

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

uživatel nemovitých věcí: **Zemědělská akciová společnost Býšť, IČO: 25279327, se sídlem Býšť č.p. 169, 533 22 Býšť, zastoupená Mgr. Janem Janečkem, předsedou představenstva, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1727
č. ú.: 2111729223/2700, v. s. 636024
účet veden u UniCredit Bank**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**

dohodu o náhradě ušlého zisku a nárokové platby SZIF na zemědělských pozemcích

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I.

1. Uživatel nemovitých věcí (dále jen „uživatel“) prohlašuje, že užíval v období před zahájením archeologického průzkumu a následnou stavbou „Propojení silnic D35 a I/35 Rokytno – Býšť“ pozemky uvedené v příloze č. 1 této dohody, které jsou evidovány v databázi LPIS a užívány z titulu vlastnictví, na základě uzavřených pachtovních smluv s vlastníky půdy a směn s okolními hospodařícími subjekty v rámci jednoduššího obhospodařování ucelených částí pozemků, čímž uživatel disponuje právem užívat a požívat předmětné pozemky.

II.

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „**Propojení silnic D35 a I/35 Rokytno - Býšť**“, číslo stavby SpKrÚ 8338/2015 /ORG 0001321000000, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 této dohody v rozsahu uvedeném v této příloze.

III.

1. Stavebník se na základě této dohody zavazuje uhradit uživateli **náhradu za ušlý zisk a nevyplacenou nárokovou platbu ze strany SZIF z důvodu předčasného ukončení užívání** částí pozemků dotčených výše uvedenou stavbou, a to pozemků dotčených **dočasnými i trvalými zábory včetně trvalých záborů, které již byly vykoupeny do vlastnictví Pardubického kraje** (příloha č. 1) evidovanými SZIF ve Veřejném registru půdy LPIS, které uživatel užívá na základě vlastnictví, pachtovních smluv uzavřených s vlastníky a ústních směnných smluv uzavřených s jinými uživateli. **Náhrada za ušlý zisk a nevyplacené nárokové platby ze strany SZIF** budou vypláceny za období od zahájení záchranného archeologického výzkumu v příslušném katastrálním území (dále jen „ZAV“), tj. ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště mezi Pardubickým krajem a zhotovitelem ZAV (viz příloha č. 1), po dobu platnosti pachtovních a ústních směnných

smluv, nejdéle však do doby ukončení stavby, tj. do dne protokolárního předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby a Pardubickým krajem, a v případě pozemků ve vlastnictví uživatele do doby ukončení stavby, tj. do dne protokolárního předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby a Pardubickým krajem. Smluvní strany se dohodly, že podkladem pro stanovení náhrady je znalecký posudek č. 90/07/2021 ze dne 15. 7. 2021 vyhotovený znalcem Ing. Sedlákem, kde je stanovena náhrada ušlého zisku na 1 ha ve výši 10 389 Kč, rozhodnutí o poskytnutí platby SZIF (případně informace o podané žádosti z Portálu farmáře) a pachtovní smlouvy a čestná prohlášení o směně předložené uživatelem, evidence SZIF - Veřejný registr půdy LPIS, listy vlastnictví a mapové podklady k pozemkům ve vlastnictví uživatele, mapy propachtovaných pozemků a záborový elaborát vyhotovený projektantem předmětné stavby. Na případné změny v číslování a výměrách parcel z důvodu probíhajících pozemkových úprav nebo případného výkupu některých pozemků před dokončením stavby nebude brán zřetel. Doklady k nárokovým platbám SZIF poskytl uživatel za roky 2021 – 2023. Následující nárokové platby budou aktualizovány dle každoroční informace SZIF doložené uživatelem.

IV.

1. Úhrada náhrad uvedených v článku III. této dohody bude **uživateli** poskytnuta v první splátce za období od zahájení ZAV do 31. 12. 2023 v celkové výši **148 729 Kč (slovy: sto čtyřicet osm tisíc sedm set dvacet devět korun českých)** nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne uzavření této dohody, tj. od data podpisu dohody poslední ze smluvních stran.
2. Dále bude náhrada vyplácena každoročně po dobu platnosti pachtovních a ústních směnných smluv, nejdéle však do doby ukončení stavby, tj. do dne protokolárního předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby a Pardubickým krajem, a v případě pozemků ve vlastnictví uživatele do doby ukončení stavby, tj. do dne protokolárního předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby a Pardubickým krajem. Vyplácená částka bude každý rok upřesňována na základě dodaných podkladů ze SZIF po ukončení každého kalendářního roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatky k této dohodě. V případě, že uživatel nedodá požadované podklady ze SZIF do 31. 3. následujícího roku, kdy bude provedeno vyúčtování za předchozí kalendářní rok (např. pro období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 bude nutnost dodání podkladů nejdéle do 31. 3. 2025), bude uživateli vyplacena pouze náhrada za ušlý zisk. Náhrada za předmětné období bude uhrazena do 60 kalendářních dnů ode dne dodání požadovaných podkladů ze SZIF, nejpozději však od 31. 3. daného roku.
3. Úhrady budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody. Zaplacením se rozumí připsání částky náhrady na účet uživatele.

IV.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží uživatel a dva stavebník.
4. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní

stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

5. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této dohodě, budou použity výhradně pro účely plnění této dohody nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
6. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si dohodu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pk
č. R/2418/24 ze dne 5. 8. 2024

V Pardubicích dne 11. 9. 2024

V Býšti dne 25. 7. 2024

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
Zemědělská akciová společnost Býšť
Mgr. Jan Janeček
předseda představenstva

Katastrální území	Číslo původního pozemku	Trvalý zábor	Užívaná plocha TZ	Dočasný zábor	Užívaná plocha DZ	Výplata náhrady od data	Náhrada ušlého zisku dle ZP v Kč za 1 ha za rok	Náhrada ušlého zisku za užívanou plochu TZ v Kč za rok	Náhrada ušlého zisku za užívanou plochu DZ v Kč za rok	Náhrada ušlého zisku za užívanou plochu TZ a DZ za poměrnou část r. 2021	Nároková platba SZIF za poměrnou část r. 2021	Celková náhrada za poměrnou část r. 2021	Náhrada ušlého zisku za užívanou plochu TZ a DZ za r. 2022	Nároková platba SZIF za r. 2022	Celková náhrada za r. 2022	Náhrada ušlého zisku za užívanou plochu TZ a DZ za r. 2023	Nároková platba SZIF za r. 2023	Celková náhrada za r. 2023	Náhrada celkem za r. 2021- 2023	Smlouva	Platnost smlouvy	Původní vlastník	
Rokytno	182/7	2 425	2 425	0	0	01.09.2021	10 389,00	2 519,33	0,00	842,08	580,58	1 422,66	2 519,33	1 851,45	4 370,78	0,00	0,00	0,00	5 793,44	Pachtovní smlouva	31.12.2022	Alena Černíková (1/2) Černík (1/2)	Vladimír
Býšť	1138/3	2 908	2 908	0	0	24.05.2021	10 389,00	3 021,12	0,00	1 837,50	1 266,89	3 104,39	3 021,12	2 220,21	5 241,33	3 021,12	1 540,27	4 561,39	12 907,12	Pachtovní smlouva	31.12.2028	Martin Faltys	
	1190/2	570	570	0	0	24.05.2021	10 389,00	592,17	0,00	360,17	248,32	608,50	592,17	435,19	1 027,36	592,17	301,91	894,08	2 529,94	Čestné prohlášení - ústní směnná smlouva s Filipem Brandejsem	Doba neurčitá	Marie Ficencová (3/4) Pavel Ficenc (1/4)	
	1190/3	222	222	0	0	24.05.2021	10 389,00	230,64	0,00	140,28	96,72	236,99	230,64	169,49	400,13	230,64	117,59	348,22	985,34	Čestné prohlášení - ústní směnná smlouva s Filipem Brandejsem	Doba neurčitá		
	1119/11	1 317	1 317	0	0	24.05.2021	10 389,00	1 368,23	0,00	832,18	573,76	1 405,94	1 368,23	1 005,51	2 373,74	1 368,23	697,57	2 065,80	5 845,49	Čestné prohlášení - ústní směnná smlouva s Filipem Brandejsem	Doba neurčitá		
	1192	1 268	1 268	0	0	24.05.2021	10 389,00	1 317,33	0,00	801,22	552,41	1 353,64	1 317,33	968,10	2 285,42	1 317,33	671,62	1 988,94	5 628,00	Čestné prohlášení - ústní směnná smlouva s Filipem Brandejsem	Doba neurčitá		
	1281	32	32	0	0	24.05.2021	10 389,00	33,24	0,00	20,22	13,94	34,16	33,24	24,43	57,68	33,24	16,95	50,19	142,03	Čestné prohlášení - ústní směnná smlouva s Ladislavem Žitkem	Doba neurčitá	Jaroslava Jakubcová	
	1238/19	536	536	0	0	24.05.2021	10 389,00	556,85	0,00	338,69	233,51	572,20	556,85	409,23	966,08	556,85	283,90	840,75	2 379,03	Pachtovní smlouva	31.12.2029	Ing. Josef Kamenický (3/4) Kamenický (1/4)	Pavel
	1196/1	317	317	0	0	24.05.2021	10 389,00	329,33	0,00	200,31	138,10	338,41	329,33	242,02	571,36	329,33	167,90	497,24	1 407,00	Čestné prohlášení - ústní směnná smlouva s Michalem Rejnkem	Doba neurčitá	Václav Kolín	
	1190/10	69	69	0	0	24.05.2021	10 389,00	71,68	0,00	43,60	30,06	73,66	71,68	52,68	124,36	71,68	36,55	108,23	306,26	Čestné prohlášení - ústní směnná smlouva s Michalem Rejnem	Doba neurčitá		
	1188/5	882	882	309	309	24.05.2021	10 389,00	916,31	321,02	752,57	518,87	1 271,44	1 237,33	909,31	2 146,64	1 237,33	630,83	1 868,16	5 286,24	Pachtovní smlouva	31.12.2029	Daniela Nechvilová	
	1190/8	160	160	0	0	24.05.2021	10 389,00	166,22	0,00	101,10	69,71	170,81	166,22	122,16	288,38	166,22	84,75	250,97	710,16	Pachtovní smlouva	31.12.2029		
	1238/21	163	74	0	0	24.05.2021	10 389,00	76,88	0,00	46,76	32,24	79,00	76,88	56,50	133,38	0,00	0,00	0,00	212,37	Pachtovní smlouva	31.12.2022	obec Býšť	
	1289/1	3 883	2 979	0	0	24.05.2021	10 389,00	3 094,88	0,00	1 882,37	1 297,82	3 180,19	3 094,88	2 274,42	5 369,30	3 094,88	1 577,88	4 672,76	13 222,25	Doloženo LV + LPIS	Konec stavby	ZAS Býšť	
	1196/2	2 921	2 921	0	0	24.05.2021	10 389,00	3 034,63	0,00	1 845,72	1 272,55	3 118,27	3 034,63	2 230,13	5 264,76	3 034,63	1 547,16	4 581,78	12 964,82	Doloženo LV + LPIS	Konec stavby		
	1190/7	256	256	0	0	24.05.2021	10 389,00	265,96	0,00	161,76	111,53	273,29	265,96	195,45	461,41	265,96	135,59	401,55	1 136,25	Doloženo LV + LPIS	Konec stavby		
	1238/26	108	108	0	0	24.05.2021	10 389,00	112,20	0,00	68,24	47,05	115,29	112,20	82,46	194,66	0,00	0,00	0,00	309,95	Pachtovní smlouva	31.12.2022	Petr Haas (1/2) Šárka Holcman Pavlíková (1/2)	
	1238/28	1 163	1 163	0	0	24.05.2021	10 389,00	1 208,24	0,00	734,88	506,67	1 241,54	1 208,24	887,93	2 096,17	1 208,24	616,00	1 824,24	5 161,96	Čestné prohlášení - ústní směnná smlouva s Davidem Skutilem	Doba neurčitá	Vladimír Vohralík	
	1257/1	4 188	394	0	0	24.05.2021	10 389,00	409,33	0,00	248,96	171,65	420,61	409,33	300,81	710,14	409,33	208,69	618,02	1 748,76	Čestné prohlášení - ústní směnná smlouva s Ladislavem Soukalem	Doba neurčitá	Jaroslav Vaněk (3/4) Jana Jeníková (1/4) (pův. Anna Vaňková 1/4)	
	1238/15	1 538	815	0	0	24.05.2021	10 389,00	846,70	0,00	514,98	355,06	870,04	846,70	622,24	1 468,94	846,70	431,68	1 278,38	3 617,37	Čestné prohlášení - ústní směnná smlouva s Ladislavem Soukalem	Doba neurčitá		
Chvojenec	2015 (podíl 1/3)	634	133	0	0	24.05.2021	10 389,00	138,17	0,00	84,04	57,94	141,98	138,17	101,54	239,72	138,17	70,45	208,62	590,32	Pachtovní smlouva s F. Pišou	31.12.2029	František Piša (1/3) Ing. Milan Piša (2/3) (pův. Oldřich Piša 2/3)	
	2015 (podíl 2/3)		266	0	0	24.05.2021	10 389,00	276,35	0,00	168,08	115,88	283,96	276,35	203,09	479,43	276,35	140,89	417,24	1 180,64	Čestné prohlášení - ústní směnná smlouva s Davidem Skutilem	Doba neurčitá		
	2634 (podíl 1/3)	2 168	0	0	24.05.2021	10 389,00	2 252,34	0,00	1 369,91	944,50	2 314,42	2 252,34	1 655,23	3 907,57	2 252,34	1 148,32	3 400,65	9 622,64	Pachtovní smlouva s F. Pišou	31.12.2029			
	2634 (podíl 2/3)	8 391	4 336	0	0	24.05.2021	10 389,00	4 504,67	0,00	2 739,83	1 889,01	4 628,84	4 504,67	3 310,46	7 815,13	4 504,67	2 296,64	6 801,31	19 245,27	Čestné prohlášení - ústní směnná smlouva s Davidem Skutilem	Doba neurčitá		
	2067	226	226	0	0	24.05.2021	10 389,00	234,79	0,00	142,80	98,46	241,26	234,79	172,55	407,34	234,79	119,70	354,50	1 003,10	Doloženo LV + LPIS	Konec stavby	ZAS Býšť	
	2631	2 908	2 549	500	500	24.05.2021	10 389,00	2 648,16	519,45	1 926,60	1 328,32	3 254,92	3 167,61	2 327,86	5 495,47	3 167,61	1 614,95	4 782,56	13 532,94	Čestné prohlášení - ústní směnná smlouva s Ladislavem Soukalem	Doba neurčitá	MUDr. Vojtěch Novák	
	2633	3 622	3 622	1 168	1 168	24.05.2021	10 389,00	3 762,90	1 213,44	3 026,70	2 086,80	5 113,50	4 976,33	3 657,08	8 633,41	4 976,33	2 537,11	7 513,44	21 260,35	Pachtovní smlouva	31.12.2029	Zdena Voříšková	
Celkem		40 707	32 716	1 977	1 977			33 988,65	2 053,91	21 231,55	14 638,37	35 869,91	36 042,56	26 487,51	62 530,67	33 334,15	16 994,90	50 329,04	148 729,02				

Pomocná data

01.01.2022
30.12.2023

Dotace

Název	Výše dotace za rok 2021	Výměra v dotaci v ha	Dotace v Kč/ha za rok 2021	Výše dotace za rok 2022	Výměra v dotaci v ha	Dotace v Kč/ha za rok 2022	Výše dotace za rok 2023	Výměra v dotaci v ha	Dotace v Kč/ha za rok 2023
ANC Platba pro horské a jiné oblasti s omezením	426 274,80	646,61	659,25	438 914,39	636,79	689,26	394 876,66	585,90	673,97
Greening	1 860 294,89	1 133,88	1 640,65	1 977 882,44	1 118,87	1 767,75	x	x	0,00
Jednotná platba na plochu (SAPS)	3 381 471,05	1 133,88	2 982,21	3 595 947,50	1 118,87	3 213,91	x	x	0,00
Přechodné vnitrostátní podpory	136 643,88	1 133,88	120,51	130 035,07	1 118,87	116,22	x	x	0,00
Podpora na produkci bílkovinných plodin	168 468,85	101,29	1 663,23	106 726,35	60,02	1 778,18	121 163,21	73,37	1 651,40
Finanční kompenzace	93 544,00	1 133,88	82,50	x	x	0,00	x	x	0,00
Použité uznané osivo lnu, konopí setého, luskovin apod.	16 425,00	1 133,88	14,49	77 764,88	1 118,80	69,51	x	x	0,00
Základní podpora příjmu pro udržitelnost (BISS)	x	x	0,00	x	x	0,00	1 815 031,21	1 031,15	1 760,20
Doplňková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost	x	x	0,00	x	x	0,00	530 470,49	150	3 536,47
Celkem			7 162,83			7 634,83			5 296,67