

S M L O U V A

o nájmu reklamních ploch

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem Na Lapači 394, Rokytnice, 755 01 Vsetín

IČ: 285 93 987

DIČ: CZ 285 93 987

Zastoupena: Mgr., Bc. Ivo Kousal, jednatel

zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 33684

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

(dále jen *pronajímatel*)

a

2. SERVIS CLIMAX a.s.

se sídlem Vsetín, Jasenice 1253, PSČ 755 01

IČ: 253 52 628

DIČ: CZ 253 52 628

zastoupena: Ing. Davidem Žabčíkem, obchodně provozním ředitelem

zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3231

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 6783020207/0100

(dále jen *nájemce*)

t a k t o:

I. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je nájem reklamních ploch za podmínek a dle bližší specifikace uvedených níže.

- 1.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá (přenechává k dočasnému úplatnému užívání) nájemci a nájemce do nájmu přijímá
- reklamní plochy umístěné na ledové rolbě na zimním stadionu na Lapači, Vsetín, o velikosti:
 - hlavní reklamní plocha umístěná na kapotě rolby o velikosti 5,5 m²
 - plocha na bocích rolby o velikosti 2 x 1m²

Objekt- rolba, na níž jsou reklamní plochy blíže specifikované výše, je umístěn v objektu Zimní stadion Na Lapači, Vsetín, Na Lapači 394, kdy reklamní plochy jsou umístěny na divácky viditelných místech. Umístění reklamních ploch na rolbě je vyobrazeno v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.2. Pronajímatel se zavazuje pronajímat reklamní plochy blíže specifikované v bodě 1.1. této smlouvy po dobu trvání této smlouvy, nájemce takto poskytovaný nájem reklamních ploch přijímá.
- 1.3. Nájemce je oprávněn na pronajaté reklamní ploše umístit text, logo či jiné vyobrazení zaměřené na propagaci společnosti nájemce, výrobků či prací nájemce, když se zavazuje, že tyto pronajaté reklamní plochy neposkytne dále k užívání třetím osobám.
- 1.4. Nájemce se zavazuje, že za nájem reklamních ploch blíže specifikovaných v bodě 1.1. smlouvy zaplatí pronajímateli nájemné dohodnuté dle této smlouvy.
- 1.5. Pronajímatel se zavazuje udržovat rolbu po celou dobu trvání této smlouvy v provozuschopném stavu, reklamní plochy, na kterých bude umístěna reklama nájemce, neporušené a dále užívat tuto rolbu k úpravě ledové plochy aktivně, a to zejména při zápasech prvního hokejového družstva VHK Vsetín.

II. Doba nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01.08.2024 do 30.04.2026**
- 2.2. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět, i před sjednaným koncem jejího trvání, a to z následujících důvodů:
- a) pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy delším než 30 dnů,

- b) nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy pronajímatel neprovede instalaci jeho reklamních polepů na shora blíže specifikovaných reklamních plochách či v případě, že pronajímatel bude jakkoli jinak zamezovat řádnému užívání reklamních ploch (zejména, nikoli však výlučně, v rozporu s ustanovením článku I, bodu 1.5. této smlouvy) s tím, že pronajímatel je povinen navrátit nájemci uhrazené nájemné dle bodu 3.1 smlouvy.

Výpověď smlouvy musí být realizována písemně.

Výpovědní doba je sjednána v délce 1 (jednoho) kalendářního měsíce, přičemž počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě výpovědi smlouvy ze strany nájemce z důvodů uvedeného v odst. 2.2. písm. b) tohoto článku smlouvy, tj. z důvodů porušení smlouvy ze strany pronajímatele, je nájemce oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

- 2.3. Trvání této smlouvy lze ukončit před uplynutím její sjednané doby též dohodou smluvních stran, a to ke dni, na kterém se smluvní strany dohodnou., případně také odstoupením od smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

III. Nájemné

- 3.1. Nájemné za nájem reklamních ploch dle bodu 1.1. této smlouvy, je sjednáno dohodou smluvních stran a [REDAKCE] za celou dobu trvání této smlouvy, kdy představuje nájem [REDAKCE]

3.1.1 Pronajímatel vyúčtuje nájemci výše stanovené nájemné reklamních ploch dle bodu 3.1, a to ve dvou splátkách, dvěma fakturami s náležitostmi daňového dokladu následovně :

1. splátka ve výši [REDAKCE] k 31.10.2024
2. splátka ve výši [REDAKCE] k 31.10.2025

Datum vystavení je považováno za DUZP. Faktura bude pronajímatelem zasílána nájemci prostřednictvím emailu, a to na adresu faktury@climax.cz. Pronajímatel je povinen doručit nájemci fakturu nejméně 14 dnů přede dnem data její splatnosti.

- 3.2. Pokud z jakýchkoli důvodů na straně pronajímatele nedojde k instalaci reklamy nájemce na shora blíže specifikovaných reklamních plochách, zavazuje se tímto pronajímatel navrátit nájemci uhrazené nájemné, a to v jeho plné výši a do 30-ti dnů ode dne výzvy nájemce k jeho navrácení.
- 3.3. V případě, že bude pronajímatel zamezovat řádnému užívání reklamních ploch nájemcem, není nájemce povinen hradit nájemné za období, kdy bylo nájemci znemožněno reklamní plochy užívat. V případě již uhrazeného nájemného se

pronajímatel zavazuje, že nájemci navrátí uhrazené nájemné, a to v poměrné výši za období, kdy bylo nájemci znemožněno reklamní plochy užívat, a to do 30 dnů ode dne výzvy nájemce k jeho navrácení.

IV.

Jiná ujednání

- 4.1. Smluvní strany činí nesporným, že instalaci reklamních panelů na rolbě byla provedena před podpisem této smlouvy, jak plyne z obsahu přílohy č. 1 této smlouvy. Nájemce je oprávněn měnit podobu a obsah reklamních panelů podle svých požadavků, přičemž dodávku a výrobu reklamních polepů zajistí nájemce.
- 4.2. Pronajímatel je povinen zajistit nerušené užívání pronajatých ploch nájemcem a nečinit nic, co by jakkoli znemožnilo či ztížilo užívání těchto reklamních ploch.
- 4.3. Pronajímatel bude udržovat reklamní plochy v řádném stavu (čisté, nepoškozené).

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní vztah dle této smlouvy zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, případně jiným způsobem sjednaným v této smlouvě. Po uplynutí doby nájmu odstraní pronajímatel reklamu na své náklady z pronajatých ploch.
- 5.2. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.3. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
- 5.4. Ukáže-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, vymahatelnost nebo účinnost této smlouvy jako celku.
- 5.5. Smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po jednom vyhotovení, a to po podpisu této smlouvy.
- 5.6. Příloha: Vyobrazení rolby

Ve Vsetíně, dne 30.7.2024

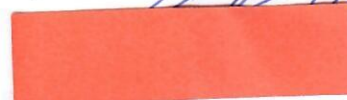
Pronajímatel:



Vsetínská sportovní, s.r.o.
Ivo Kousal, jednatel

Ve Vsetíně, dne 30.7.2024

Nájemce:



SERVIS CLIMAX a.s.
Ing. David Žabčík



climax
SUNSCREENS

www.climax.cz

OLYMPIA

ICEBEAR
Electric

bobrky
AUTOSERVIS + ME
ČERPAČÍ STANICE PHM

ADDITIONAL BATTERY
COLD OPERATING