – I. ETAPA	město
SO 311.1 REKONSTRUKCE VODOVODU – I. ETAPA	město
SO 501.1.1 REKONSTRUKCE PLYNOVODU	GasNet

II. ETAPA (km 3.373 – 4.179)

označení – název	budoucí správce
SO 111.2 CHODNÍKY – II. ETAPA	město
SO 301.2 REKONSTRUKCE KANALIZACE - II. ETAPA	město
SO 311.2 REKONSTRUKCE VODOVODU – II. ETAPA	město
SO 501.2.1 REKONSTRUKCE PLYNOVODU	GasNet

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:**PD „II/372 Hr. Pardubického kraje – Velké Opatovice, průtah a most 372-004“****I. ETAPA (km 4.179 – 4.931)**

označení – název	budoucí správce
SO 101.1 SILNICE – I. ETAPA	SÚS JMK
SO 182.1 DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ	SÚS JMK
SO 211.1.2 OPĚRNÁ ZEĎ 1	město
SO 212.1.2 OPĚRNÁ ZEĎ 2	město
SO 213.1.2 OPĚRNÁ ZEĎ 3	město
SO 301.1.2 REKONSTRUKCE KANALIZACE – I. ETAPA	město
SO 501.1.2 REKONSTRUKCE PLYNOVODU	GasNet
SO 801.1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	SÚS JMK

II. ETAPA (km 3.373 – 4.179)

označení – název	budoucí správce
SO 101.2 SILNICE – II. ETAPA	SÚS JMK
SO 182.2 DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ	SÚS JMK
SO 301.2 REKONSTRUKCE KANALIZACE - II. ETAPA	město
SO 501.2.2 REKONSTRUKCE PLYNOVODU	GasNet
SO 801.2 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	SÚS JMK

III. ETAPA (km 1.336 – 3.373)

označení – název	budoucí správce
SO 101.3 SILNICE – III. ETAPA	SÚS JMK
SO 182.3 DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ	SÚS JMK
SO 201 OPRAVA MOSTU EV. Č. 372-004	SÚS JMK
SO 801.3 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	SÚS JMK

Poznámky:

- III. etapa je vyčleněna ze zadávání dalšího stupně projektové dokumentace. Bude řešena samostatně.
- Financování opravy opěrných zdí bude rozděleno mezi SÚS JMK a Město Velké Opatovice dle účelu následovně. SÚS JMK bude financovat část opěrných zdí plnicích statickou funkci opěrné zdi silnice II/372 s výjimkou kamenného obkladu. Město Velké Opatovice bude financovat zbývající část opěrných zdí a veškeré kamenné obklady vyplývající ze vzhledových požadavků Národního památkového ústavu.
- Financování rekonstruované jednotné kanalizace bude procentuálně rozděleno mezi SÚS JMK a město Velké Opatovice podle poměru množství odváděných vod ze silnice II/372 a z ostatních ploch. Vyhodnocení poměrů vod bude zpracováno v rámci DUSP. Pro účely vyhotovení projekčních prací je objekt rekonstrukce kanalizace zařazen ve stavebních objektech SÚS JMK.

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran zajistí na své náklady na stavební objekty, jejichž výstavbu má dle čl. III této smlouvy zajišťovat v rámci přípravné fáze:
- a) Projektovou dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení na I. a II. etapu (DUSP) a provedení stavby zvlášť pro I. etapu a zvlášť pro II. etapu (PDPS),
 - b) soupis prací včetně výkazu výměr (SP) zvlášť pro I. etapu a zvlášť pro II. etapu,
 - c) inženýrskou činnost (IČ) nutnou k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných pro vydání společného rozhodnutí na I. a II. etapu,
 - d) vydání pravomocného společného rozhodnutí na I. a II. etapu,
 - e) autorský dozor.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v odst. 4.1 tohoto článku. Smluvní strany se zavazují zajistit společné rozhodnutí pro I. a II. etapu, případná jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu čl. II. této smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně bezplatně poskytnou jedno paré projektové dokumentace uvedené v odst. 4.1 písm. a) tohoto článku.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude zpracován za použití Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací.

V.

Zadávání veřejné zakázky na projekční práce

- 5.1. Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace přípravy, ale i následné realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na služby – vypracování projektové dokumentace, potřebnou inženýrskou činnost a autorský dozor pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na služby, jejichž předmětem je projektová příprava stavby, zajištění potřebné inženýrské činnosti a autorského dozoru na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 5.2. K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl.

III. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o projektové přípravě stavby, inženýrské činnosti a smlouvy o autorském dozoru na objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy. SÚS JMK zmocnění přijímá.

5.3. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení na projektovou přípravu stavby, inženýrskou činnost a autorský dozor, které je povinna SÚS JMK dodržovat:

- a) zakázka bude zadána formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ),
- b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;
- c) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
- zástupci města či SÚS JMK budou přizváni navzájem na výrobní výbory;
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - záruka bude stanovena minimálně na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) této smlouvy bude uzavřena samostatná smlouva o projekční přípravě a smlouva o autorském dozoru a pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá samostatná smlouva o projekční přípravě a smlouva o autorském dozoru.
- d) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh města; Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve SÚS JMK zástupce obce k jejich otevření v elektronickém nástroji. Ke komunikaci s dodavatelem bude použit elektronický nástroj SÚS JMK;
- e) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o ni město požádá;
- h) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

5.4. Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.

5.5. SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smlouvy na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvu uzavřít. Město je povinno po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření, ve stejné lhůtě pošle SÚS JMK skeny uzavřených smluv.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran bude vyjednávat dodatečné a nové služby k veřejné zakázce, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Město je povinno zaslat SÚS JMK elektronickou kopii uzavřeného dodatku ke smlouvě pro účely uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK u příslušné veřejné zakázky.

5.7. V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností města dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Majetkoprávní příprava

Majetkoprávní příprava pozemků bude před zahájením stavby. Každá ze smluvních stran si zajistí majetkoprávní přípravu svých částí stavby, které financuje. Smluvní strany si poskytnou při majetkoprávní přípravě potřebnou součinnost.

VII.

Realizace stavby

Po zpracování dokumentace ve stupni DUSP bude uzavřena další smlouva o spolupráci upravující fázi realizace stavebních prací.

VIII.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 8.1. Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební řízení) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 8.2. Pro obě strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle §222 ZZVZ (dle stavebního zákona případně změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 8.4. Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou a majetkoprávním řešením celé stavby.

IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 9.2. Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.3. Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 9.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 9.5. Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2025 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na projekční práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 9.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 9.7. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 9.8. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 9.9. Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 9.10. Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16. 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 9.11. Město poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Město bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Město bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 9.12. Projednáno a schváleno v orgánech města dne, č. usnesení

9.13. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnost nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Velkých Opatovicích, dne 11. 9. 2024

V Brně, dne 11. 9. 2024

.....
Ing. Kateřina Gebrichová
starostka města

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK