**SMLOUVA O DÍLO**

**OBJEDNATEL**

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

IČ: 09211322

se sídlem: U radnice 10/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, Česká republika

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1681

zastupuje: p. Petr Urbánek, ředitel

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**DODAVATEL**

**KROKEM s.r.o.**

IČ: 06946861

se sídlem: V Chaloupkách 379/17, 198 00 Praha 9, Hloubětín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 291864

zastupuje: Mgr. Ondřej Špaček, jednatel

číslo bankovního účtu: XXXX

(dále jen „**Dodavatel**“),

(společně dále jen „**strany**“ nebo každý samostatně jako „**strana**“).

Dodavatel byl vybrán jako vítězný dodavatel veřejné zakázky s názvem „*Vltavská filharmonie - provozní a finanční model včetně investičního vyhodnocení, benchmarking koncertních sálů, dopadová analýza*“ a souhlasí s tím, že bude poskytovat služby požadované Objednatelem v této smlouvě.

1. Předmět díla:

Příprava díla / dokumentů na základě zajištění odborných poradenských služeb v oblasti ekonomického a expertního poradenství v sektoru kultury, cestovního ruchu a volnočasových odvětví dle této osnovy:

**Studie: Vltavská filharmonie - provozní a finanční model včetně investičního vyhodnocení, benchmarking koncertních sálů, dopadová analýza**

1. Aktualizace provozního a finančního modelu včetně investičního vyhodnocení
* revize dostupných dat a analýz týkajících se finančního a provozního modelu,
* návrh provozního modelu budovy a aktivit (programu) všech zainteresovaných subjektů v budově dle aktuální situace a vývoje projektu, součástí modelu bude předpokládané cenové nastavení příjmů ve vysokém detailu a podrobné struktuře, návrh bude obsahovat především výchozí ceny nájemného a platby dalších služeb pro klíčové nájemce,
* návrh vhodného nastavení vztahů vlastník – provozovatel – rezidenční subjekty,
* zpracování aktuálního detailního finančního modelu s horizontem cca 30 až 50 let včetně investičního vyhodnocení projektu.
1. Ověření reálnosti modelu na základě benchmarkingu podobných sálů v Evropě
* zjištění provozních modelů, náplně a vytížení srovnatelných koncertních sálů v Evropě (cca 6 až 8 objektů srovnatelných s Vltavskou filharmonií svojí významností, účelem, kapacitou, velikostí města/aglomerace apod.),
* srovnání projektu Vltavské filharmonie se získanými daty podobných budov v Evropě (benchmarking koncertních budov),
* ověření a případná revize provozního a finančního modelu Vltavské filharmonie dle zjištění z benchmarkingu.
1. Dopadová analýza projektu
* dopadová analýza Vltavské filharmonie, ověření reálnosti dle dostupných zahraničních dopadových studií podobných projektů:
	+ výpočet ekonomických dopadů včetně multiplikačních efektů dle certifikované Metodiky pro výpočet ekonomických dopadů; vypočteny budou ekonomické dopady vyplývající z prvotní investice a 20 let provozu (na základě programu, aktivit, návštěvnosti, rozpočtu a dalších dat v provozním a finančním modelu),
	+ identifikace a popis neekonomických či obtížně měřitelných dopadů projektu (na prestiž města, kvalitu života místních obyvatel, rozvoj kultury, české hudby a místních orchestrů a dalších subjektů, architekturu Prahy atd.).

# Výstupy Díla:

* Výsledná zpráva – dokument zpracovaný v členění dle kapitol uvedených výše v českém jazyce, v rozsahu min. 30 stran.
* Manažerské shrnutí – zásadní závěry a výsledky analýzy budou shrnuty přehledně graficky do jednostranného shrnutí.
* Prezentace – zkrácený výstup - prezentace odvozená z výsledné zprávy v českém jazyce, v rozsahu min. 10 stran.

Dílo - dokumenty budou zpracovány v programu MS Office a předány v elektronické verzi ve formátu PDF.

1. Cena předmětu plnění:

Celková cena za dílo dle čl. 1 této smlouvy činí 575.000,- Kč bez DPH, tj. celkem 695.750,- Kč včetně DPH.

Cena je stanovena jako maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu díla.

1. Doba plnění:
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024.
3. Splnění předmětu díla / převzetí díla musí být Objednatelem potvrzeno, přičemž toto potvrzení Objednatele je podkladem pro fakturaci (potvrzení může být vytvořeno jak v písemné, tak v elektronické podobě). K předanému výstupu se Objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předání. Objednatel je oprávněn výstup písemně odmítnout a vrátit k dopracování v případě, že výstup nesplňuje zadání. Nevyjádří-li se Objednatel k předanému výstupu ve lhůtě 3 pracovních dnů, není Dodavatel v prodlení s dokončením díla.
4. V případě prodlení Dodavatele se splněním Díla je Dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z ceny díla za každý den prodlení.
5. Platební podmínky:
6. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli po předání díla.
7. Cena dle čl. 4 odst. 1 výše bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Faktura musí být vystavena nejpozději do 30 dnů po písemném schválení poskytnutých služeb.
8. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
9. Faktura bude doručena na adresu sídla Objednatele nebo elektronicky na emailovou adresu kontaktní osoby Objednatele – XXXX
10. Splatnost faktury bude stanovena na 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
11. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
	1. *označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,*
	2. *předmět a číslo smlouvy,*
	3. *číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,*
	4. *základ dané (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.*
12. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
13. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této smlouvě. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.
14. Další podmínky:
15. Dodavatel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto smlouvu, a v době uzavření této smlouvy dostupné nebo Objednatelem poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této smlouvy, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést předmět plnění dle této smlouvy či realizovat projekt, nekompletnost specifikace předmětu plnění či jeho nesoulad s účely této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění spolu se všemi součástmi této smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude Dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí Dodavatele zjistitelné přezkoumáním dle tohoto odstavce smlouvy před jejím uzavřením.
16. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
17. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
18. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
19. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
20. Bude-li v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vyžadován jakýkoliv souhlas fyzických osob v souvislosti s ochranou osobnosti, zavazuje se Dodavatel souhlas zajistit, pakliže nebude možné zásah do soukromí této osoby provést bez jejího souhlasu za podmínek § 89 občanského zákoníku.
21. Od smlouvy je Objednatel oprávněn odstoupit zejména v níže uvedených případech:
	* 1. *jestliže byl prohlášen úpadek Dodavatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,*
		2. *jestliže předmět plnění nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami;*
		3. *jestliže Dodavatel vstoupí do likvidace,*
		4. *jestliže Objednatel zjistí, že o Dodavateli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si Dodavatel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti,*
		5. *jestliže vybraný Dodavatel jako zahraniční právnická osoba před uzavřením smlouvy předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, přičemž údaje v něm obsažené neodpovídaly skutečnosti,*
		6. *pokud neexistuje zahraniční evidence dle písm. h), jestliže vybraný Dodavatel zahraniční právnická osoba k výzvě Objednatele před uzavřením této smlouvy:*
			1. *sdělil identifikační údaje všech osob, které mají být jeho skutečným majitelem, a*
			2. *předložil doklady, z nichž má vyplývat vztah všech osob podle písmene a. k Dodavateli; těmito doklady jsou zejména*
				+ *výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,*
				+ *seznam akcionářů,*
				+ *rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,*
				+ *společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy, které však neodpovídaly skutečnosti.*
22. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
23. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
24. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
25. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvním stranami a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

|  |
| --- |
| **Za Objednatele:****Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**IČ: 09211322 |
| Funkce: | Jméno a příjmení: | Datum: | Podpis: |
| Ředitel | Petr Urbánek | 6.9.2024 |  |

|  |
| --- |
| **Za Dodavatele:****KROKEM s.r.o.**IČ: 06946861 |
| Funkce: | Jméno a příjmení: | Datum: | Podpis: |
| Jednatel | Mgr. Ondřej Špaček | 17.8.2024 |  |